



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT4 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 250	1 440
Sum kostnader		30 250	1 440
Driftsresultat		-30 250	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 970 524	
Annen renteinntekt		3 833	45
Sum finansinntekter		9 974 357	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		845 380	
Annen rentekostnad		3 761 011	
Annen finanskostnad		1 020	5 329 800
Sum finanskostnader		4 607 411	5 329 800
Netto finans		5 366 946	-5 329 755
Ordinært resultat før skattekostnad		5 336 696	-5 331 195
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 174 073	-1 174 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 162 623	-4 157 122
Årsresultat		4 162 623	-4 157 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 162 623	-4 157 122
Totalresultat		4 162 623	-4 157 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 162 623	
Overført fra annen egenkapital	7		-4 157 122
Sum overføringer og disponeringer		4 162 623	-4 157 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 174 073
Sum immaterielle eiendeler			1 174 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	607 230 675	604 386 014
Sum finansielle anleggsmidler		607 230 675	604 386 014
Sum anleggsmidler		607 230 675	605 560 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	27 400 524	
Sum fordringer		27 400 524	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			33 544
Sum omløpsmidler		27 400 524	33 544
SUM EIENDELER		634 631 199	605 593 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	550 000	500 000
Overkurs	7	460 584 461	45 342 947
Annen innskutt egenkapital	7	17 430 000	
Sum innskutt egenkapital		478 564 461	45 842 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 162 623	
Sum opptjent egenkapital		4 162 623	
Sum egenkapital		482 727 084	45 842 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		9 136 800
Sum annen langsiktig gjeld			9 136 800
Sum langsiktig gjeld		0	9 136 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			287 500
Kortsiktig konserngjeld	3	16 221 697	
Annen kortsiktig gjeld		135 682 418	550 326 384
Sum kortsiktig gjeld		151 904 115	550 613 884
Sum gjeld		151 904 115	559 750 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 631 199	605 593 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134022

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT4 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 923 640 975
GT4 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 250	1 440
Sum kostnader		30 250	1 440
Driftsresultat		-30 250	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 970 524	
Annen renteinntekt		3 833	45
Sum finansinntekter		9 974 357	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		845 380	
Annen rentekostnad		3 761 011	
Annen finanskostnad		1 020	5 329 800
Sum finanskostnader		4 607 411	5 329 800
Netto finans		5 366 946	-5 329 755
Ordinært resultat før skattekostnad		5 336 696	-5 331 195
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 174 073	-1 174 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 162 623	-4 157 122
Årsresultat		4 162 623	-4 157 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 162 623	-4 157 122
Totalresultat		4 162 623	-4 157 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 162 623	
Overført fra annen egenkapital	7		-4 157 122
Sum overføringer og disponeringer		4 162 623	-4 157 122



Organisasjonsnr: 923 640 975
GT4 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		1 174 073
Sum immaterielle eiendeler			1 174 073

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	607 230 675	604 386 014
Sum finansielle anleggsmidler		607 230 675	604 386 014

Sum anleggsmidler

		607 230 675	605 560 087
--	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	27 400 524	
Sum fordringer		27 400 524	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		33 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			33 544

Sum omløpsmidler

		27 400 524	33 544
--	--	------------	--------

SUM EIENDELER

		634 631 199	605 593 631
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	550 000	500 000
Overkurs	7	460 584 461	45 342 947
Annen innskutt egenkapital	7	17 430 000	
Sum innskutt egenkapital		478 564 461	45 842 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 162 623	
Sum opptjent egenkapital		4 162 623	

Sum egenkapital

		482 727 084	45 842 947
--	--	-------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	9 136 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 136 800
Sum langsiktig gjeld	0	9 136 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
		287 500
Kortsiktig konserngjeld	3	16 221 697
Annen kortsiktig gjeld		135 682 418
Sum kortsiktig gjeld		151 904 115
Sum gjeld	151 904 115	559 750 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	634 631 199	605 593 631



Organisasjonsnr: 923 640 975
GT4 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GT4 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GT4 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OQEOE-YYS4C-Y4HUI-T6JZQ-3ION1-GHDTT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GT4 Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. februar 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OQEQT-YY54C-Y4HUF-T6JZQ-3ION1-GHDIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-28 13:37:14 UTC



Penneo DokumentID: OQEQOT-YYS4C-Y4HUI-T6JZQ-3ION1-GHDTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Gt4 Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5H8GB-UTWFB-2GCOH-CBXEZ-Q8TZK-UOWKU



Resultatregnskap			
Gt4 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	30 250	1 440
Sum driftskostnader		30 250	1 440
Driftsresultat		-30 250	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 970 524	0
Annen renteinntekt		3 833	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		845 380	0
Annen rentekostnad		3 761 011	0
Annen finanskostnad		1 020	5 329 800
Resultat av finansposter		5 366 946	-5 329 755
Ordinært resultat før skattekostnad		5 336 696	-5 331 195
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 174 073	-1 174 073
Ordinært resultat		4 162 623	-4 157 122
Årsresultat		4 162 623	-4 157 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 162 623	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	4 157 122
Sum overføringer		4 162 623	-4 157 122
Gt4 Invest AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 5H8G6B-UTWFB-2GCOCH-CBXEZ-Q8TZK-UOWKU



