



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 749 621	4 710 160
Sum inntekter		4 749 621	4 710 160
Kostnader			
Varekostnad		298 753	294 322
Avskrivning av driftsmidler	1	1 398 450	1 277 136
Annen driftskostnad	2	2 202 636	1 522 489
Sum kostnader		3 899 839	3 093 947
Driftsresultat		849 782	1 616 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 390	933
Sum finansinntekter		34 390	933
Annen rentekostnad		2 059 123	1 511 468
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		2 059 123	1 511 669
Netto finans		-2 024 733	-1 510 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 174 951	105 476
Skattekostnad på resultat	3	-178 114	98 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-996 837	7 268
Årsresultat		-996 837	7 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-996 837	7 268
Totalresultat		-996 837	7 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-996 837	7 268
Sum overføringer og disponeringer		-996 837	7 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	76 141 849	68 484 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 595	
Sum varige driftsmidler		76 197 444	68 484 059
Sum anleggsmidler		76 197 444	68 484 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 392	11 558
Andre kortsiktige fordringer		659 361	43 237
Sum fordringer		772 753	54 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 285	921 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 285	921 851
Sum omløpsmidler		896 038	976 646
SUM EIENDELER		77 093 482	69 460 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	19 014 936	19 014 936
Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 047 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	530 165	1 527 002
Sum opptjent egenkapital		530 165	1 527 002
Sum egenkapital		19 578 101	20 574 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 466 268	3 644 382
Sum avsetninger for forpliktelser		3 466 268	3 644 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 400 000	44 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 400 000	44 400 000
Sum langsiktig gjeld		52 866 268	48 044 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200 224	636 613
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 153
Annen kortsiktig gjeld		2 448 890	193 620
Sum kortsiktig gjeld		4 649 114	841 385
Sum gjeld		57 515 381	48 885 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 093 482	69 460 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386276

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 749 621	4 710 160
Sum inntekter		4 749 621	4 710 160
Kostnader			
Varekostnad		298 753	294 322
Avskrivning av driftsmidler	1	1 398 450	1 277 136
Annen driftskostnad	2	2 202 636	1 522 489
Sum kostnader		3 899 839	3 093 947
Driftsresultat		849 782	1 616 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 390	933
Sum finansinntekter		34 390	933
Annen rentekostnad		2 059 123	1 511 468
Annen finanskostnad			201
Sum finanskostnader		2 059 123	1 511 669
Netto finans		-2 024 733	-1 510 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 174 951	105 476
Skattekostnad på resultat	3	-178 114	98 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-996 837	7 268
Årsresultat		-996 837	7 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-996 837	7 268
Totalresultat		-996 837	7 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-996 837	7 268
Sum overføringer og disponeringer		-996 837	7 268



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	76 141 849	68 484 059
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		55 595	
Sum varige driftsmidler		76 197 444	68 484 059
Sum anleggsmidler		76 197 444	68 484 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 392	11 558
Andre kortsiktige fordringer		659 361	43 237
Sum fordringer		772 753	54 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	123 285	921 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 285	921 851
Sum omløpsmidler		896 038	976 646
SUM EIENDELER		77 093 482	69 460 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	19 014 936	19 014 936
Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 047 936
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	530 165	1 527 002
Sum opptjent egenkapital		530 165	1 527 002



Sum egenkapital		19 578 101	20 574 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 466 268	3 644 382
Sum avsetninger for forpliktelser		3 466 268	3 644 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 400 000	44 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 400 000	44 400 000
Sum langsiktig gjeld		52 866 268	48 044 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200 224	636 613
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 153
Annen kortsiktig gjeld		2 448 890	193 620
Sum kortsiktig gjeld		4 649 114	841 385
Sum gjeld		57 515 381	48 885 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 093 482	69 460 705



Organisasjonsnr: 919 599 863
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløvesgate 2 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-05-02 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 749 621	4 710 160
Sum driftsinntekter		4 749 621	4 710 160
Varekostnad		298 753	294 322
Avskrivning av driftsmidler	1	1 398 450	1 277 136
Annen driftskostnad	2	2 202 636	1 522 489
Sum driftskostnader		3 899 839	3 093 947
Driftsresultat		849 782	1 616 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 390	933
Annen rentekostnad		2 059 123	1 511 468
Annen finanskostnad		0	201
Resultat av finansposter		-2 024 733	-1 510 737
Resultat før skattekostnad		-1 174 951	105 476
Skattekostnad på resultat	3	-178 114	98 208
Årsresultat		-996 837	7 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-996 837	7 268
Sum overføringer		-996 837	7 268



