



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKBYGG AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 321 | 203 723 |
| Sum inntekter | | 214 321 | 203 723 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 104 525 | |
| Lønn og lønnsrelaterte kostnader | 2 | 2 144 194 | 1 651 016 |
| Avskrivning transportmidler | 3 | 34 320 | 42 900 |
| Andre driftkostnader | 4 | 643 243 | 694 047 |
| Sum kostnader | | 2 926 282 | 2 387 963 |
| Driftsresultat | | -2 711 961 | -2 184 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 16 688 302 | 13 993 014 |
| Gevinst ved realisasjon aksjer | 5 | 5 402 393 | 3 750 116 |
| Gevinst realisasjon rentefond | 5 | 165 252 | 14 321 411 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 6 509 863 | 5 023 148 |
| Annen renteinntekt | | 2 440 039 | 2 600 389 |
| Agio | | 10 798 | |
| Verdiøkning finansielle omløpsmidler | 5 | 8 114 608 | 4 181 582 |
| Sum finansinntekter | | 39 331 255 | 43 869 660 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 170 659 | 93 071 |
| Annen rentekostnad | 7 | 12 248 512 | 10 519 223 |
| Disagio | | | 952 |
| Tap realisasjon aksjer | 6 | 219 732 | 3 940 058 |
| Sum finanskostnader | | 12 638 903 | 14 553 304 |
| Netto finans | | 26 692 352 | 29 316 356 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 980 391 | 27 132 116 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 2 396 604 | 5 186 566 |
| Utsatt skatt | 8 | 1 241 084 | -1 199 195 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat | | 20 342 703 | 23 144 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 9 | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | |
| Overført annen egenkapital | 9 | 20 342 703 | 23 144 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 342 703 | 23 144 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Biler | 3 | 137 282 | 171 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 137 282 | 171 602 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 229 126 974 | 187 584 722 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 89 481 966 | 92 887 751 |
| Andre aksjer | 5 | 32 884 869 | 23 552 909 |
| Andre fordringer | | 6 983 201 | 16 379 571 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 358 477 010 | 320 404 953 |
| Sum anleggsmidler | | 358 614 292 | 320 576 555 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 68 909 | 681 685 |
| Konsernfordringer | 6 | 16 688 302 | 13 993 014 |
| Sum fordringer | | 16 757 211 | 14 674 699 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 73 752 801 | 56 216 743 |
| Obligasjonsfond | 5 | 66 780 361 | 78 254 842 |
| Sum investeringer | | 140 533 162 | 134 471 585 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 11 840 038 | 729 366 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 840 038 | 729 366 |
| Sum omløpsmidler | | 169 130 411 | 149 875 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 527 744 703 | 470 452 205 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 12 | 1 002 000 | 1 002 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 002 000 | 1 002 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 303 341 737 | 282 999 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 341 737 | 282 999 034 |
| Sum egenkapital | | 304 343 737 | 284 001 034 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 712 837 | 1 471 753 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 712 837 | 1 471 753 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 210 000 000 | 170 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 210 000 000 | 170 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 212 712 837 | 171 471 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 827 | 79 758 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 953 148 | 5 006 017 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 135 053 | 133 020 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 4 224 100 | 3 747 615 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 015 708 | 820 679 |
| Gjeld til eiere | 6 | 1 575 691 | 4 510 400 |
| Påløpne renter | | 550 374 | 487 287 |
| Skyldige feriepenger | | 194 642 | 194 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 586 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 688 129 | 14 979 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 223 400 966 | 186 451 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 744 703 | 470 452 205 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 14 | 13 000 000 | 13 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359796