Balanse			
Gt4 Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 174 073
Sum immaterielle eiendeler		0	1 174 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	607 230 675	604 386 014
Sum finansielle anleggsmidler		607 230 675	604 386 014
Sum anleggsmidler		607 230 675	605 560 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	27 400 524	0
Sum fordringer		27 400 524	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	33 544
Sum omløpsmidler		27 400 524	33 544
Sum eiendeler		634 631 199	605 593 631
Gt4 Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5H86B-UTWFB-2GCOH-CBXEZ-Q8TZK-UOWKU



Balanse			
Gt4 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	550 000	500 000
Overkurs	7	460 584 461	45 342 947
Annen innskutt egenkapital	7	17 430 000	0
Sum innskutt egenkapital		478 564 461	45 842 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 162 623	0
Sum opptjent egenkapital		4 162 623	0
Sum egenkapital		482 727 084	45 842 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	9 136 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 136 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	287 500
Konserngjeld	3	16 221 697	0
Annen kortsiktig gjeld		135 682 418	550 326 384
Sum kortsiktig gjeld		151 904 115	550 613 884
Sum gjeld		151 904 115	559 750 684
Sum egenkapital og gjeld		634 631 199	605 593 631
Oslo, 28. februar 2022 Styret i Gt4 Invest AS			
_____ Kim Erla styreleder		_____ Fabian Emil Erla styremedlem	
_____ Betine Erla Sandvold styremedlem		_____ Per Kumle styremedlem	
Gt4 Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5H86GB-UTWFB-2GCOCH-CBXEZ-Q8TZK-UOWKU



Note 1	Regnskapsprinsipper
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført.



GT4 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjoner, kostnader revisor m.v.

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har kostnadsført kr. 24 000 i revisjonshonorar i 2021, hvorav kr. 15 625 gjelder lovpålagt revisjon og kr. 8 375 gjelder andre revisortjenester.

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.

Note 3 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Kortsiktig fordring	2021	2020
Nye Gullhaug Torg 4 Eiendom AS (konsernbidrag)	9 970 524	-
City Finansiering AS (konsernbidrag)	17 430 000	-
Sum	27 400 524	-

Langsiktig gjeld	2021	2020
City GT4 Invest AS	-	9 136 800
City Finansiering AS	16 221 697	-
Sum	16 221 697	9 136 800

Selskapets kontantbeholdning inngår i konsernets konsernkontoordning. Toppkontoen eies av City Finansiering AS. Positivt eller negativt innestående på bankkontoen blir klassifisert som kortsiktig mellomværende med City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Oslo. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 4

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel / stemmeandel	Andel av EK	Andel av resultat
Nydalen Kontorbygg AS	Oslo	100,00 %	48 325 424	6 370 294

Selskap	2021	2020
Bokført verdi	607 230 675	604 386 014

Investering i datterselskap er ført etter kostmetoden.

Penneo Dokumentnøkkel: 5H86B-UTWFB-2GCOCH-CBXEZ-Q8TZK-UOWKU



GT4 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6	Skatt
---------------	--------------

Skattekostnad	2021	2020
Betabar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 174 073	-1 174 073
Årets skattekostnad	1 174 073	-1 174 073

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Årets resultat før skatt	5 336 696	-5 331 195
Skattemessig underskudd fra deltakerlignende selskap	-	-
Skattemessig overskudd fra deltakerlignende selskap	-	-
Benyttet underskudd til fremføring	-5 336 696	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-5 331 195

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	-5 336 696	-	5 336 696
Sum midlertidige forskjeller	-5 336 696	-	5 336 696

Utsatt skattefordel / utsatt skatteforpliktelse (22% / 22 %)	1 174 073	-	1 174 073
---	-----------	---	-----------

Avstemming av nominelle skattesatser:	2021	2020
Årets resultat før skatt:	5 336 696	-5 331 195
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	1 174 073	-1 172 863
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel tidligere år	-	-1 210
Skattekostnad	1 174 073	-1 174 073
Effektiv skattesats	22 %	22 %

GT4 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	45 342 947	-	-	45 842 947
Kapitalforhøyelse	50 000	415 241 514	-	-	415 291 514
Mottatt konsernbidrag	-	-	17 430 000	-	17 430 000
Årsresultat	-	-	-	4 162 623	4 162 623
Egenkapital 31.12.2021	550 000	460 584 461	17 430 000	4 162 623	482 727 084

Note 8	Aksjonærinformasjon
---------------	----------------------------

Aksjekapitalen på kr. 550.000,- består av 100 aksjer pålydende kr. 5.500,- Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av City GT4 Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 5H86GB-UTWFB-2GCOCH-CBXEZ-Q8TZK-UOWKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-03-01 09:18:35 UTC



Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 216.183.xxx.xxx

2022-03-01 09:25:25 UTC



Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-01 09:27:14 UTC



Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-01 09:36:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H8GB-UTWFB-2GCOH-CBXYZ-Q8TZK-UJWKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>