



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 700 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ærfuglvegen 3B
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 786	30 434
Sum kostnader		56 786	30 434
Driftsresultat		-56 786	-30 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	48 340	59 339
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 556	
Annen finansinntekt		13 328 368	
Sum finansinntekter		13 385 264	59 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 904
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		110	28 904
Netto finans		13 385 154	30 435
Ordinært resultat før skattekostnad		13 328 368	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 328 368	0
Årsresultat		13 328 368	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 328 368	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 608 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte		7 000 000	
Overføringer annen egenkapital		4 720 368	
Sum overføringer og disponeringer		13 328 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 495 316	3 389 767
Lån til foretak i samme konsern	2	1 338 701	
Sum finansielle anleggsmidler		3 834 017	3 389 767
Sum anleggsmidler		3 834 017	3 389 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	48 340	59 339
Sum fordringer		48 340	59 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 023 950	151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 023 950	151
Sum omløpsmidler		10 072 290	59 490
SUM EIENDELER		13 906 307	3 449 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	6 328 888	1 608 520
Sum opptjent egenkapital		6 328 888	1 608 520
Sum egenkapital		6 690 506	1 970 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		1 474 119
Sum annen langsiktig gjeld			1 474 119
Sum langsiktig gjeld		0	1 474 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 800	
Utbytte		7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 215 800	5 000
Sum gjeld		7 215 800	1 479 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 906 307	3 449 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340804

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 700 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Ærfuglvegen 3B
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle A.Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 786	30 434
Sum kostnader		56 786	30 434
Driftsresultat		-56 786	-30 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	48 340	59 339
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 556	
Annen finansinntekt		13 328 368	
Sum finansinntekter		13 385 264	59 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 904
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		110	28 904
Netto finans		13 385 154	30 435
Ordinært resultat før skattekostnad		13 328 368	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 328 368	0
Årsresultat		13 328 368	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 328 368	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 608 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte		7 000 000	
Overføringer annen egenkapital		4 720 368	
Sum overføringer og disponeringer		13 328 368	



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 495 316 3 389 767

Lån til foretak i samme
konsern 2 1 338 701

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 834 017 3 389 767**

Sum anleggsmidler 3 834 017 3 389 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 48 340 59 339

Sum fordringer 48 340 59 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 023 950 151

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 023 950 151**

Sum omløpsmidler 10 072 290 59 490

SUM EIENDELER 13 906 307 3 449 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 350 003 350 003

Overkurs 5 11 615 11 615

Sum innskutt egenkapital 361 618 361 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 328 888 1 608 520

Sum opptjent egenkapital 6 328 888 1 608 520

Sum egenkapital 6 690 506 1 970 138

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	1 474 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 119
Sum langsiktig gjeld	0	1 474 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 800	
Utbytte	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	7 215 800	5 000
Sum gjeld	7 215 800	1 479 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 906 307	3 449 257



Organisasjonsnr: 995 700 751
NORDBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Nordbyen Holding AS

Foretaksnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 786	30 434
Sum driftskostnader		56 786	30 434
DRIFTSRESULTAT		(56 786)	(30 434)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	48 340	59 339
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	8 556	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		13 328 368	0
Sum finansinntekter		13 385 264	59 339
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	28 904
Annen rentekostnad		110	0
Sum finanskostnader		110	28 904
NETTO FINANSPOSTER		13 385 154	30 435
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 328 368	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 328 368	0
ÅRSRESULTAT		13 328 368	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 608 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		7 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		4 720 368	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 328 368	0

Årsregnskap for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 495 316	3 389 767
Lån til foretak i samme konsern	2	1 338 701	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 834 017	3 389 767
SUM ANLEGGSMIDLER		3 834 017	3 389 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	48 340	59 339
Sum fordringer		48 340	59 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 023 950	151
SUM OMLØPSMIDLER		10 072 290	59 490
SUM EIENDELER		13 906 307	3 449 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 328 888	1 608 520
Sum opptjent egenkapital		6 328 888	1 608 520
SUM EGENKAPITAL		6 690 506	1 970 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 474 119
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 474 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 474 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 801	0
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 215 801	5 000
SUM GJELD		7 215 801	1 479 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 906 307	3 449 257

Tromsø, 11.mars 2022

Gisle A.Hansen
Styreleder

Tor Otto Eriksen
styremedlem

Pål Kristiansen
styremedlem

Årsregnskap for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	23 750
Andre tjenester	9 375
Totalt	33 125

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Tromsø Ski & Sykkel AS	100%	100%	772 199	6 413 486

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	48 340	59 339
Andre langsiktige fordringer	1 338 701	0
Sum fordringer	1 387 041	59 339
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	1 474 119
Sum gjeld	0	1 474 119

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	8 556
-------------------------------------	-------

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 328 368
+ Permanente og andre forskjeller	-13 376 708
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	48 340
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 150 aksjer hver pålydende kr 304,350435, samlet aksjekapital utgjør kr 350 003.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	1 150	304,350435	Nei
Samlet	1 150	350 003	

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Otto Eriksen	632
Pål Kristiansen	518

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	632
Medlemmer av styret	1 150

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Nordbyen Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 003	11 615	1 608 520	1 970 138
+Fra årets resultat			13 328 368	13 328 368
-Tilleggsutbytte			-1 608 000	-1 608 000
-Ekstraordinært utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.	350 003	11 615	6 328 888	6 690 506

Noter for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbyen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordbyen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 328 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 12. mai 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS

Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:

Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post

firmapost@revisorkompaniet.no

Web:

www.revisorkompaniet.no



Nordbyen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 495 316	3 389 767
Lån til foretak i samme konsern	2	1 338 701	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 834 017	3 389 767
SUM ANLEGGSMIDLER		3 834 017	3 389 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	48 340	59 339
Sum fordringer		48 340	59 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 023 950	151
SUM OMLØPSMIDLER		10 072 290	59 490
SUM EIENDELER		13 906 307	3 449 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 003	350 003
Overkurs	5	11 615	11 615
Sum innskutt egenkapital		361 618	361 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 328 888	1 608 520
Sum opptjent egenkapital		6 328 888	1 608 520
SUM EGENKAPITAL		6 690 506	1 970 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 474 119
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 474 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 474 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 801	0
Utbytte		7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 215 801	5 000
SUM GJELD		7 215 801	1 479 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 906 307	3 449 257

Tromsø, 11.mars 2022

Gisle A. Hansen
StyrelederTor Otto Eriksen
styremedlemPål Kristiansen
styremedlem

Årsregnskap for Nordbyen Holding AS

Organisasjonsnr. 995700751