



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 088 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO INVEST AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 27
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 120	29 063
Sum kostnader		34 120	29 063
Driftsresultat		-34 120	-29 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 190	61 481
Annen finansinntekt	4	10 381 498	12 460 311
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		10 415 688	12 521 792
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		10 415 688	12 521 792
Ordinært resultat før skattekostnad		10 381 568	12 492 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 841	37 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 321 727	12 455 393
Årsresultat		10 321 727	12 455 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 321 727	12 455 393
Totalresultat		10 321 727	12 455 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 190 000	3 034 500
Avsatt til annen egenkapital		9 131 727	9 420 893
Sum overføringer og disponeringer	5	10 321 727	12 455 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	53 531 382	46 554 079
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 181 382	47 204 079
Sum anleggsmidler		54 181 382	47 204 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254	
Sum fordringer		254	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	927 165	652 844
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		927 165	652 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 884 623	5 982 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 884 623	5 982 015
Sum omløpsmidler		8 812 042	6 634 859
SUM EIENDELER		62 993 424	53 838 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 998 800	2 998 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 503 800	3 503 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 424 283	50 292 556
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		59 424 283	50 292 556
Sum egenkapital		62 928 083	53 796 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 841	37 082
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		65 341	42 582
Sum gjeld		65 341	42 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 993 424	53 838 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113598

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 088 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO INVEST AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 27
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 888 088 962
EXPO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 120	29 063
Sum kostnader		34 120	29 063
Driftsresultat		-34 120	-29 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 190	61 481
Annen finansinntekt	4	10 381 498	12 460 311
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		10 415 688	12 521 792
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		10 415 688	12 521 792
Ordinært resultat før skattekostnad		10 381 568	12 492 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 841	37 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 321 727	12 455 393
Årsresultat		10 321 727	12 455 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 321 727	12 455 393
Totalresultat		10 321 727	12 455 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 190 000	3 034 500
Avsatt til annen egenkapital		9 131 727	9 420 893
Sum overføringer og disponeringer	5	10 321 727	12 455 393



Organisasjonsnr: 888 088 962
EXPO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 53 531 382 46 554 079

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 650 000 650 000

Sum finansielle

anleggsmidler 54 181 382 47 204 079

Sum anleggsmidler 54 181 382 47 204 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 254

Sum fordringer 254

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 927 165 652 844

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Sum investeringer 927 165 652 844

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 884 623 5 982 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 884 623 5 982 015

Sum omløpsmidler 8 812 042 6 634 859

SUM EIENDELER 62 993 424 53 838 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 2 998 800 2 998 800



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 503 800	3 503 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 424 283	50 292 556
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		59 424 283	50 292 556
Sum egenkapital		62 928 083	53 796 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 841	37 082
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		65 341	42 582
Sum gjeld		65 341	42 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 993 424	53 838 938



Organisasjonsnr: 888 088 962
EXPO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Expo Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: YJBSA-F8ATZ-5U0V6-T0J00-2VW80-ANKL2

Organisasjonsnr: 888 088 962



Resultatregnskap

Expo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 120	29 063
Sum driftskostnader		34 120	29 063
Driftsresultat		-34 120	-29 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 190	61 481
Annen finansinntekt	4	10 381 498	12 460 311
Resultat av finansposter		10 415 688	12 521 792
Ordinært resultat før skattekostnad		10 381 568	12 492 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 841	37 336
Årsresultat		10 321 727	12 455 393
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 190 000	3 034 500
Avsatt til annen egenkapital		9 131 727	9 420 893
Sum overføringer	5	10 321 727	12 455 393

Penneo Dokumentnøkkel: YJBSA-F8ATZ-5UOV6-TOJCO-2VWBO-NKIL2



Balanse Expo Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	53 531 382	46 554 079
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		650 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 181 382	47 204 079
Sum anleggsmidler		54 181 382	47 204 079
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		254	0
Sum fordringer		254	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	927 165	652 844
Sum investeringer		927 165	652 844
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 884 623	5 982 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 884 623	5 982 015
Sum omløpsmidler		8 812 042	6 634 859
Sum eiendeler		62 993 424	53 838 938

Penneo Dokumentnøkkel: YJBSA-F8ATZ-5U0V6-T0J00-2VW80-ANKL2



Balanse Expo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	2 998 800	2 998 800
Overkurs	5	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		3 503 800	3 503 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	59 424 283	50 292 556
Sum opptjent egenkapital		59 424 283	50 292 556
Sum egenkapital		62 928 083	53 796 356
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	59 841	37 082
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		65 341	42 582
Sum gjeld		65 341	42 582
Sum egenkapital og gjeld		62 993 424	53 838 938

Drammen, 07.01.2022
Styret i Expo Invest AS

Peter Hougen
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YJBSA-F8ATZ-5U0V6-T0J00-2VW80-ANKIL2



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 841	37 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 841	37 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 381 568	12 492 729
Permanente forskjeller	-10 109 563	-12 323 020
Skattepliktig inntekt	272 006	169 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 841	37 082
Sum betalbar skatt i balansen	59 841	37 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer	927 165	1 046 877
Sum	927 165	1 046 877

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 998 800	505 000	50 292 556	53 796 356
Tilleggsutbytte			-1 190 000	-1 190 000
Årets resultat			10 321 727	10 321 727
Pr 31.12	2 998 800	505 000	59 424 283	62 928 083



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn:	Mont Investor Partners AS	Montin SO AS	Mont Investor AS
Forretningskontor:	Oslo	Oslo	Oslo
Kostpris	188 162	11 667	20 527 237
Eier/ stemmeandel	21,20 %	33,33 %	26,70 %
Egenkapital pr. 01.01.21	1 052 253	416 088	194 449 805

Selskapsnavn	H2 Invest AS	Mont Investor II AS
Forretningskontor	Lierbakkene 94, 3425 Reistad	Oslo
Eier/ Stemmeandel	50 %	28,65 %
Egenkapital 01.01.21	1 214 308	24 430
Kostpris		32 399 341

Årsregnskapene til Mont Investor Partners AS, Montin SO AS, Mont Investor AS, Mont Investor II AS og H2 Invest AS var ikke avlagt ved fastsettelse av årsregnskapet til Expo Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: YJBSA-F8ATZ-5U0V6-T0J00-2VW80-ANKL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peter Hougen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-07 14:51:38 UTC



Peter Hougen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-07 14:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJBSA-F8AT2-5U0V6-T0JQ0-2VWBO-NKIL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Expo Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Expo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZED50-0W1WP-1W6/G-T61A4-48DMM-ZFW6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-07 15:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZED5C-0W1WP-1W6JG-T6TAA-48DMMF-ZFW6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>