



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 341 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPETANSEHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Braarudgate 2
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 281	1 074 036
Annen driftsinntekt		473 081	875 245
Sum inntekter		1 629 362	1 949 281
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 592	269 100
Annen driftskostnad		625 134	797 741
Sum kostnader		898 726	1 066 841
Driftsresultat		730 636	882 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		75 494	80 932
Sum finanskostnader		75 494	80 932
Netto finans		-75 494	-80 872
Ordinært resultat før skattekostnad		655 142	801 567
Skattekostnad på resultat		144 257	176 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 885	625 198
Årsresultat		510 885	625 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 885	625 198
Totalresultat		510 885	625 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 330	
Avsatt til annen egenkapital			625 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-239 445	
Sum overføringer og disponeringer		510 885	625 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 261 476	7 530 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	
Sum varige driftsmidler	3	7 283 776	7 530 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			15 330
Sum finansielle anleggsmidler			15 330
Sum anleggsmidler		7 283 776	7 545 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 300	56 219
Andre kortsiktige fordringer		117 563	5 036
Sum fordringer		161 863	61 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 428	567 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 428	567 172
Sum omløpsmidler		192 291	628 428
SUM EIENDELER		7 476 067	8 174 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 432 534	5 671 979
Sum opptjent egenkapital		5 432 534	5 671 979
Sum egenkapital		5 933 534	6 172 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		194 953	176 466
Sum avsetninger for forpliktelser		194 953	176 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 020 854	1 437 518
Langsiktig konserngjeld		10 993	10 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 847	1 448 511
Sum langsiktig gjeld		1 226 800	1 624 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 489	11 093
Betalbar skatt		125 770	160 387
Skyldig offentlige avgifter			33 442
Annen kortsiktig gjeld		39 475	171 456
Sum kortsiktig gjeld		315 734	376 378
Sum gjeld		1 542 534	2 001 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 067	8 174 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664848

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 341 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPETANSEHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Braarudgate 2
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 341 246
KOMPETANSEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 156 281	1 074 036
Annen driftsinntekt		473 081	875 245
Sum inntekter		1 629 362	1 949 281
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 592	269 100
Annen driftskostnad		625 134	797 741
Sum kostnader		898 726	1 066 841
Driftsresultat		730 636	882 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		75 494	80 932
Sum finanskostnader		75 494	80 932
Netto finans		-75 494	-80 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		144 257	176 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 885	625 198
Årsresultat		510 885	625 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 885	625 198
Totalresultat		510 885	625 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 330	
Avsatt til annen egenkapital			625 198
Overført fra annen egenkapital		-239 445	
Sum overføringer og disponeringer		510 885	625 198



Organisasjonsnr: 950 341 246
KOMPETANSEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 261 476	7 530 576
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 300	
Sum varige driftsmidler	3	7 283 776	7 530 576

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			15 330
Sum finansielle anleggsmidler			15 330

Sum anleggsmidler		7 283 776	7 545 906
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 300	56 219
Andre kortsiktige fordringer		117 563	5 036
Sum fordringer		161 863	61 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 428	567 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 428	567 172

Sum omløpsmidler		192 291	628 428
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 476 067	8 174 334
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 432 534	5 671 979
Sum opptjent egenkapital		5 432 534	5 671 979
Sum egenkapital		5 933 534	6 172 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		194 953	176 466
Sum avsetninger for forpliktelser		194 953	176 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	1 020 854	1 437 518
Langsiktig konserngjeld		10 993	10 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 847	1 448 511
Sum langsiktig gjeld		1 226 800	1 624 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 489	11 093
Betalbar skatt		125 770	160 387
Skyldig offentlige avgifter			33 442
Annen kortsiktig gjeld		39 475	171 456
Sum kortsiktig gjeld		315 734	376 378
Sum gjeld		1 542 534	2 001 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 067	8 174 334



Organisasjonsnr: 950 341 246
KOMPETANSEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kompetansehuset AS

Org.nr: 950 341 246

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Resultatregnskap

Kompetanسهuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 156 281	1 074 036
Annen driftsinntekt		473 081	875 245
Sum driftsinntekter		1 629 362	1 949 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 592	269 100
Annen driftskostnad		625 134	797 741
Sum driftskostnader		898 726	1 066 841
Driftsresultat		730 636	882 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		75 494	80 932
Resultat av finansposter		-75 494	-80 872
Resultat før skattekostnad		655 142	801 567
Skattekostnad på resultat		144 257	176 369
Resultat		510 885	625 198
Årsresultat		510 885	625 198
Overføringer			
Tilleggsutbytte		750 330	0
Avsatt til annen egenkapital		0	625 198
Overført fra annen egenkapital		-239 445	0
Sum overføringer		510 885	625 198



Balanse

Kompetanسهuset AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 261 476	7 530 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	0
Sum varige driftsmidler	3	7 283 776	7 530 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	15 330
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 330
Sum anleggsmidler		7 283 776	7 545 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 300	56 219
Andre kortsiktige fordringer		117 563	5 036
Sum fordringer		161 863	61 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 428	567 172
Sum omløpsmidler		192 291	628 428
Sum eiendeler		7 476 067	8 174 334



Balanse

Kompetanسهuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 432 534	5 671 979
Sum opptjent egenkapital		5 432 534	5 671 979
Sum egenkapital		5 933 534	6 172 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		194 953	176 466
Sum avsetning for forpliktelser		194 953	176 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 020 854	1 437 518
Gjeld til konsernselskap		10 993	10 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 847	1 448 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 489	11 093
Betalbar skatt		125 770	160 387
Skyldig offentlige avgifter		0	33 442
Annen kortsiktig gjeld		39 475	171 456
Sum kortsiktig gjeld		315 734	376 378
Sum gjeld		1 542 534	2 001 355
Sum egenkapital og gjeld		7 476 067	8 174 334

Horten, 03.07.2024
Styret i Kompetanسهuset AS

Olav Tømmerstigen
Styreleder

Geir Tømmerstigen
Styremedlem



Noter

Kompetanسهuset AS



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Noter

Kompetanسهuset AS



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 332 808	253 023		13 585 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			26 792	26 792
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 332 808	253 023	26 792	13 612 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 324 355		4 492	6 328 847
= Bokført verdi 31.12.23	7 008 453	253 023	22 300	7 283 776
Årets ordinære avskrivninger	269 100		4 492	273 592
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		0 %		

Note 3 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 020 854
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	7 283 776

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 510 885 etter skatt, mot et overskudd på kr 625 198 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 020 854	1 437 518