



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 074 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Grundingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 166	20 648 769
Annen driftskostnad	2	211 250	521 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 417</b>	<b>21 170 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 417</b>	<b>1 129 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 868	19 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 868</b>	<b>19 377</b>
Annen rentekostnad	4	20 142	925 945
Annen finanskostnad		24 335	191 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 477</b>	<b>1 117 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 609</b>	<b>-1 097 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-502 025</b>	<b>31 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 342	-49 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-486 683	81 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	435 468	1 189 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 468</b>	<b>1 189 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	580 498	3 003 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 498</b>	<b>3 003 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 966</b>	<b>4 193 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 966</b>	<b>4 193 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	60 000	30 000
Overkurs		4 245 000	
Annen innskutt egenkapital		229 116	174 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 534 116</b>	<b>204 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 672 666	4 185 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 672 666</b>	<b>-4 185 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-138 550</b>	<b>-3 981 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			96 921
Annen kortsiktig gjeld	6	1 154 516	8 077 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 516</b>	<b>8 174 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 516</b>	<b>8 174 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 966</b>	<b>4 193 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826058

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 074 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 074 289  
ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 166	20 648 769
Annen driftskostnad	2	211 250	521 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 417</b>	<b>21 170 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 417</b>	<b>1 129 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 868	19 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 868</b>	<b>19 377</b>
Annen rentekostnad	4	20 142	925 945
Annen finanskostnad		24 335	191 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 477</b>	<b>1 117 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 609</b>	<b>-1 097 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-502 025	31 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-15 342</b>	<b>-49 280</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-486 683	81 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>



Organisasjonsnr: 913 074 289  
ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	435 468	1 189 250
Sum fordringer		435 468	1 189 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	580 498	3 003 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 498	3 003 989
Sum omløpsmidler		1 015 966	4 193 239
SUM EIENDELER		1 015 966	4 193 239
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	60 000	30 000
Overkurs		4 245 000	
Annen innskutt egenkapital		229 116	174 720
Sum innskutt egenkapital		4 534 116	204 720
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 672 666	4 185 982
Sum opptjent egenkapital		-4 672 666	-4 185 982
Sum egenkapital	4	-138 550	-3 981 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			96 921
Annen kortsiktig gjeld	6	1 154 516	8 077 581
Sum kortsiktig gjeld		1 154 516	8 174 501



Sum gjeld	1 154 516	8 174 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 015 966	4 193 239



Organisasjonsnr: 913 074 289  
ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Østensjø Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 074 289



### RESULTATREGNSKAP

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	22 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 300 000</b>
Varekostnad		252 166	20 648 769
Annen driftskostnad	2	211 250	521 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 417</b>	<b>21 170 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 417</b>	<b>1 129 446</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 868	19 377
Annen rentekostnad	4	20 142	925 945
Annen finanskostnad		24 335	191 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 609</b>	<b>-1 097 667</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-502 025	31 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 342	-49 280
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		486 683	-81 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-486 683</b>	<b>81 058</b>

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	435 468	1 189 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 468</b>	<b>1 189 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	580 498	3 003 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 966</b>	<b>4 193 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 015 966</b>	<b>4 193 239</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 4	60 000	30 000
Overkurs		4 245 000	0
Annen innskutt egenkapital		229 116	174 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 534 116</b>	<b>204 720</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 672 666	-4 185 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 672 666</b>	<b>-4 185 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-138 550</b>	<b>-3 981 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	96 921
Annen kortsiktig gjeld	6	1 154 516	8 077 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 516</b>	<b>8 174 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 516</b>	<b>8 174 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 015 966</b>	<b>4 193 239</b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i Østensjø Bygg og Eiendom AS

Øyvind Schage Førde  
styreleder

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 3



ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

913 074 289

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Alle tall i resultatregnskap, balanse og noter er oppgitt i hele norske kroner.  
Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01.20 - 31.12.20.  
Tallene i balansen er pr. 31.12.

