



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 474 651	4 703 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 474 651</b>	<b>4 703 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	456 556	445 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 556</b>	<b>445 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 018 095</b>	<b>4 258 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 915	100 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 915</b>	<b>100 700</b>
Annen rentekostnad		27 217	51 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 217</b>	<b>51 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 698</b>	<b>49 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-16 924 206	-5 692 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 094 485	20 779 134
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	764 021	1 992 292
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 858 506</b>	<b>22 771 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 554	406 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 554</b>	<b>406 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 225 060</b>	<b>23 178 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 322 590</b>	<b>30 275 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 545 561	24 469 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 545 561</b>	<b>24 469 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 695 561</b>	<b>24 619 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			544 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>544 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	20 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		627 029	111 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 627 029</b>	<b>5 111 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 627 029</b>	<b>5 655 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 322 590</b>	<b>30 275 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 474 651	4 703 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 474 651</b>	<b>4 703 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	456 556	445 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 556</b>	<b>445 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 018 095</b>	<b>4 258 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 915	100 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 915</b>	<b>100 700</b>
Annen rentekostnad		27 217	51 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 217</b>	<b>51 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 698</b>	<b>49 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-16 924 206	-5 692 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

3 167 012

3 167 012

Sum varige driftsmidler

3 167 012

3 167 012

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6

3 930 518

3 930 518

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 930 518

3 930 518

Sum anleggsmidler

7 097 530

7 097 530

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond

7

20 094 485

20 779 134

Obligasjoner og

pengemarkedsfond

7

764 021

1 992 292

Sum investeringer

20 858 506

22 771 426

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

366 554

406 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

366 554

406 617

Sum omløpsmidler

21 225 060

23 178 043

**SUM EIENDELER**

**28 322 590**

**30 275 573**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 545 561

24 469 767

Sum opptjent egenkapital

7 545 561

24 469 767



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 695 561</b>	<b>24 619 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			544 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>544 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	20 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		627 029	111 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 627 029</b>	<b>5 111 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 627 029</b>	<b>5 655 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 322 590</b>	<b>30 275 573</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

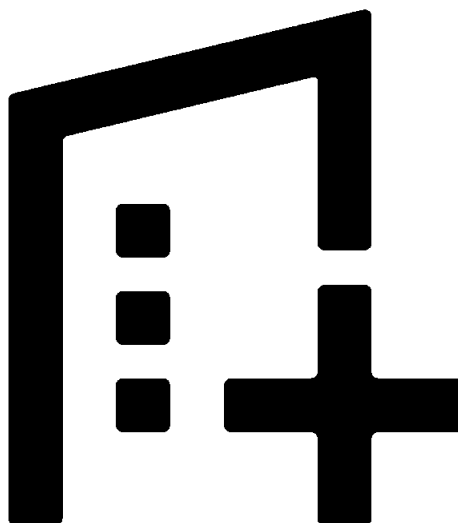


# Årsregnskap 2024

---

## Jori Invest AS

org. nr. 997 389 255



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jori Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 474 651	4 703 738
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>5 474 651</b>	<b>4 703 738</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(456 556)	(445 371)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(456 556)</b>	<b>(445 371)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 018 095</b>	<b>4 258 367</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		84 915	100 700
Annen rentekostnad		(27 217)	(51 346)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>57 698</b>	<b>49 354</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		12 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		(16 924 206)	(5 692 279)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 094 485	20 779 134
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	764 021	1 992 292
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>20 858 506</b>	<b>22 771 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 554	406 617
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 225 060</b>	<b>23 178 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 322 590</b>	<b>30 275 573</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 545 561	24 469 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 545 561</u>	<u>24 469 767</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>7 695 561</u>	<u>24 619 767</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	544 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>544 334</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	20 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		627 029	111 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>20 627 029</u>	<u>5 111 472</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>20 627 029</u>	<u>5 655 806</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>28 322 590</u>	<u>30 275 573</u>

Slemmestad, 20.05.2025

Reidun Irene Klausen  
Styrets leder

Jan Otto Klausen  
Styremedlem/daglig leder

Jan Ivar Klausen  
Styremedlem

Vebjørn Klausen  
Styremedlem

Hege Iren K. Jaksland  
Styremedlem



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 474 651	4 703 738
<b>Sum</b>	<b>5 474 651</b>	<b>4 703 738</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 075 794	4 307 721
Permanente forskjeller	-5 274 615	-4 583 819
Endring i midlertidige forskjeller	-32 922	-41 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 743</b>	<b>-317 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-131 689	-164 611	-32 922
<b>Sum</b>	<b>-131 689</b>	<b>-164 611</b>	<b>-32 922</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 085 926	-1 854 183	231 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 217 615	2 018 794	-198 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	150 000	24 469 767	24 619 767
Årets resultat	0	5 075 794	5 075 794
Tilleggsutbytte 16.10.2024	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 26.01.2025	0	-10 000 000	-10 000 000
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>7 545 561</b>	<b>7 695 561</b>

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 167 012	3 167 012
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 3 167 012.