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 134 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKBYGG AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 989 134 302
BRINKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 321 | 203 723 |
| Sum inntekter | | 214 321 | 203 723 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 104 525 | |
| Lønn og lønnsrelaterte kostnader | 2 | 2 144 194 | 1 651 016 |
| Avskrivning transportmidler | 3 | 34 320 | 42 900 |
| Andre driftkostnader | 4 | 643 243 | 694 047 |
| Sum kostnader | | 2 926 282 | 2 387 963 |
| Driftsresultat | | -2 711 961 | -2 184 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 16 688 302 | 13 993 014 |
| Gevinst ved realisasjon aksjer | 5 | 5 402 393 | 3 750 116 |
| Gevinst realisasjon rentefond | 5 | 165 252 | 14 321 411 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 6 509 863 | 5 023 148 |
| Annen renteinntekt | | 2 440 039 | 2 600 389 |
| Agio | | 10 798 | |
| Verdiøkning finansielle omløpsmidler | 5 | 8 114 608 | 4 181 582 |
| Sum finansinntekter | | 39 331 255 | 43 869 660 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 170 659 | 93 071 |
| Annen rentekostnad | 7 | 12 248 512 | 10 519 223 |
| Disagio | | | 952 |
| Tap realisasjon aksjer | 6 | 219 732 | 3 940 058 |
| Sum finanskostnader | | 12 638 903 | 14 553 304 |
| Netto finans | | 26 692 352 | 29 316 356 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 980 391 | 27 132 116 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 2 396 604 | 5 186 566 |
| Utsatt skatt | 8 | 1 241 084 | -1 199 195 |
| Årsresultat | | 20 342 703 | 23 144 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overføring til/fra fond | 9 | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | |
| Overført annen egenkapital | 9 | 20 342 703 | 23 144 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 342 703 | 23 144 745 |



Organisasjonsnr: 989 134 302
BRINKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Biler | 3 | 137 282 | 171 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 137 282 | 171 602 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 10 | 229 126 974 | 187 584 722 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 89 481 966 | 92 887 751 |
| Andre aksjer | 5 | 32 884 869 | 23 552 909 |
| Andre fordringer | | 6 983 201 | 16 379 571 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 358 477 010 | 320 404 953 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | 358 614 292 | 320 576 555 |
|--|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | | 68 909 | 681 685 |
| Konsernfordringer | 6 | 16 688 302 | 13 993 014 |
| Sum fordringer | | 16 757 211 | 14 674 699 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 73 752 801 | 56 216 743 |
| Obligasjonsfond | 5 | 66 780 361 | 78 254 842 |
| Sum investeringer | | 140 533 162 | 134 471 585 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|-------------------|----------------|
| Bankinnskudd | 11 | 11 840 038 | 729 366 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 840 038 | 729 366 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | 169 130 411 | 149 875 650 |
|--|--|--------------------|--------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | 527 744 703 | 470 452 205 |
|--|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|-------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 9, 12 | 1 002 000 | 1 002 000 |
|--------------|-------|-----------|-----------|



| | | | |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 002 000 | 1 002 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 303 341 737 | 282 999 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 341 737 | 282 999 034 |
| Sum egenkapital | | 304 343 737 | 284 001 034 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 712 837 | 1 471 753 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 712 837 | 1 471 753 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 210 000 000 | 170 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 210 000 000 | 170 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 212 712 837 | 171 471 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 827 | 79 758 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 953 148 | 5 006 017 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 135 053 | 133 020 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 4 224 100 | 3 747 615 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 015 708 | 820 679 |
| Gjeld til eiere | 6 | 1 575 691 | 4 510 400 |
| Påløpne renter | | 550 374 | 487 287 |
| Skyldige feriepenger | | 194 642 | 194 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 586 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 688 129 | 14 979 418 |
| Sum gjeld | | 223 400 966 | 186 451 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 744 703 | 470 452 205 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 14 | 13 000 000 | 13 000 000 |



Organisasjonsnr: 989 134 302
BRINKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Inntektsføring

skjer når den er opptjent ihht inngåtte avtaler. Konsernbidrag og utbytte fra

investering i datterselskap beslutningstidspunktet. Inntekt fra andre investeringer inntektsføres

på bakgrunn av mottatte innbetalinger og oppgaver

Selskapet er et holding og investeringsselskap hvor inntekter i hovedsak kommer fra datterselskaper

som igjen har inntekter og utgifter

knyttet til utvikling, utleie og drift av fast eiendom.