Balanse			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	76 141 849	68 484 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 595	0
Sum varige driftsmidler		76 197 444	68 484 059
Sum anleggsmidler		76 197 444	68 484 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 392	11 558
Andre kortsiktige fordringer		659 361	43 237
Sum fordringer		772 753	54 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 285	921 851
Sum omløpsmidler		896 038	976 646
Sum eiendeler		77 093 482	69 460 705



Balanse			
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	19 014 936	19 014 936
Sum innskutt egenkapital		19 047 936	19 047 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	530 165	1 527 002
Sum opptjent egenkapital		530 165	1 527 002
Sum egenkapital		19 578 101	20 574 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 466 268	3 644 382
Sum avsetning for forpliktelser		3 466 268	3 644 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 400 000	44 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 400 000	44 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200 224	636 613
Skyldig offentlige avgifter		0	11 153
Annen kortsiktig gjeld		2 448 890	193 620
Sum kortsiktig gjeld		4 649 114	841 385
Sum gjeld		57 515 381	48 885 767
Sum egenkapital og gjeld		77 093 482	69 460 705
Kristiansand, 02.05.2023 Styret i Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
_____ Kurt Mosvold styreleder	_____ Martin Beckmann styremedlem	_____ Pål Bjørke styremedlem	
Gyldenløvesgate 2 Invest AS			Side 3



Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Viderefakturerte kostnader presenteres netto.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultatet fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Videre er utsatt skatt på innfusjonerte merverdier er beregnet med hhv 10 % for merverdier knyttet til bygg og 0 % på merverdier knyttet til tomt.

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 751 034	63 458 682	230 058	85 439 774
Tilganger	0	9 046 429	65 406	9 111 835
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 751 034	72 505 111	295 464	94 551 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	18 114 296	239 869	18 354 165
Bokført verdi pr. 31.12.	21 751 034	54 390 814	55 595	76 197 444
Årets avskrivninger	0	1 388 639	9 811	1 398 450
Avskrivningssats	0 %	2 % / 10 %	20 %	



Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets skattegrunnlag og betalbar skatt i balansen	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 174 951	105 476
Permanente forskjeller	24 413	0
Endring i midlertidige forskjeller	367 585	-393 990
Årets foreløpige skattepliktig inntekt	-782 953	-288 514
Årets anvendelse av/ overført til fremførbart underskudd	782 953	288 514
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt (22 % av årets skattepliktig inntekt)	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	-178 114	98 208
Årets skattekostnad	-178 114	98 208

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Varige driftsmidler, eksklusive innfusjonert merverdier	3 975 501	3 718 050
Underskudd til fremføring	-1 071 467	-288 514
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	2 904 034	3 429 536
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	638 887	754 498

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2022	2021
Merverdi bygg ved inngangen av året	28 898 842	29 523 876
Avskrivning merverdi bygg	-625 035	-625 035
Merverdi bygg ved utgangen av året	28 273 807	28 898 842

Utsatt skatt på merverdi bygg ved inngangen av året	2 889 884	2 952 388
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi bygg	-62 504	-62 504
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	2 827 381	2 889 884

Utsatt skatt/skattefordel i balansen (A + B)	3 466 268	3 644 382
-----------------------------------------------------	------------------	------------------

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til bygget. Det henføres ikke utsatt skatt på merdi knyttet til tomt. Merverdi tomt utgjør 18,8 MNOK.



Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden på kr 44 400 000.
Bokført verdi av bygget pr 31.12 var kr 76 141 849.

All gjeld forfaller innen 5 år, og refinansieres med 3 nye år om gangen.

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1,1. Alle aksjer er likestilte.

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Terje Pedersen AS	923 664 661	10 000	33 %
Mosvold Næring AS	974 697 264	10 000	33 %
Beckmann Holding AS	989 117 246	10 000	33 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	33 000	19 014 936	1 527 002	20 574 938
Årets resultat	0	0	-996 837	-996 837
Egenkapital pr. 31.12.	33 000	19 014 936	530 165	19 578 101



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bjørke, Pål	BANKID_MOBILE	2023-05-02 11:48
Mosvold, Kurt	BANKID	2023-05-02 10:53
Beckmann, Martin	BANKID_MOBILE	2023-05-02 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.