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
4Service Holding AS	6,1%	3 930 518	3 930 518
<b>Sum</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 094 485	20 094 485	27 266 097	2 118 828
Obligasjoner og pengemarkedsfond	764 021	764 021	828 397	0
<b>Sum</b>	<b>20 858 506</b>	<b>20 858 506</b>	<b>28 094 494</b>	<b>2 118 828</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Jori Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jori Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2025-05-22 13:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2024 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2024 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2024 Jori Invest AS  
Årsregnskap 2024 Jori Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jan Otto Klausen	BankID OIDC	2025-05-20 23:35
Reidun Irene Klausen	BankID OIDC	2025-05-20 18:16
Vebjørn Klausen	BankID OIDC	2025-05-20 15:41
Jan Ivar Klausen	BankID OIDC	2025-05-20 19:32
Hege Iren Klausen Jaksland	BankID OIDC	2025-05-20 13:38

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

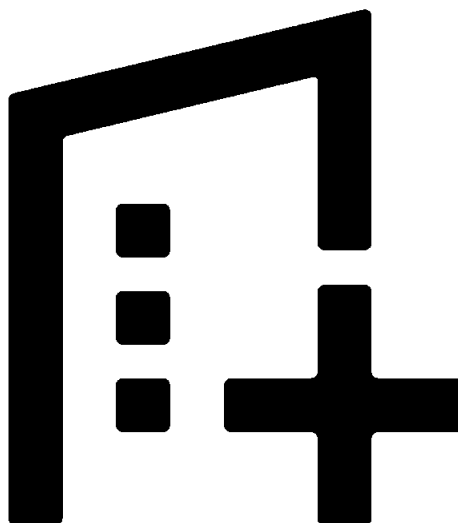


# Årsregnskap 2024

---

## Jori Invest AS

org. nr. 997 389 255



Utarbeidet av Formue Accounting AS



### Jori Invest AS

#### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 474 651	4 703 738
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>5 474 651</b>	<b>4 703 738</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(456 556)	(445 371)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(456 556)</b>	<b>(445 371)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 018 095</b>	<b>4 258 367</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		84 915	100 700
Annen rentekostnad		(27 217)	(51 346)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>57 698</b>	<b>49 354</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		12 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		(16 924 206)	(5 692 279)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>5 075 794</b>	<b>4 307 721</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 094 485	20 779 134
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	764 021	1 992 292
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>20 858 506</b>	<b>22 771 426</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 554	406 617
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 225 060</b>	<b>23 178 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 322 590</b>	<b>30 275 573</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 545 561	24 469 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 545 561</u>	<u>24 469 767</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>7 695 561</u>	<u>24 619 767</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	544 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>544 334</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	20 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		627 029	111 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>20 627 029</u>	<u>5 111 472</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>20 627 029</u>	<u>5 655 806</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>28 322 590</u>	<u>30 275 573</u>

Slemmestad, 20.05.2025

Reidun Irene Klausen  
Styrets leder

Jan Otto Klausen  
Styremedlem/daglig leder

Jan Ivar Klausen  
Styremedlem

Vebjørn Klausen  
Styremedlem

Hege Iren K. Jaksland  
Styremedlem



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	5 474 651	4 703 738
<b>Sum</b>	<b>5 474 651</b>	<b>4 703 738</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 075 794	4 307 721
Permanente forskjeller	-5 274 615	-4 583 819
Endring i midlertidige forskjeller	-32 922	-41 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 743</b>	<b>-317 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-131 689	-164 611	-32 922
<b>Sum</b>	<b>-131 689</b>	<b>-164 611</b>	<b>-32 922</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 085 926	-1 854 183	231 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 217 615	2 018 794	-198 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	150 000	24 469 767	24 619 767
Årets resultat	0	5 075 794	5 075 794
Tilleggsutbytte 16.10.2024	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte 26.01.2025	0	-10 000 000	-10 000 000
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>7 545 561</b>	<b>7 695 561</b>

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 167 012	3 167 012
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 3 167 012.

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
4Service Holding AS	6,1%	3 930 518	3 930 518
<b>Sum</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 094 485	20 094 485	27 266 097	2 118 828
Obligasjoner og pengemarkedsfond	764 021	764 021	828 397	0
<b>Sum</b>	<b>20 858 506</b>	<b>20 858 506</b>	<b>28 094 494</b>	<b>2 118 828</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.