



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Herstadveien 29
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor K Midtbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 999 975
Sum inntekter			4 999 975
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			47 915
Annen driftskostnad	1	40 815	218 131
Sum kostnader		40 815	266 046
Driftsresultat		-40 815	4 733 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 027	45 248
Annen finansinntekt		70 918	3 942
Sum finansinntekter		270 945	49 190
Annen rentekostnad		4 553	
Sum finanskostnader		4 553	
Netto finans		266 392	49 190
Resultat før skattekostnad		225 577	4 783 119
Skattekostnad på resultat	2	35 495	1 053 316
Årsresultat		190 082	3 729 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 082	3 729 803
Totalresultat		190 082	3 729 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	190 082	3 729 803
Sum overføringer og disponeringer		190 082	3 729 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		260 130	
Sum finansielle anleggsmidler		260 130	
Sum anleggsmidler		260 130	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 068 868	69 962
Sum fordringer		1 068 868	69 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 892 579	6 120 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 892 579	6 120 117
Sum omløpsmidler		5 961 447	6 190 079
SUM EIENDELER		6 221 577	6 190 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	4 541 759	4 351 677
Sum opptjent egenkapital		4 541 759	4 351 677
Sum egenkapital	3	4 641 759	4 451 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	724 749	905 936
Sum avsetninger for forpliktelser		724 749	905 936
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 395	494 395
Sum annen langsiktig gjeld		494 395	494 395
Sum langsiktig gjeld		1 219 144	1 400 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 075	86 075
Betalbar skatt	2	216 682	194 079
Annen kortsiktig gjeld		57 917	57 917
Sum kortsiktig gjeld		360 674	338 071
Sum gjeld		1 579 818	1 738 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 221 577	6 190 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617369

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Herstadveien 29
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor K Midtbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 399 332
EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 999 975
Sum inntekter			4 999 975
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			47 915
Annen driftskostnad	1	40 815	218 131
Sum kostnader		40 815	266 046
Driftsresultat		-40 815	4 733 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 027	45 248
Annen finansinntekt		70 918	3 942
Sum finansinntekter		270 945	49 190
Annen rentekostnad		4 553	
Sum finanskostnader		4 553	
Netto finans		266 392	49 190
Resultat før skattekostnad		225 577	4 783 119
Skattekostnad på resultat	2	35 495	1 053 316
Årsresultat		190 082	3 729 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 082	3 729 803
Totalresultat		190 082	3 729 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	190 082	3 729 803
Sum overføringer og disponeringer		190 082	3 729 803



Organisasjonsnr: 984 399 332
EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

260 130

Sum finansielle
anleggsmidler

260 130

Sum anleggsmidler

260 130

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4, 5

1 068 868

69 962

Sum fordringer

1 068 868

69 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 892 579

6 120 117

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 892 579

6 120 117

Sum omløpsmidler

5 961 447

6 190 079

SUM EIENDELER

6 221 577

6 190 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

4 541 759

4 351 677

Sum opptjent egenkapital

4 541 759

4 351 677

Sum egenkapital

3

4 641 759

4 451 677

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	724 749	905 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		724 749	905 936
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		494 395	494 395
Sum annen langsiktig gjeld		494 395	494 395
Sum langsiktig gjeld		1 219 144	1 400 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 075	86 075
Betalbar skatt	2	216 682	194 079
Annen kortsiktig gjeld		57 917	57 917
Sum kortsiktig gjeld		360 674	338 071
Sum gjeld		1 579 818	1 738 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 221 577	6 190 079



Organisasjonsnr: 984 399 332
EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Halvor K Midtbøen
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 399 332



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	4 999 975
Sum driftsinntekter		0	4 999 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	47 915
Annen driftskostnad	1	40 815	218 131
Sum driftskostnader		40 815	266 046
Driftsresultat		-40 815	4 733 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200 027	45 248
Annen finansinntekt		70 918	3 942
Annen rentekostnad		4 553	0
Resultat av finansposter		266 392	49 190
Resultat før skattekostnad		225 577	4 783 119
Skattekostnad på resultat	2	35 495	1 053 316
Årsresultat		190 082	3 729 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	190 082	3 729 803
Sum overføringer		190 082	3 729 803



BALANSE

EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		260 130	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 130	0
Sum anleggsmidler		260 130	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 068 868	69 962
Sum fordringer		1 068 868	69 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 892 579	6 120 117
Sum omløpsmidler		5 961 447	6 190 079
Sum eiendeler		6 221 577	6 190 079



BALANSE

EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 541 759	4 351 677
Sum opptjent egenkapital		4 541 759	4 351 677
Sum egenkapital	3	4 641 759	4 451 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	724 749	905 936
Sum avsetning for forpliktelser		724 749	905 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		494 395	494 395
Sum annen langsiktig gjeld		494 395	494 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 075	86 075
Betalbar skatt	2	216 682	194 079
Annen kortsiktig gjeld		57 917	57 917
Sum kortsiktig gjeld		360 674	338 071
Sum gjeld		1 579 818	1 738 402
Sum egenkapital og gjeld		6 221 577	6 190 079

Hjartdal, 20.06.2025
Styret i Eiendomsinvest AS

Halvor K Midtbøen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024

Selskapet har ikke hatt ansatte

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 682	194 079
Endring i utsatt skatt	-181 187	859 237
Skattekostnad ordinært resultat	35 495	1 053 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 577	4 783 119
Permanente forskjeller	-64 237	4 682
Endring i midlertidige forskjeller	823 578	-3 865 137
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 486
Skattepliktig inntekt	984 917	882 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 682	194 079
Sum betalbar skatt i balansen	216 682	194 079

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 294 312	4 117 890	823 578



Sum	3 294 312	4 117 890	823 578
Grunnlag for utsatt skatt	3 294 312	4 117 890	823 578
Utsatt skatt (22 %)	724 749	905 936	181 187

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 351 677	4 451 677
Årets resultat				190 082	190 082
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 541 759	4 641 759

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL EINAR KAASA MIDTBØEN	50	50,0	50,0
HJARTDAL BIL OG MASKIN AS	33	33,0	33,0
HALVOR K MIDTBØEN	17	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0