



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 479 992	2 479 993
Sum inntekter		2 479 992	2 479 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	541 749	541 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 188 230	1 355 274
Sum kostnader		1 729 979	1 897 023
Driftsresultat		750 013	582 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 807	235 175
Annen renteinntekt		842	14
Sum finansinntekter		256 649	235 189
Annen rentekostnad		1 807 883	1 179 595
Annen finanskostnad		3 049	
Sum finanskostnader		1 810 932	1 179 595
Netto finans		-1 554 284	-944 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 271	-361 436
Skattekostnad på resultat	3	-177 074	-79 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 197	-281 939
Årsresultat	4	-627 197	-281 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 197	-281 939
Totalresultat		-627 197	-281 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	-488 748	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-138 449	-281 939
Sum overføringer og disponeringer		-627 197	-281 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 599 941	20 141 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		19 599 941	20 141 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 650 970	6 395 163
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 970	6 395 163
Sum anleggsmidler		26 250 911	26 536 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 620 947	7 476 356
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		6 620 947	7 476 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 093	37 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 093	37 309
Sum omløpsmidler		6 786 040	7 513 665
SUM EIENDELER		33 036 950	34 050 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 295 069	2 783 817
Sum innskutt egenkapital		2 399 069	2 887 817
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		138 449
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			138 449
Sum egenkapital		2 399 069	3 026 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 347	681 194
Sum avsetninger for forpliktelser		436 347	681 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 968 024	30 099 880
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 968 024	30 099 880
Sum langsiktig gjeld		30 404 371	30 781 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	30 521
Betalbar skatt	3	67 773	33 327
Skyldig offentlige avgifter		32 913	25 097
Annen kortsiktig gjeld		130 824	154 233
Sum kortsiktig gjeld		233 510	243 178
Sum gjeld		30 637 881	31 024 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 036 950	34 050 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595727

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Skarsnuten
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 991 482 482
TINDEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 479 992	2 479 993
Sum inntekter		2 479 992	2 479 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		541 749	541 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 188 230	1 355 274
Sum kostnader		1 729 979	1 897 023
Driftsresultat		750 013	582 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 807	235 175
Annen renteinntekt		842	14
Sum finansinntekter		256 649	235 189
Annen rentekostnad		1 807 883	1 179 595
Annen finanskostnad		3 049	
Sum finanskostnader		1 810 932	1 179 595
Netto finans		-1 554 284	-944 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 271	-361 436
Skattekostnad på resultat 3		-177 074	-79 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 197	-281 939
Årsresultat 4		-627 197	-281 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 197	-281 939
Totalresultat		-627 197	-281 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4			
Udekket tap 4		-488 748	
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-138 449	-281 939



Sum overføringer og
disponeringer

-627 197

-281 939



Organisasjonsnr: 991 482 482
TINDEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 599 941	20 141 690
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		19 599 941	20 141 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 650 970	6 395 163
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 970	6 395 163
Sum anleggsmidler		26 250 911	26 536 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 620 947	7 476 356
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		6 620 947	7 476 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 093	37 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 093	37 309
Sum omløpsmidler		6 786 040	7 513 665
SUM EIENDELER		33 036 950	34 050 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 295 069	2 783 817
Sum innskutt egenkapital		2 399 069	2 887 817
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		138 449
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			138 449
Sum egenkapital		2 399 069	3 026 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 347	681 194
Sum avsetninger for forpliktelses		436 347	681 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 968 024	30 099 880
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 968 024	30 099 880
Sum langsiktig gjeld		30 404 371	30 781 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	30 521
Betalbar skatt	3	67 773	33 327
Skyldig offentlige avgifter		32 913	25 097
Annen kortsiktig gjeld		130 824	154 233
Sum kortsiktig gjeld		233 510	243 178
Sum gjeld		30 637 881	31 024 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 036 950	34 050 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 482 482
TINDEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tinden Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning TH

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-06-24 16:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Tinden Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 482 482



