



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 950	1 956 372
Sum inntekter		2 136 950	1 956 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	531 794	532 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	461 930	325 081
Sum kostnader		993 724	857 326
Driftsresultat		1 143 225	1 099 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 935	
Annen renteinntekt		109	301
Sum finansinntekter		80 044	301
Annen rentekostnad		348 037	394 613
Sum finanskostnader		348 037	394 613
Netto finans		-267 993	-394 312
Ordinært resultat før skattekostnad		875 232	704 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	192 526	155 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 706	549 646
Årsresultat	5	682 706	549 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 706	549 646
Totalresultat		682 706	549 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	682 706	549 646
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		682 706	549 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	342 294	258 693
Sum immaterielle eiendeler		342 294	258 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	14 011 100	13 897 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 011 100	13 897 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 578 355	
Lån til foretak i samme konsern		5 293 426	
Sum finansielle anleggsmidler		6 871 781	
Sum anleggsmidler		21 225 175	14 155 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 078	
Andre kortsiktige fordringer		22 431	14 761
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		62 509	14 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 987	785 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 987	785 374
Sum omløpsmidler		544 496	800 136
SUM EIENDELER		21 769 671	14 955 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 733 390	2 050 684
Sum opptjent egenkapital		2 733 390	2 050 684
Sum egenkapital		2 763 390	2 080 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 574 270	8 400 892
Langsiktig konserngjeld	7	6 891 678	4 046 703
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 948	12 447 595
Sum langsiktig gjeld		18 465 948	12 447 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 205	6 238
Betalbar skatt	2	276 128	241 498
Kortsiktig konserngjeld	7	121 141	121 141
Gjeld til aksjonær			35 485
Annen kortsiktig gjeld		130 859	23 350
Sum kortsiktig gjeld		540 333	427 712
Sum gjeld		19 006 281	12 875 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 769 671	14 955 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720576

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 950	1 956 372
Sum inntekter		2 136 950	1 956 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	531 794	532 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	461 930	325 081
Sum kostnader		993 724	857 326
Driftsresultat		1 143 225	1 099 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 935	
Annen renteinntekt		109	301
Sum finansinntekter		80 044	301
Annen rentekostnad		348 037	394 613
Sum finanskostnader		348 037	394 613
Netto finans		-267 993	-394 312
Ordinært resultat før skattekostnad		875 232	704 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	192 526	155 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 706	549 646
Årsresultat	5	682 706	549 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 706	549 646
Totalresultat		682 706	549 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		



Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	682 706	549 646
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		682 706	549 646



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	342 294	258 693
Sum immaterielle eiendeler		342 294	258 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	14 011 100	13 897 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 011 100	13 897 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 578 355	
Lån til foretak i samme konsern		5 293 426	
Sum finansielle anleggsmidler		6 871 781	
Sum anleggsmidler		21 225 175	14 155 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 078	
Andre kortsiktige fordringer		22 431	14 761
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		62 509	14 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 987	785 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 987	785 374
Sum omløpsmidler		544 496	800 136
SUM EIENDELER		21 769 671	14 955 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 733 390	2 050 684
Sum opptjent egenkapital		2 733 390	2 050 684
Sum egenkapital		2 763 390	2 080 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 574 270	8 400 892
Langsiktig konserngjeld	7	6 891 678	4 046 703
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 948	12 447 595
Sum langsiktig gjeld		18 465 948	12 447 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 205	6 238
Betalbar skatt	2	276 128	241 498
Kortsiktig konserngjeld	7	121 141	121 141
Gjeld til aksjonær			35 485
Annen kortsiktig gjeld		130 859	23 350
Sum kortsiktig gjeld		540 333	427 712
Sum gjeld		19 006 281	12 875 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 769 671	14 955 991



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugsdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugsdal Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XDMJ5-LNDUB-41X60-LTQOX-YMETZ-6XYFI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugsdal Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. juli 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XDMJ5-LNDUB-41X60-LTQOX-YMETZ-6XYFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-11 13:19:16 UTC



Penneo DokumentInnøktet: XDMIS-LNDUB-41X60-LTQOX-YMET2-6XYFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Haugsdal Eiendom AS

