



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 67
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vigesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 181 406	1 230 297
Annen driftsinntekt		31 410	
Sum inntekter		1 212 816	1 230 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 400	282 400
Annen driftskostnad		154 921	72 393
Sum kostnader		437 321	354 793
Driftsresultat		775 495	875 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 242	6 366
Sum finansinntekter		10 242	6 366
Annen rentekostnad		135 978	118 985
Annen finanskostnad			1 243
Sum finanskostnader		135 978	120 228
Netto finans		-125 736	-113 862
Resultat før skattekostnad		649 759	761 642
Skattekostnad på resultat	3	145 238	167 561
Årsresultat	4	504 521	594 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 521	594 081
Totalresultat		504 521	594 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		573 484	638 765
Overført fra annen egenkapital		-68 963	-44 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		504 521	594 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 440 419	2 702 619
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 014	162 214
Sum varige driftsmidler	2	2 582 433	2 864 833
Sum anleggsmidler		2 582 433	2 864 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 062 063	355 000
Andre kortsiktige fordringer		18 181	
Konsernfordringer	5	1 408 845	1 741 192
Sum fordringer		2 489 089	2 096 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 860	17 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 860	17 254
Sum omløpsmidler		2 514 949	2 113 446
SUM EIENDELER		5 097 382	4 978 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 444	169 407
Sum opptjent egenkapital		100 444	169 407
Sum egenkapital	4	130 444	199 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 991	67 505
Sum avsetninger for forpliktelser		50 991	67 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 870 000	1 980 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 000	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		1 920 991	2 047 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 151	343 189
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		66 664	410 772
Kortsiktig konserngjeld	5	2 393 481	1 977 405
Annen kortsiktig gjeld		237 650	
Sum kortsiktig gjeld		3 045 947	2 731 366
Sum gjeld		4 966 938	4 778 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 382	4 978 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372701

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 67
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vigesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 181 406	1 230 297
Annen driftsinntekt		31 410	
Sum inntekter		1 212 816	1 230 297
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 400	282 400
Annen driftskostnad		154 921	72 393
Sum kostnader		437 321	354 793
Driftsresultat		775 495	875 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 242	6 366
Sum finansinntekter		10 242	6 366
Annen rentekostnad		135 978	118 985
Annen finanskostnad			1 243
Sum finanskostnader		135 978	120 228
Netto finans		-125 736	-113 862
Resultat før skattekostnad		649 759	761 642
Skattekostnad på resultat	3	145 238	167 561
Årsresultat	4	504 521	594 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 521	594 081
Totalresultat		504 521	594 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		573 484	638 765
Overført fra annen egenkapital		-68 963	-44 684
Sum overføringer og disponeringer		504 521	594 081



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 440 419 2 702 619

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 142 014 162 214

Sum varige driftsmidler 2 **2 582 433** **2 864 833**

Sum anleggsmidler **2 582 433** **2 864 833**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 062 063 355 000

Andre kortsiktige 18 181

fordringer 1 408 845 1 741 192

Konsernfordringer 5 2 489 089 2 096 192

Sum fordringer **2 489 089** **2 096 192**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 25 860 17 254

l. 25 860 17 254

Sum bankinnskudd, **25 860** **17 254**

kontanter og lignende **25 860** **17 254**

Sum omløpsmidler **2 514 949** **2 113 446**

SUM EIENDELER **5 097 382** **4 978 279**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 100 444 169 407



Sum opptjent egenkapital		100 444	169 407
Sum egenkapital	4	130 444	199 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 991	67 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 991	67 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 870 000	1 980 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 000	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		1 920 991	2 047 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 151	343 189
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter		66 664	410 772
Kortsiktig konserngjeld	5	2 393 481	1 977 405
Annen kortsiktig gjeld		237 650	
Sum kortsiktig gjeld		3 045 947	2 731 366
Sum gjeld		4 966 938	4 778 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 382	4 978 279



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Vigeddal
2025-04-08



Årsregnskap 2024

Svg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 902 081



RESULTATREGNSKAP

SVG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 181 406	1 230 297
Annen driftsinntekt		31 410	0
Sum driftsinntekter		1 212 816	1 230 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 400	282 400
Annen driftskostnad		154 921	72 393
Sum driftskostnader		437 321	354 793
Driftsresultat		775 495	875 504
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 242	6 366
Annen rentekostnad		135 978	118 985
Annen finanskostnad		0	1 243
Resultat av finansposter		-125 736	-113 862
Resultat før skattekostnad		649 759	761 642
Skattekostnad på resultat	3	145 238	167 561
Årsresultat	4	504 521	594 081
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		573 484	638 765
Overført fra annen egenkapital		68 963	44 684
Sum overføringer		504 521	594 081



BALANSE

SVG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 440 419	2 702 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 014	162 214
Sum varige driftsmidler	2	2 582 433	2 864 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 582 433	2 864 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 062 063	355 000
Andre kortsiktige fordringer		18 181	0
Konsernfordringer	5	1 408 845	1 741 192
Sum fordringer		2 489 089	2 096 192
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 860	17 254
Sum omløpsmidler		2 514 949	2 113 446
Sum eiendeler		5 097 382	4 978 279



BALANSE

SVG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		100 444	169 407
Sum opptjent egenkapital		100 444	169 407
Sum egenkapital	4	130 444	199 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	50 991	67 505
Sum avsetning for forpliktelser		50 991	67 505
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 870 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 000	1 980 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		348 151	343 189
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		66 664	410 772
Konserngjeld	5	2 393 481	1 977 405
Annen kortsiktig gjeld		237 650	0
Sum kortsiktig gjeld		3 045 947	2 731 366
Sum gjeld		4 966 938	4 778 871
Sum egenkapital og gjeld		5 097 382	4 978 279

06.04.2025
Styret i Svg Eiendom AS

Morten Vigeddal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 502 929	202 682	7 705 611
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 502 929	202 682	7 705 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 062 510	60 668	5 123 178
= Bokført verdi 31.12.24	2 440 419	142 014	2 582 433
Årets ordinære avskrivninger	262 200	20 200	282 400
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 752	180 165
Endring i utsatt skatt	-16 514	-12 604
Skattekostnad ordinært resultat	145 238	167 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	649 759	761 642
Permanente forskjeller	10 414	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 063	57 288
Avgitt konsernbidrag	-735 235	-818 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 753	180 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 752	-180 165
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 455 892	-3 380 830	75 063
Fordringer	3 687 671	3 687 671	0
Sum	231 779	306 841	75 063
Grunnlag for utsatt skatt	231 779	306 841	75 063
Utsatt skatt (22 %)	50 991	67 505	16 514

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	169 407	199 407
Årets resultat				504 521	504 521
Konsernbidrag avgitt				-573 484	-573 484
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	100 444	130 444

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 408 845	1 741 192
Sum	1 408 845	1 741 192

Gjeld



Annen kortsiktig gjeld konsern	2 393 481	1 977 405
Sum	2 393 481	1 977 405