Resultatregnskap

Tinden Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 479 992	2 479 993
Sum driftsinntekter		2 479 992	2 479 993
Avskrivning av driftsmidler	1	541 749	541 749
Annen driftskostnad	2	1 188 230	1 355 274
Sum driftskostnader		1 729 979	1 897 023
Driftsresultat		750 013	582 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 807	235 175
Annen renteinntekt		842	14
Annen rentekostnad		1 807 883	1 179 595
Annen finanskostnad		3 049	0
Resultat av finansposter		-1 554 284	-944 406
Resultat før skattekostnad		-804 271	-361 436
Skattekostnad på resultat	3	-177 074	-79 497
Resultat		-627 197	-281 939
Årsresultat	4	-627 197	-281 939
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	488 748	0
Overført fra annen egenkapital	4	138 449	281 939
Sum overføringer		-627 197	-281 939

Tinden Hotell AS



Balanse

Tinden Hotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 599 941	20 141 690
Sum varige driftsmidler		19 599 941	20 141 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 650 970	6 395 163
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 970	6 395 163
Sum anleggsmidler		26 250 911	26 536 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 620 947	7 476 356
Sum fordringer		6 620 947	7 476 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 093	37 309
Sum omløpsmidler		6 786 040	7 513 665
Sum eiendeler		33 036 950	34 050 518



Balanse

Tinden Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 295 069	2 783 817
Sum innskutt egenkapital		2 399 069	2 887 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	138 449
Sum opptjent egenkapital		0	138 449
Sum egenkapital		2 399 069	3 026 266
Gjeld			
Utsatt skatt	3	436 347	681 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 968 024	30 099 880
Sum annen langsiktig gjeld		29 968 024	30 099 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	30 521
Betalbar skatt	3	67 773	33 327
Skyldig offentlige avgifter		32 913	25 097
Annen kortsiktig gjeld		130 824	154 233
Sum kortsiktig gjeld		233 510	243 178
Sum gjeld		30 637 881	31 024 252
Sum egenkapital og gjeld		33 036 950	34 050 518

Hemsedal, 21.06.2024
Styret i Tinden Hotell AS

Terje Clausen
Styreleder

Odd Rune Nærnes
Styremedlem

Robert Magnus Norman
Styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 222 148	26 222 148
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 222 148	26 222 148
Akkumulerte avskrivninger	6 622 206	6 622 206
Bokført verdi per 31.12.2023	19 599 941	19 599 941
Årets avskrivninger	541 749	541 749
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 863	17 603
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 720	8 750
Teknisk bistand med årsregnskap inkl bistand med tingsutbytte/tingsinnskudd	44 293	8 750
Sum	78 876	35 103



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 530 872	4 414 603	-116 269
Sum	4 530 872	4 414 603	-116 269
Avskåret rentefradrag	-2 547 476	-1 318 268	1 229 209
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 983 395	3 096 335	1 112 940
Utsatt skatt (22 %)	436 347	681 194	244 847
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-804 271	-361 436
Permanente forskjeller		-609	85
Endring i midlertidige forskjeller		-116 269	-150 368
Avskåret rentefradrag		1 229 209	663 205
Skattepliktig inntekt/underskudd		308 060	151 485
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		67 773	33 327
Endring i utsatt skattefordel		-244 847	-112 824
Skattekostnad ordinært resultat		-177 074	-79 497
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		67 773	33 327
Sum betalbar skatt i balansen		67 773	33 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 000	2 783 817	0	2 887 817
Årets resultat	0	0	-488 748	-138 449	-627 197
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	2 295 069	-138 449	2 260 620

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 968 024	30 099 880
Sum	29 968 024	30 099 880
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	19 599 941	20 141 690
Sum	19 599 941	20 141 690

Skarsnuten Eiendom AS kausjonerer for det langsiktige lånet.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 650 970	6 395 163
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 968 024	30 099 880

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	6 650 970	6 395 163
Skarsnuten Hotelldrift AS	6 620 947	7 476 356	0	0
Sum	6 620 947	7 476 356	6 650 970	6 395 163

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Skarsnuten Hotell AS	100	100%
Sum	100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap TH 2023

Signers:

Name	Method	Date
Norman, Robert Magnus	BANKID	2024-06-21 14:45
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-21 08:18
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-21 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.