



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 267	11 644
Sum kostnader		40 267	11 644
Driftsresultat		-40 267	-11 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972 889	1 024
Annen finansinntekt		34 116 916	
Sum finansinntekter		35 089 805	1 024
Annen rentekostnad		100 128	213 691
Sum finanskostnader		100 128	213 691
Netto finans		34 989 677	-212 667
Ordinært resultat før skattekostnad		34 949 410	-224 311
Skattekostnad på ordinært resultat		140 840	1 258 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 808 570	-1 482 941
Årsresultat	5	34 808 570	-1 482 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 808 570	-1 482 941
Totalresultat		34 808 570	-1 482 941
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		29 000 000	
Konsernbidrag		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 308 570	-1 482 941
Sum overføringer og disponeringer		34 808 570	-1 482 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			41 231 884
Andre langsiktige fordringer	3	36 079 360	
Sum finansielle anleggsmidler		36 079 360	41 231 884
Sum anleggsmidler		36 079 360	41 231 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		962 266	
Sum fordringer		962 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 316	153 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 316	153 151
Sum omløpsmidler		1 595 582	153 151
SUM EIENDELER		37 674 942	41 385 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 001 500	5 001 500
Sum innskutt egenkapital		15 001 500	15 001 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 532 602	18 224 033
Sum opptjent egenkapital		22 532 602	18 224 033
Sum egenkapital	5	37 534 102	33 225 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 899 992
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			6 899 992
Sum langsiktig gjeld		0	6 899 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		140 840	1 258 630
Annen kortsiktig gjeld			880
Sum kortsiktig gjeld		140 840	1 259 510
Sum gjeld		140 840	8 159 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 674 942	41 385 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118575

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 989 890 131
FORUM HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 267	11 644
Sum kostnader		40 267	11 644
Driftsresultat		-40 267	-11 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972 889	1 024
Annen finansinntekt		34 116 916	
Sum finansinntekter		35 089 805	1 024
Annen rentekostnad		100 128	213 691
Sum finanskostnader		100 128	213 691
Netto finans		34 989 677	-212 667
Ordinært resultat før skattekostnad		34 949 410	-224 311
Skattekostnad på ordinært resultat		140 840	1 258 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 808 570	-1 482 941
Årsresultat	5	34 808 570	-1 482 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 808 570	-1 482 941
Totalresultat		34 808 570	-1 482 941
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		29 000 000	
Konsernbidrag		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 308 570	-1 482 941
Sum overføringer og disponeringer		34 808 570	-1 482 941



Organisasjonsnr: 989 890 131
FORUM HOTELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			41 231 884
Andre langsiktige fordringer	3	36 079 360	
Sum finansielle anleggsmidler		36 079 360	41 231 884
Sum anleggsmidler		36 079 360	41 231 884

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		962 266	
Sum fordringer		962 266	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 316	153 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 316	153 151
Sum omløpsmidler		1 595 582	153 151

SUM EIENDELER 37 674 942 41 385 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 001 500	5 001 500
Sum innskutt egenkapital		15 001 500	15 001 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 532 602	18 224 033
Sum opptjent egenkapital		22 532 602	18 224 033
Sum egenkapital	5	37 534 102	33 225 533



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 899 992
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 992
Sum langsiktig gjeld	0	6 899 992
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	140 840	1 258 630
Annen kortsiktig gjeld		880
Sum kortsiktig gjeld	140 840	1 259 510
Sum gjeld	140 840	8 159 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 674 942	41 385 035



Organisasjonsnr: 989 890 131
FORUM HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

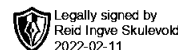
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Forum Hotellinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Forum Hotellinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 808 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

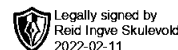
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. februar 2022

Revisjon Vest AS

e-sign


Reid Ingve Skulevold


Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Forum Hotellinvest AS

 Legally signed by
Kåre Iidsøe
2022-02-14

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-14


 Legally signed by
Bjørn Dahle
2022-02-14


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		40 267	11 644
Sum driftskostnader		40 267	11 644
Driftsresultat		-40 267	-11 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972 889	1 024
Annen finansinntekt		34 116 916	0
Annen rentekostnad		100 128	213 691
Resultat av finansposter		34 989 677	-212 667
Ordinært resultat før skattekostnad		34 949 410	-224 311
Skattekostnad på ordinært resultat		140 840	1 258 630
Årsresultat	5	34 808 570	-1 482 941
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Ekstraordinært utbytte		29 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 308 570	-1 482 941
Sum overføringer		34 808 570	-1 482 941



Balanse
Forum Hotellinvest AS

 Legally signed by
Kåre Idsøe
2022-02-14

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-14

 Legally signed by
Bjørn Dahle
2022-02-14


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	41 231 884
Andre langsiktige fordringer	3	36 079 360	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 079 360	41 231 884
Sum anleggsmidler		36 079 360	41 231 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		962 266	0
Sum fordringer		962 266	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 316	153 151
Sum omløpsmidler		1 595 582	153 151
Sum eiendeler		37 674 942	41 385 035




Balanse

Forum Hotellinvest AS

 Legally signed by
Kåre Idsø
2022-02-14

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-14

 Legally signed by
Bjørn Dahle
2022-02-14

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		5 001 500	5 001 500
Sum innskutt egenkapital		15 001 500	15 001 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 532 602	18 224 033
Sum opptjent egenkapital		22 532 602	18 224 033
Sum egenkapital	5	37 534 102	33 225 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 899 992
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 899 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		140 840	1 258 630
Annen kortsiktig gjeld		0	880
Sum kortsiktig gjeld		140 840	1 259 510
Sum gjeld		140 840	8 159 502
Sum egenkapital og gjeld		37 674 942	41 385 035

Stavanger, 03.02.2022
Styret i Forum Hotellinvest AS

Trygve Jacobsen
Styrets leder


Bjørn Dahle
Styremedlem / daglig leder


Kåre Idsø
Styremedlem




Noter 2021

Forum Hotellinvest AS

 Legally signed by
Kåre Isøe
2022-02-14

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-14

 Legally signed by
Bjørn Dahle
2022-02-14

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader


Forum Hotellinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




Noter 2021

Forum Hotellinvest AS

 Legally signed by
Kåre Iosøe
2022-02-14

 Legally signed by
Trygve Jacobsen
2022-02-14

 Legally signed by
Bjørn Dahle
2022-02-14

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	36 079 360
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Hotellinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
STOLEN AS	4 500	45,0
WESTCO EIENDOM AS	4 500	45,0
IDSØE EIENDOM AS	1 000	10,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	5 001 500	18 224 033	33 225 533
Pr 01.01.2021	10 000 000	5 001 500	18 224 033	33 225 533
Årets resultat			34 808 570	34 808 570
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Ekstraordinært utbytte			-29 000 000	-29 000 000
Pr 31.12.2021	10 000 000	5 001 500	22 532 602	37 534 102