Org.nr.: 919 803 347



Haugsdal Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	2 136 950	1 956 372
	Sum driftsinntekter	<u>2 136 950</u>	<u>1 956 372</u>
3	Avskrivning på driftsmidler	531 794	532 245
1	Annen driftskostnad	461 930	325 081
	Sum driftskostnader	<u>993 724</u>	<u>857 326</u>
	Driftsresultat	<u>1 143 225</u>	<u>1 099 046</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	79 935	0
	Annen renteinntekt	109	301
	Annen rentekostnad	348 037	394 613
	Resultat av finansposter	<u>-267 993</u>	<u>-394 312</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>875 232</u>	<u>704 734</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>192 526</u>	<u>155 088</u>
5	Årsresultat	<u>682 706</u>	<u>549 646</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	682 706	549 646
	Sum overføringer	<u>682 706</u>	<u>549 646</u>



Haugsdal Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	342 294	258 693
	Sum immaterielle eiendeler	<u>342 294</u>	<u>258 693</u>
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 011 100	13 897 163
3	Sum varige driftsmidler	<u>14 011 100</u>	<u>13 897 163</u>
	Investeringer i datterselskap	1 578 355	0
	Lån til foretak i samme konsern	5 293 426	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 871 781</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21 225 175</u>	<u>14 155 855</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	40 078	0
	Andre kortsiktige fordringer	22 431	14 761
	Sum fordringer	<u>62 509</u>	<u>14 761</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>481 987</u>	<u>785 374</u>
	Sum omløpsmidler	<u>544 496</u>	<u>800 136</u>
	SUM EIENDELER	<u>21 769 671</u>	<u>14 955 991</u>



Haugsdal Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 733 390	2 050 684
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 733 390</u>	<u>2 050 684</u>
	Sum egenkapital	<u>2 763 390</u>	<u>2 080 684</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 574 270	8 400 892
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 891 678	4 046 703
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>18 465 948</u>	<u>12 447 595</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 205	6 238
2	Betalbar skatt	276 128	241 498
7	Gjeld til konsernselskaper	121 141	121 141
	Gjeld til aksjonær	0	35 485
	Annen kortsiktig gjeld	130 859	23 350
	Sum kortsiktig gjeld	<u>540 333</u>	<u>427 712</u>
	Sum gjeld	<u>19 006 281</u>	<u>12 875 307</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>21 769 671</u>	<u>14 955 991</u>

Bergen, 11.07.2022

Frode Haugsdal
styrets leder



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ledelsen.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 127	241 501
Endring i utsatt skattefordel	-83 601	-86 413
Skattekostnad ordinært resultat	192 526	155 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	875 232	704 734
Permanente forskjeller	-109	206
Endring i midlertidige forskjeller	380 005	392 790
Skattepliktig inntekt	1 255 128	1 097 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 128	241 498
Sum betalbar skatt i balansen	276 128	241 498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 063 433	-1 673 429	390 005
Fordringer	507 551	497 551	-10 000
Sum	-1 555 882	-1 175 878	380 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 555 882	-1 175 878	380 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-342 294	-258 693	83 601

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Lagerlokale	Utleiebolig	Inventar/andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 435 146	6 686 901	8 412 256	386 333	17 920 636
Tilgang kjøpte driftsmidler			645 732		645 732
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 435 147	6 686 901	9 057 988	386 333	18 566 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 822 896	346 039	386 333	4 555 267
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	3 822 896	346 039	386 333	4 555 267
Bokført verdi 31.12.21	2 435 147	2 864 005	8 711 949	0	14 011 101
Årets ordinære avskrivninger		354 000	177 794		531 794
Avskrivningsplan	0 %	5-10 %	2 %	10-33 %	



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugsdal Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Totalt antall aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FH Konsernet AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	30 000	2 050 684	2 080 684
Årets endring i EK			
Årets resultat		682 706	682 706
EK pr. 31.12.2021	30 000	2 733 390	2 763 390

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantesikret gjeld	11 574 270	8 400 892
Sum	11 574 270	8 400 892

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	14 011 100	13 897 163
Sum	14 011 100	13 897 163



Haugsdal Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Hylkje Næringsbygg 3 AS	1 809 975	0
Hylkje Næringsbygg 5 AS	1 758 413	0
Hylkje Næringsbygg 6 AS	1 725 038	0
Sum	5 293 426	0

Gjeld	2021	2020
Haugsdal Transport AS	-4 046 703	-4 046 703
FH Konsernet AS	-2 966 116	-121 141
Sum	-7 012 819	-4 167 844



Haugsdal Eiendom AS_offentlig regnskap.pdf

Name Date
Haugsdal, Frode 2022-07-12

Timestamp
2022-07-12T13:32:42.380+02:00

Identification
 bankID Haugsdal, Frode
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))