Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 290 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST INVEST AS
Forretningsadresse:	Kaisvingen 4 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 067	924 372
Sum inntekter		**450 067**	**924 372**
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 387	9 387
Annen driftskostnad	12	433 553	339 899
Sum kostnader		**442 940**	**349 286**
Driftsresultat		**7 127**	**575 086**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	84
Annen finansinntekt		11 088	10 553
Sum finansinntekter		**11 125**	**10 637**
Annen rentekostnad		164 422	175 485
Annen finanskostnad			265 124
Sum finanskostnader		**164 422**	**440 609**
Netto finans		**-153 298**	**-429 972**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-146 170**	**145 114**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-146 170**	**145 114**
Årsresultat	4	**-146 170**	**145 114**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-146 170	145 114
Sum overføringer og disponeringer		**-146 170**	**145 114**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	4 322 396	4 331 783
Sum varige driftsmidler		**4 322 396**	**4 331 783**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 307 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 068 000	3 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 375 000**	**4 975 000**
Sum anleggsmidler		**9 697 396**	**9 306 783**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-21 000	-9 500
Sum fordringer		**-21 000**	**-9 500**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 191	46 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 191**	**46 516**
Sum omløpsmidler		**65 191**	**37 016**
SUM EIENDELER		**9 762 587**	**9 343 799**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8,	102 000	102 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	11		
Sum innskutt egenkapital		**102 000**	**102 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 894 106	2 040 276
Sum opptjent egenkapital		**1 894 106**	**2 040 276**
Sum egenkapital	8	**1 996 106**	**2 142 276**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 251 250	3 950 960
Langsiktig konserngjeld	7	3 495 000	3 195 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9	**7 746 250**	**7 145 960**
Sum langsiktig gjeld		**7 746 250**	**7 145 960**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 232	22 723
Annen kortsiktig gjeld		0	32 841
Sum kortsiktig gjeld		**20 232**	**55 563**
Sum gjeld		**7 766 482**	**7 201 523**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 762 587**	**9 343 799**

Årsregnskap for 2018

ØST INVEST AS
9900 KIRKENES

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
KN REGNSKAP AS
Kirkegata 2
9900 KIRKENES
Org.nr. 995560933

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2018
ØST INVEST AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		450 067	924 372
Sum driftsinntekter		**450 067**	**924 372**
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(9 387)	(9 387)
Annen driftskostnad	12	(433 553)	(339 899)
Sum driftskostnader		**(442 940)**	**(349 286)**
Driftsresultat		**7 127**	**575 086**
Annen renteinntekt		37	84
Annen finansinntekt		11 088	10 553
Sum finansinntekter		**11 125**	**10 637**
Annen rentekostnad		(164 422)	(175 485)
Annen finanskostnad		0	(265 124)
Sum finanskostnader		**(164 422)**	**(440 609)**
Netto finans		**(153 298)**	**(429 972)**
Ordinært resultat før skattekostnad		**(146 170)**	**145 114**
Ordinært resultat		**(146 170)**	**145 114**
Årsresultat	4	**(146 170)**	**145 114**
Overføringer			
Annen egenkapital		(146 170)	145 114
Sum		**(146 170)**	**145 114**

Balanse pr. 31. desember 2018
ØST INVEST AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	4 322 396	4 331 783
Sum varige driftsmidler		**4 322 396**	**4 331 783**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 307 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 068 000	3 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 375 000**	**4 975 000**
Sum anleggsmidler		**9 697 396**	**9 306 783**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	(21 000)	(9 500)
Sum fordringer		**(21 000)**	**(9 500)**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 191	46 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 191**	**46 516**
Sum omløpsmidler		**65 191**	**37 016**
Sum eiendeler		**9 762 587**	**9 343 799**

Balanse pr. 31. desember 2018
ØST INVEST AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		**102 000**	**102 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 894 106	2 040 276
Sum opptjent egenkapital		**1 894 106**	**2 040 276**
Sum egenkapital	8	**1 996 106**	**2 142 276**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 251 250	3 950 960
Langsiktig konserngjeld	7	3 495 000	3 195 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	9	**7 746 250**	**7 145 960**
Sum langsiktig gjeld		**7 746 250**	**7 145 960**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 232	22 723
Annen kortsiktig gjeld		0	32 841
Sum kortsiktig gjeld		**20 232**	**55 563**
Sum gjeld		**7 766 482**	**7 201 523**
Sum egenkapital og gjeld		**9 762 587**	**9 343 799**

Kirkenes, 11/6-2019

Terje Hansen
Styrets leder

Thor Moten Bråteng
Styremedlem/daglig leder

Noter 2018
ØST INVEST AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum

Anskaffelseskost 01.01.2018	4 000	4 482 190	4 486 190
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	**4 000**	**4 482 190**	**4 486 190**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(154 407)	(154 407)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(163 794)	(163 794)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	**4 000**	**4 318 396**	**4 322 396**
Årets avskrivninger		(9 387)	(9 387)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**0 - 2 %**	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt		**2018**	**2017**
Ordinært resultat før skattekostnad		(146 170)	145 114
+/-	Permanente forskjeller		264 933
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller	20 095	57 138
-	Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(467 185)
Årets skattegrunnlag		**(126 075)**	**0**
Skattekostnad i resultatregnskapet		**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen		**0**	**0**

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	**2018**	**2017**
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	2 307 000	1 907 000
Felles kontrollert virksomhet		

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2018**	**31.12.2018**	**Endring**
Anleggsmidler	(21 333)	(23 995)	2 662
Omløpsmidler	(39 233)	(40 415)	1 182
Gevinst- og tapskonto	81 254	65 003	16 251
Skattemessig fremførbart underskudd	(295 467)	(421 543)	126 075
Netto forskjeller	(274 779)	(420 950)	146 170
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 779	420 950	(146 170)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 609

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	20 500	32 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(41 500)	(41 500)
Netto oppførte kundefordringer	**(21 000)**	**(9 500)**

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	antall aksjer	Eierandel
Marine Nord AS	51	50,00%
Moder Nord AS	51	50,00%
Sum	**102**	**100,00%**

Aksjekapitalen er på kr. 102.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 1.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2017	2016
Moder Nord AS	1 597 500	1 447 500
Marine Nord AS	1 597 500	1 447 500

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	102 000	2 040 276	2 142 276
Årets resultat		(146 170)	(146 170)
Egenkapital 31.12.2018	**102 000**	**1 894 106**	**1 996 106**

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 851 250	3 950 960
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	400 000	
Sum	**4 251 250**	**3 950 960**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 322 396	4 331 783
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	**4 322 396**	**4 331 783**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2.876.250

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 102 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

Foretaket har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.