



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 860	7 140
Annen driftsinntekt		1 517 740	1 471 600
Sum inntekter		1 575 600	1 478 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	615 443	615 443
Annen driftskostnad		185 658	193 277
Sum kostnader		801 101	808 720
Driftsresultat		774 499	670 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Annen rentekostnad		770 335	666 628
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		770 335	666 629
Netto finans		-770 335	-666 480
Resultat før skattekostnad	2	4 164	3 540
Skattekostnad	2, 3	939	745
Årsresultat		3 225	2 795
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	3 225	2 795
Sum overføringer og disponeringer		3 225	2 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	360 452	307 833
Sum immaterielle eiendeler		360 452	307 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 079 238	7 687 081
Maskiner og anlegg	1	19 000	26 600
Sum varige driftsmidler		7 098 238	7 713 681
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 458 690	8 021 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 334 250	918 140
Andre kortsiktige fordringer		10 918	10 471
Sum fordringer		1 345 168	928 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 092	184 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 092	184 375
Sum omløpsmidler		1 492 260	1 112 986
SUM EIENDELER		8 950 950	9 134 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 175	119 950
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		123 175	119 950
Sum egenkapital		153 175	149 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 505 793	8 778 935
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 505 793	8 778 935
Sum langsiktig gjeld		8 505 793	8 778 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 279	15 992
Betalbar skatt	2, 3	53 558	54 152
Skyldige offentlige avgifter		154 881	116 019
Annen kortsiktig gjeld		58 265	19 452
Sum kortsiktig gjeld		291 983	205 615
Sum gjeld		8 797 776	8 984 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 950	9 134 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380918

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 860	7 140
Annen driftsinntekt		1 517 740	1 471 600
Sum inntekter		1 575 600	1 478 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	615 443	615 443
Annen driftskostnad		185 658	193 277
Sum kostnader		801 101	808 720
Driftsresultat		774 499	670 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Annen rentekostnad		770 335	666 628
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		770 335	666 629
Netto finans		-770 335	-666 480
Resultat før skattekostnad	2	4 164	3 540
Skattekostnad	2, 3	939	745
Årsresultat		3 225	2 795
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	3 225	2 795
Sum overføringer og disponeringer		3 225	2 795



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	360 452	307 833
Sum immaterielle eiendeler		360 452	307 833

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 079 238	7 687 081
Maskiner og anlegg	1	19 000	26 600
Sum varige driftsmidler		7 098 238	7 713 681

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		7 458 690	8 021 513
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 334 250	918 140
Andre kortsiktige fordringer		10 918	10 471
Sum fordringer		1 345 168	928 611

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 092	184 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 092	184 375

Sum omløpsmidler		1 492 260	1 112 986
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 950 950	9 134 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 175	119 950
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		123 175	119 950
Sum egenkapital		153 175	149 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 505 793	8 778 935
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 505 793	8 778 935
Sum langsiktig gjeld		8 505 793	8 778 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 279	15 992
Betalbar skatt	2, 3	53 558	54 152
Skyldige offentlige avgifter		154 881	116 019
Annen kortsiktig gjeld		58 265	19 452
Sum kortsiktig gjeld		291 983	205 615
Sum gjeld		8 797 776	8 984 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 950	9 134 499



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt. Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler. Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11896142.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11896142.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4797905.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7098237.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615443.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Mastre 91 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 918 525 041

Utarbeidet av:





MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 860	7 140
Annen driftsinntekt		1 517 740	1 471 600
Sum driftsinntekter		1 575 600	1 478 740
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-615 443	-615 443
Annen driftskostnad		-185 658	-193 277
Sum driftskostnader		-801 101	-808 720
Driftsresultat		774 499	670 020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	149
Sum finansinntekter		0	149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-770 335	-666 628
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-770 335	-666 629
Netto finans		-770 335	-666 480
Resultat før skattekostnad	2	4 164	3 540
Skattekostnad	2, 3	-939	-745
Årsresultat		3 225	2 795
Overføringer			
Annen egenkapital	4	3 225	2 795
Sum overføringer		3 225	2 795



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	360 452	307 833
Sum immaterielle eiendeler		360 452	307 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 079 238	7 687 081
Maskiner og anlegg	1	19 000	26 600
Sum varige driftsmidler		7 098 238	7 713 681
Sum anleggsmidler		7 458 690	8 021 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 334 250	918 140
Andre kortsiktige fordringer		10 918	10 471
Sum fordringer		1 345 168	928 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 092	184 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 092	184 375
Sum omløpsmidler		1 492 260	1 112 986
SUM EIENDELER		8 950 950	9 134 499



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 175	119 950
Sum opptjent egenkapital		123 175	119 950
Sum egenkapital		153 175	149 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 505 793	8 778 935
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 505 793	8 778 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 279	15 992
Betalbar skatt	2, 3	53 558	54 152
Skyldige offentlige avgifter		154 881	116 019
Annen kortsiktig gjeld		58 265	19 452
Sum kortsiktig gjeld		291 983	205 615
Sum gjeld		8 797 776	8 984 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 950	9 134 499

SKODJE, 24.03.2025

Jan Sverre Larsen
styrets leder

Leif Egil Orvik
styremedlem



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 896 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 896 142
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 797 905
Balansført verdi per 31.12.	7 098 237
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	615 443

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 558	54 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 619	-53 407
Skattekostnad	939	745
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 164	3 540
Permanente forskjeller	103	-149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	239 179	242 755
Skattepliktig inntekt	243 446	246 146
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 558	54 152
Betalbar skatt i balansen	53 558	54 152

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 399 240	-1 638 419	239 179
Netto forskjeller	-1 399 240	-1 638 419	239 179
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 399 240	-1 638 419	239 179
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-307 833	-360 452	52 619



MASTRE 91 EIENDOM AS
918 525 041

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	119 950	149 950
Årsresultat	0	3 225	3 225
Egenkapital 31.12.2024	30 000	123 175	153 175

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Sverre Larsen	15	50,00	Ordinære
Leif Egil Orvik	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	8 505 793	8 778 935
Pantsatte eiendeler		
Bygning 514/91 i Skodje	7 397 080	7 397 080