



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: Kongens gate 44
Revisorgruppen v/ Berger
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 371 772	1 302 432
Leieinntekter Garasje		30 000	30 000
Vaskeriinntekter		15 180	16 050
Annen driftsinntekt		4 128	
Sum inntekter		1 421 080	1 348 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 473	67 200
Styrehonorar	2	54 999	52 000
Arbeidsgiveravgift		19 384	13 371
Renhold		20 400	36 065
Drift og vedlikehold	3	405 188	52 896
Strøm garasjeanlegg		7 104	5 018
Revisjon	4	13 500	15 000
Forretningsførerhonorar		93 243	75 349
Vindusprosjekt			8 662
Abonnement TV-anlegg		135 748	133 478
Forsikringer		68 220	68 434
Kommunale avgifter	5	278 199	281 896
Energi og strøm		16 403	9 469
Annen driftskostnad	6	58 123	58 110
Sum kostnader		1 252 984	876 949
Driftsresultat		168 096	471 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			317
Sum finansinntekter			317
Annen rentekostnad		182 980	180 686
Sum finanskostnader		182 980	180 686
Netto finans		-182 980	-180 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 884	291 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 884	291 164
Årsresultat		-14 884	291 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 884	291 164
Totalresultat		-14 884	291 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 884	291 164
Sum overføringer og disponeringer		-14 884	291 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	6 579 253	6 579 253
Sum varige driftsmidler		6 579 253	6 579 253
Sum anleggsmidler		6 579 253	6 579 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 934	15 278
Andre kortsiktige fordringer		163 792	157 463
Sum fordringer		196 726	172 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 840 074	962 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 840 074	962 781
Sum omløpsmidler		4 036 801	1 135 522
SUM EIENDELER		10 616 053	7 714 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		801 765	816 650
Sum opptjent egenkapital		804 965	819 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	804 965	819 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 229 218	6 353 377
Sum annen langsiktig gjeld	12	9 640 018	6 764 177
Sum langsiktig gjeld		9 640 018	6 764 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 219	63 033
Skyldig offentlige avgifter		32 445	34 777
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 533	25 738
Annen kortsiktig gjeld		9 873	7 200
Sum kortsiktig gjeld		171 070	130 748
Sum gjeld		9 811 088	6 894 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 616 053	7 714 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509001

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: Kongens gate 44
Revisorgruppen v/ Berger
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 371 772	1 302 432
Leieinntekter Garasje		30 000	30 000
Vaskeriinntekter		15 180	16 050
Annen driftsinntekt		4 128	
Sum inntekter		1 421 080	1 348 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 473	67 200
Styrehonorar	2	54 999	52 000
Arbeidsgiveravgift		19 384	13 371
Renhold		20 400	36 065
Drift og vedlikehold	3	405 188	52 896
Strøm garasjeanlegg		7 104	5 018
Revisjon	4	13 500	15 000
Forretningsførerhonorar		93 243	75 349
Vindusprosjekt			8 662
Abonnement TV-anlegg		135 748	133 478
Forsikringer		68 220	68 434
Kommunale avgifter	5	278 199	281 896
Energi og strøm		16 403	9 469
Annen driftskostnad	6	58 123	58 110
Sum kostnader		1 252 984	876 949
Driftsresultat		168 096	471 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			317
Sum finansinntekter			317
Annen rentekostnad		182 980	180 686
Sum finanskostnader		182 980	180 686
Netto finans		-182 980	-180 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 884	291 164
Årsresultat		-14 884	291 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-14 884	291 164



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	-14 884	291 164
Sum overføringer og disponeringer	-14 884	291 164



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 7, 12 6 579 253 6 579 253
Sum varige driftsmidler 6 579 253 6 579 253

Sum anleggsmidler 6 579 253 6 579 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader 32 934 15 278
Andre kortsiktige
fordringer 163 792 157 463
Sum fordringer 196 726 172 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 3 840 074 962 781
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 840 074 962 781

Sum omløpsmidler 4 036 801 1 135 522

SUM EIENDELER 10 616 053 7 714 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Andelskapital 3 200 3 200
Opptjent egenkapital 801 765 816 650
Sum opptjent egenkapital 804 965 819 850

Sum egenkapital 9 804 965 819 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 10 410 800 410 800
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 9 229 218 6 353 377



Sum annen langsiktig gjeld 12	9 640 018	6 764 177
Sum langsiktig gjeld	9 640 018	6 764 177
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 219	63 033
Skyldig offentlige avgifter	32 445	34 777
Forskuddsbetalte felleskostnader	47 533	25 738
Annen kortsiktig gjeld	9 873	7 200
Sum kortsiktig gjeld	171 070	130 748
Sum gjeld	9 811 088	6 894 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 616 053	7 714 775



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

N

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dyre Borettslag IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dyre Borettslag IV

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-29 09:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.