



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 200	
Sum inntekter		43 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	30 908	1 000
Sum kostnader		30 908	1 000
Driftsresultat		12 292	-1 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	6
Sum finansinntekter		47	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 607	
Annen rentekostnad	4	56 918	
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		80 025	
Netto finans		-79 978	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 686	-994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 890	-2 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 796	1 358
Årsresultat		-52 796	1 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 796	1 358
Totalresultat		-52 796	1 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-51 438	
Overført til / fra annen egenkapital	8	-1 358	1 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-52 796	1 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 242	2 352
Sum immaterielle eiendeler		17 242	2 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 843 025	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 843 025	
Sum anleggsmidler		5 860 267	2 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 994	15 305
Sum fordringer		24 994	15 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769	5 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769	5 006
Sum omløpsmidler		25 762	20 311
SUM EIENDELER		5 886 029	22 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	8	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 358
Udekket tap	8	51 438	
Sum opptjent egenkapital		-51 438	1 358
Sum egenkapital		-31 258	21 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 956 903	
Sum annen langsiktig gjeld		4 956 903	
Sum langsiktig gjeld		4 956 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld	3	960 384	125
Sum kortsiktig gjeld		960 384	1 125
Sum gjeld		5 917 287	1 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 886 029	22 663



Årsregnskap

for regnskapsåret 2019



Nobels Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 176 031





Resultatregnskap

Nobels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		43 200	0
Sum driftsinntekter		<u>43 200</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	30 908	1 000
Sum driftskostnader		<u>30 908</u>	<u>1 000</u>
Driftsresultat		<u>12 292</u>	<u>-1 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 607	0
Annen rentekostnad	4	56 918	0
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		<u>-79 978</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 686	-994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 890	-2 352
Ordinært resultat		<u>-52 796</u>	<u>1 358</u>
Årsresultat		<u>-52 796</u>	<u>1 358</u>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	8	-1 358	1 358
Overført til udekket tap	8	51 438	0
Sum overføringer		<u>-52 796</u>	<u>1 358</u>



Balanse

Nobels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>17 242</u>	<u>2 352</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 242</u>	<u>2 352</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	<u>5 843 025</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 843 025</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 860 267</u>	<u>2 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>24 994</u>	<u>15 305</u>
Sum fordringer		<u>24 994</u>	<u>15 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769	5 006
Sum omløpsmidler		<u>25 762</u>	<u>20 311</u>
Sum eiendeler		<u>5 886 029</u>	<u>22 663</u>



Balanse

Nobels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 358
Udekket tap	8	-51 438	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-51 438</u>	<u>1 358</u>
Sum egenkapital		<u>-31 258</u>	<u>21 538</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 956 903	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 956 903</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld	3	960 384	125
Sum kortsiktig gjeld		<u>960 384</u>	<u>1 125</u>
Sum gjeld		<u>5 917 287</u>	<u>1 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 886 029</u>	<u>22 663</u>

Biri, 15.05.2020
Styret i Nobels Eiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og er ikke omfattet av lov om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019
Havsjå Invest AS	826 361
Sum	826 361

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret med pant	2019
Arendal og omegn Sparekasse	5 000 000
	5 000 000
Pantsatte eiendeler	2019
Bolig inkl. tomt	5 843 025
	5 843 025



Noter

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 890	-2 352
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-14 890</u>	<u>-2 352</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 686	-994
Permanente forskjeller	0	-9 695
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-67 686</u>	<u>-10 689</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 375	-10 689	67 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-78 375</u>	<u>-10 689</u>	<u>67 686</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 242	-2 352	14 891



Noter

Note 6 Anleggsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 843 025	5 843 025
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 843 025	5 843 025
= Bokført verdi 31.12.19	5 843 025	5 843 025

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har i 2019 kjøpt eiendom som var utleid deler av året, og 2020 blir første normale driftsår.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	1 358	0	21 538
Årets resultat			-1 358	-51 438	-52 796
Egenkapital 31.12	30 000	-9 820	0	-51 438	-31 258

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nobels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0