Selskapets virksomhet består av handel, investering i fast eiendom og verdipapir, og alt som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende formål.  
Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.  
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel kan i henhold til GRS for små foretak unnlates balanseført, og dette prinsippet er valgt.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gawain AS	60 000	100,0	100,0

## Note 2 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.  
Det har ikke vært utbetalt noe til selskapets styre i 2020.  
Kostnadsført godtgjørelse til revisor var i 2020 kr 67 500 inkludert merverdiavgift hvor kr 24 500 gjelder ordinær revisjon og kr 43 000 gjelder annen bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 4



ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

913 074 289

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 342	-49 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 342</b>	<b>-49 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-502 025	31 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-408 251	498 251
Mottatt konsernbidrag	69 738	224 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-754 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-840 538</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 342	-49 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 342	49 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Avsetninger mv	-40 000	-448 251	-408 251
<b>Sum</b>	<b>-90 000</b>	<b>-498 251</b>	<b>-408 251</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 651 631	-3 811 093	840 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 741 631	4 309 344	-432 287
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

913 074 289

## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	174 720	-4 185 982	-3 981 262
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>174 720</b>	<b>-4 185 982</b>	<b>-3 981 262</b>
Kapitalforhøyelse	30 000	4 245 000			4 275 000
Årets resultat				-486 683	-486 683
Mottatt konsernbidrag			54 396		54 396
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>4 245 000</b>	<b>229 116</b>	<b>-4 672 666</b>	<b>-138 550</b>

Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.2020. Styret vurderer situasjonen imidlertid slik at videre drift er forsvarlig. Selskapet er hovedsakelig finansiert med lån fra aksjonær.

Av total gjeld på kr 1 154 516 er kr 1 103 689 lån fra Gawain AS. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet. Øyvind Schage Førde eier 100 % av Gawain AS.

Det er i juni 2021 besluttet av generalforsamlingen en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er på kr 1.103.663.

På grunnlag av ovenstående vurderer styret fortsatt drift som til stede for regnskapet for 2020.

## Note 5 Fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2020	2019
Fordringer tilbakeholdte beløp solgte prosjekter	360 000	965 250
Fordring konsernbidrag	69 738	224 000
Forskudd leverandører	5 730	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>435 468</b>	<b>1 189 250</b>

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld pr. 31.12 fordeler seg slik:

	2020	2019
Lån Gawain AS, org.nr. 993 218 790	1 103 689	7 602 689
Påløpte kostnader	50 827	474 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 154 516</b>	<b>8 077 581</b>

Gjeld til Gawain AS er avtalesfestet. Det er ikke beregnet renter på denne gjelden i 2020. Gjelden på kr 1 103 689 pr. 31.12.2020 er i juni 2021 benyttet i sin helhet til kapitalforhøyelse.

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 6



ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

913 074 289

## Note 7 Garantiforpliktelser

For oppfyllelse av potensielle garantiarbeider i forbindelse med solgte boligprosjekter har selskapet følgende garantiforpliktelser pr. 31.12:

	2020	2019
Fremtidige garantiarbeider	822 500	1 210 000
<b>Sum</b>	<b>822 500</b>	<b>1 210 000</b>

Ovennevnte garantier er stilt av selskapets bankforbindelse.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler innestående i bank pr. 31.12.2020.

## Note 9 Covid-19

Den pågående pandemien av Covid-19 har ikke påvirket selskapets drift i 2020 nevneverdig. Slik selskapet drives ser det heller ikke ut til at selskapets drift i 2021 vil bli påvirket av pandemien i særlig grad.

ØSTENSJØ BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øyvind Schage Førde

c97c23d4-aff6-4705-aad5-2ea747831826 - 2021-06-30 17:54:16 UTC +03:00  
BankID - 1461acf7-16b2-4718-a8a0-a1c19a6e2972 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e075cd2a-0b61-4bf1-b2e9-30adef30abce>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østensjø Bygg og Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Østensjø Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 02. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZNU3L-WPJ0H-WPOZI-1YSXE-PTQGY-LWEKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-02 13:48:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZNUJ3L-WPJ0H-WPOZI-1YSXE-PTQGY-LWERP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>