



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS
Forretningsadresse: Hesjevegen 6
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 263 044 | 398 263 |
| Sum kostnader | | 263 044 | 398 263 |
| Driftsresultat | | -263 044 | -398 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 330 000 | 1 250 000 |
| Annen renteinntekt | | 6 212 | 89 883 |
| Annen finansinntekt | | 3 050 420 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 505 449 |
| Sum finansinntekter | | 4 386 632 | 3 845 332 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 505 449 | |
| Sum finanskostnader | | 2 505 449 | |
| Netto finans | | 1 881 183 | 3 845 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 618 138 | 3 447 069 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 211 338 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 406 800 | 3 447 069 |
| Årsresultat | 4 | 1 406 800 | 3 447 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 406 800 | 3 447 069 |
| Totalresultat | | 1 406 800 | 3 447 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 117 274 | 117 274 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Sum anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 330 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 330 000 | 1 000 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 17 908 360 | 9 452 299 |
| Sum investeringer | | 17 908 360 | 9 452 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 353 318 | 8 635 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 353 318 | 8 635 252 |
| Sum omløpsmidler | | 20 591 677 | 19 087 551 |
| SUM EIENDELER | | 20 708 951 | 19 204 825 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 140 506 | 19 063 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 140 506 | 19 063 706 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 240 506 | 19 163 706 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 407 011 | 12 875 |
| Betalbar skatt | | 211 338 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 850 097 | 28 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 468 446 | 41 120 |
| Sum gjeld | | 1 468 446 | 41 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 708 951 | 19 204 825 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774466

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF INVEST AS
Forretningsadresse: Hesjevegen 6
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 001 175
LEIF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 263 044 | 398 263 |
| Sum kostnader | | 263 044 | 398 263 |
| Driftsresultat | | -263 044 | -398 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 330 000 | 1 250 000 |
| Annen renteinntekt | | 6 212 | 89 883 |
| Annen finansinntekt | | 3 050 420 | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 2 505 449 |
| Sum finansinntekter | | 4 386 632 | 3 845 332 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 505 449 | |
| Sum finanskostnader | | 2 505 449 | |
| Netto finans | | 1 881 183 | 3 845 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 618 138 | 3 447 069 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 211 338 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 406 800 | 3 447 069 |
| Årsresultat | 4 | 1 406 800 | 3 447 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 406 800 | 3 447 069 |
| Totalresultat | | 1 406 800 | 3 447 069 |



Organisasjonsnr: 989 001 175
LEIF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap 3 | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 117 274 | 117 274 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Sum anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 330 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 330 000 | 1 000 000 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3 | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer 3 | 3 | 17 908 360 | 9 452 299 |
| Sum investeringer | | 17 908 360 | 9 452 299 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 353 318 | 8 635 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 353 318 | 8 635 252 |
| Sum omløpsmidler | | 20 591 677 | 19 087 551 |
| SUM EIENDELER | | 20 708 951 | 19 204 825 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 140 506 | 19 063 706 |



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 19 140 506 | 19 063 706 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 240 506 | 19 163 706 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 407 011 | 12 875 |
| Betalbar skatt | | 211 338 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 850 097 | 28 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 468 446 | 41 120 |
| Sum gjeld | | 1 468 446 | 41 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 708 951 | 19 204 825 |



Organisasjonsnr: 989 001 175
LEIF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Leif Invest AS

Org.nr 989 001 175



Resultatregnskap Leif Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 263 044 | 398 263 |
| Sum driftskostnader | | 263 044 | 398 263 |
| Driftsresultat | | -263 044 | -398 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 330 000 | 1 250 000 |
| Annen renteinntekt | | 6 212 | 89 883 |
| Annen finansinntekt | | 3 050 420 | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 2 505 449 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 505 449 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 881 183 | 3 845 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 618 138 | 3 447 069 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 211 338 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 1 406 800 | 3 447 069 |



Balanse Leif Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 117 274 | 117 274 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Sum anleggsmidler | | 117 274 | 117 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 330 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 330 000 | 1 000 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 17 908 360 | 9 452 299 |
| Sum investeringer | | 17 908 360 | 9 452 299 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 353 318 | 8 635 252 |
| Sum omløpsmidler | | 20 591 677 | 19 087 551 |
| Sum eiendeler | | 20 708 951 | 19 204 825 |



Balanse Leif Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 140 506 | 19 063 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>19 140 506</u> | <u>19 063 706</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>19 240 506</u> | <u>19 163 706</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 407 011 | 12 875 |
| Betalbar skatt | | 211 338 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 850 097 | 28 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 468 446</u> | <u>41 120</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 468 446</u> | <u>41 120</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>20 708 951</u> | <u>19 204 825</u> |

Klepp, 30.06.2022

Leif Orstad
styreleder/daglig leder



Noter 2021 Leif Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk

| | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------------|--------------------|----------------|-------------|-----------|
| Tilknyttede selskaper | | | | |
| Gosen Eiendom AS | Kleppe | 50,0 % | 194 902 | 201 706 |
| Malm Orstad Eiendomsselskap AS | Kleppe | 50,0 % | 12 163 899 | 1 814 406 |

Markedsbaserte aksjer bokført til kostpris TNOK 17 908 (9 452). Markedsverdi TNOK 30 174 (9 452).

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK / udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 19 063 706 | 19 163 706 |
| Årets resultat | | 1 406 800 | 1 406 800 |
| Tilleggsutbytte | | -1 330 000 | -1 330 000 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 19 140 506 | 19 240 506 |