



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 100	1 554 700
Sum inntekter		1 750 100	1 554 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		357 996	551 149
Sum kostnader		482 996	676 149
Driftsresultat		1 267 104	878 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	1 634
Sum finansinntekter		759	1 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 468	540 137
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader		573 468	540 459
Netto finans		-572 709	-538 825
Ordinært resultat før skattekostnad		694 395	339 726
Skattekostnad på resultat	4	180 267	102 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 128	237 486
Årsresultat		514 128	237 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 128	237 486
Totalresultat		514 128	237 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		639 128	362 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-125 000	-125 000
Sum overføringer og disponeringer	5	514 128	237 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 655 000	11 780 000
Sum varige driftsmidler	2	11 655 000	11 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		11 655 000	11 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 142	100 026
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		101 142	100 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 851	264 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 851	264 130
Sum omløpsmidler		292 993	364 156
SUM EIENDELER		11 947 993	12 144 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	462 486	587 486
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		462 486	587 486
Sum egenkapital	5	992 486	1 117 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 120 000	10 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 120 000	10 370 000
Sum langsiktig gjeld		10 120 000	10 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 112	154 744
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	819 395	464 726
Annen kortsiktig gjeld			37 200
Sum kortsiktig gjeld		835 507	656 670
Sum gjeld		10 955 507	11 026 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 993	12 144 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337591

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 916 102 194
WESSELSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 750 100	1 554 700
Sum inntekter		1 750 100	1 554 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		357 996	551 149
Sum kostnader		482 996	676 149
Driftsresultat		1 267 104	878 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	1 634
Sum finansinntekter		759	1 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 468	540 137
Annen rentekostnad			322
Sum finanskostnader		573 468	540 459
Netto finans		-572 709	-538 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	180 267	102 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 128	237 486
Årsresultat		514 128	237 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 128	237 486
Totalresultat		514 128	237 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		639 128	362 486
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-125 000	-125 000
Sum overføringer og disponeringer	5	514 128	237 486



Organisasjonsnr: 916 102 194
WESSELSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 655 000	11 780 000
Sum varige driftsmidler	2	11 655 000	11 780 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		

Sum anleggsmidler		11 655 000	11 780 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		101 142	100 026
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		101 142	100 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 851	264 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 851	264 130

Sum omløpsmidler		292 993	364 156
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 947 993	12 144 156
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	462 486	587 486
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		462 486	587 486
Sum egenkapital	5	992 486	1 117 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 120 000	10 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 120 000	10 370 000
Sum langsiktig gjeld		10 120 000	10 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 112	154 744
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	819 395	464 726
Annen kortsiktig gjeld			37 200
Sum kortsiktig gjeld		835 507	656 670
Sum gjeld		10 955 507	11 026 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 993	12 144 156



Organisasjonsnr: 916 102 194
WESSELSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wesselsgate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wesselsgate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: QBT8H-SEQU-PWSID-V16FT-14EDE-61NLL



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QBT8H-8IEQU-PWSID-V16FT-4EED-61NLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBT8H-8IEQU-PWSID-V16FT-4EED-61NLL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 151 528	12 151 528
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 151 528	12 151 528
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	371 527	371 527
Årets avskrivninger	125 000	125 000
Balanseført verdi 31.12	11 655 000	11 655 000
Årets avskrivninger	125 000	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	10 120 000	10 370 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	509 995	0
Kortsiktig gjeld til Rosenborg gate 12 AS - konsernbidrag	16 041	0
Kortsiktig gjeld til Rosenborggt. 14 AS - konsernbidrag	293 359	0

Lånet er renteberegnet med kr 573 468.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 11 655 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 267	102 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	180 267	102 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	694 395	339 726



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 000	125 000
Avgitt konsernbidrag	-819 395	-464 726
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 267	102 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 267	-102 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 324 367	-1 199 367	125 000
Sum	-1 324 367	-1 199 367	125 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 324 367	1 199 367	-125 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	500 000	587 486	1 117 486
Årets resultat		0	514 128	514 128
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-639 128	-639 128
Pr 31.12	30 000	500 000	462 486	992 486

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wesselsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	300	100,0	100,0