



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS NORDAFØR AS
Forretningsadresse: Kaiveien 14
8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JIM HELGE ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 489 557	50 050
Sum inntekter		2 489 557	50 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 130 022	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	143 291	145 365
Sum kostnader		1 273 313	145 365
Driftsresultat		1 216 245	-95 315
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 245	-95 315
Skattekostnad på resultat	3	211 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 936	-95 315
Årsresultat	4	1 004 936	-95 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 936	-95 315
Totalresultat		1 004 936	-95 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 180	-95 315
Avsatt til annen egenkapital		754 755	
Sum overføringer og disponeringer		1 004 936	-95 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 720	59 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 720	59 720
Sum anleggsmidler		59 720	59 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	426 043	
Andre kortsiktige fordringer			3 586
Sum fordringer		426 043	3 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 894 838	78 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 838	78 920
Sum omløpsmidler		2 320 881	82 506
SUM EIENDELER		2 380 601	142 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		754 755	
Udekket tap			250 180
Sum opptjent egenkapital		754 755	-250 180
Sum egenkapital	4	1 149 185	144 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 923	-2 024
Betalbar skatt	3	211 309	
Skyldig offentlige avgifter		881 001	
Annen kortsiktig gjeld		136 182	
Sum kortsiktig gjeld		1 231 416	-2 024
Sum gjeld		1 231 416	-2 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 601	142 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673234

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS NORDAFØR AS
Forretningsadresse: Kaiveien 14
8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JIM HELGE ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 419 609
HUS NORDAFØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 489 557	50 050
Sum inntekter		2 489 557	50 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 130 022	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	143 291	145 365
Sum kostnader		1 273 313	145 365
Driftsresultat		1 216 245	-95 315
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	211 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 936	-95 315
Årsresultat	4	1 004 936	-95 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 936	-95 315
Totalresultat		1 004 936	-95 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 180	-95 315
Avsatt til annen egenkapital		754 755	
Sum overføringer og disponeringer		1 004 936	-95 315



Organisasjonsnr: 926 419 609
HUS NORDAFØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 59 720 59 720

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 59 720 59 720

Sum varige driftsmidler 59 720 59 720

Sum anleggsmidler 59 720 59 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 426 043

Andre kortsiktige fordringer 3 586

Sum fordringer 426 043 3 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 894 838 78 920

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 894 838 78 920

Sum omløpsmidler 2 320 881 82 506

SUM EIENDELER 2 380 601 142 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 394 430 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 754 755

Udekket tap 250 180

Sum opptjent egenkapital 754 755 -250 180



Sum egenkapital	4	1 149 185	144 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 923	-2 024
Betalbar skatt	3	211 309	
Skyldig offentlige avgifter		881 001	
Annen kortsiktig gjeld		136 182	
Sum kortsiktig gjeld		1 231 416	-2 024
Sum gjeld		1 231 416	-2 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 601	142 226



Organisasjonsnr: 926 419 609
HUS NORDAFØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hus Nordafør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 419 609



RESULTATREGNSKAP

HUS NORDAFØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 489 557	50 050
Sum driftsinntekter		2 489 557	50 050
Lønnskostnad	1	1 130 022	0
Annen driftskostnad	1	143 291	145 365
Sum driftskostnader		1 273 313	145 365
Driftsresultat		1 216 245	-95 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		1 216 245	-95 315
Skattekostnad på resultat	3	211 309	0
Årsresultat	4	1 004 936	-95 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		250 180	0
Avsatt til annen egenkapital		754 755	0
Overført til udekket tap		0	95 315
Sum overføringer		1 004 936	-95 315



BALANSE

HUS NORDAFØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 720	59 720
Sum varige driftsmidler		59 720	59 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		59 720	59 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	426 043	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 586
Sum fordringer		426 043	3 586
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 894 838	78 920
Sum omløpsmidler		2 320 881	82 506
Sum eiendeler		2 380 601	142 226



BALANSE

HUS NORDAFØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		754 755	0
Udekket tap		0	-250 180
Sum opptjent egenkapital		754 755	-250 180
Sum egenkapital	4	1 149 185	144 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 923	-2 024
Betalbar skatt	3	211 309	0
Skyldig offentlige avgifter		881 001	0
Annen kortsiktig gjeld		136 182	0
Sum kortsiktig gjeld		1 231 416	-2 024
Sum gjeld		1 231 416	-2 024
Sum egenkapital og gjeld		2 380 601	142 226

Engavågen, 30.06.2024
Styret i Hus Nordafør AS

ROGER EDMAR ANDERSEN
styreleder

JIM HELGE ANDERSEN
styremedlem/daglig leder

HILDUR KRISTIN ANDERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 075 188	0
Arbeidsgiveravgift	54 835	0
Sum	1 130 022	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	59 720	59 720
Anskaffelseskost 31.12.2023	59 720	59 720
Bokført verdi 31.12.2023	59 720	59 720

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 309	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 309	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 216 245	-95 315
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255 750	0
Skattepliktig inntekt	960 495	-95 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 309	0
Sum betalbar skatt i balansen	211 309	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-255 750	-255 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	255 750	255 750
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	-5 570	-250 180	144 250
Pr. 01.01.2023	400 000	-5 570	-250 180	144 250
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-250 180	144 250

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	426 043	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	426 043	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUS NORDAFØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGER EDMAR ANDERSEN	200	50,0	50,0
HILDUR KRISTIN ANDERSEN	100	25,0	25,0
JIM HELGE ANDERSEN	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JIM HELGE ANDERSEN	styremedlem/daglig leder	100
ROGER EDMAR ANDERSEN	styreleder	200
HILDUR KRISTIN ANDERSEN	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		400