Virksomheten drives

i Oslo.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer

som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert

som omløpsmidler.

Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begreset økonomisk levetid

avskrives

planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost

og virkelig verdi, med unntak av

finansielle markedsbaserte omløpsmidler som

vurderes til markedspris.

Gjeld føres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet og endres ikke som følge

av renteendring.

Utestående

fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det

regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet

egenkapitaltransaksjoner føres mot

egenkapitalen. Skattekostnaden består av

betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1970992.00 | 1970992.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 279993.00 | 225123.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 45571.00 | 48015.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -152362.00 | -593114.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2144194.00 | 1651016.00 |

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 598500.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 598500.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 461218.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137282.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 34320.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger for bilene.
30% første år, og deretter 20% i året

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 89481966.00 | 92887751.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 6239808.00 | 4568294.00 |

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
210000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
210000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
229126974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Brinkbygg AS

Org. nr. 989 134 302

Årsoppgjør 2025



BRINKBYGG AS

St. Olavs plass 2 – Postboks 7005 St. Olavs plass – 0130 Oslo
Tel. 900 43 370 – E-post: post@brinkbygg.no
www.brinkbygg.no - Org. nr. 989 134 302

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et holding- og eiendomsselskap. Gjennom eierskap i datterselskaper og deleide selskaper er Brinkbygg AS hovedsakelig engasjert innenfor eierskap, drift og utvikling av fast eiendom.

Eiendomsvirksomheten består ved årsskiftet av 6 eiendommer, alle beliggende i Oslo, eid gjennom 100% eide datterselskaper. 4 av eiendommene er boliggårder med utleieleiligheter, en eiendom er boliger under bygging og en eiendom er et næringsbygg. Eiendommene hadde i 2025 samlede leieinntekter på kr 25,3 mill.

Datterselskapet Storåsveien 29 AS har 3 to-mannsboliger og en enebolig under bygging. Disse vil være ferdig bygget i 2026, og er da leid ut på langsiktige avtaler til en omsorgsbedrift med årlig indeksert leie på kr 7,7 mill. Gjennom datterselskapet Glückstads gate 1 AS arbeides det med en mulig utvikling av et leilighetsbygg på ledig del av selskapets tomt.

Brinkbygg AS har investert i et eiendomsfond REQ Fund I AS som eier forskjellig utviklingseiendommer i Norge, samt Private Equity Fondene Turnstone Private Equity Fund II AS, Turnstone Private Equity Fund III AS, Turnstone Private Equity Fund IV AS og Onepointfive Climate Fund I SCS som hovedsakelig investerer i europeiske oppstartsbedrifter.

Brinkbygg AS har også betydelige investeringer i likvide aksje- og obligasjonsfond som er ført som omløpsmidler i regnskapet.

Brinkbygg AS forretningskontor er i Oslo.

Resultat, fortsatt drift og finansiell risiko.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvissende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.2025.

Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler, både i datterselskaper og andre anleggsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler, som pr. 31.12.2025 består av aksje- og obligasjonsfond er i regnskapet bokført til markedsverdi, og verdiendring på disse er medtatt i resultatregnskapet.



Datterselskapene har ikke noen ekstern rentebærende gjeld.

Brinkbygg AS er eksponert for markedsrisiko både med hensyn til eiendomsverdier i datterselskapene, markedsverdier og kredittrisiko for de finansielle anleggsmidler og omløpsmidler. Brinkbygg AS har også forpliktelser knyttet til fremtidige innbetalinger av kapital i de Private Equity fondene selskapet er med i. Styret vurderer at likviditet er god og at selskapet samlet sett har en lav finansiell risiko.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på **kr. 20.342.703** overføres til annen egenkapital. Selskapets totale bokførte egenkapital utgjør etter dette **kr 303.343.737**.

Arbeidsmiljø, likestilling og forsikringer

Selskapet har 3 ansatte, alle menn. Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Det har ikke vært noen skader eller ulykker for de ansatte i 2025.

Selskapet har ikke tegnet noen forsikring for daglig leder eller styre i forhold til deres ansvar i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

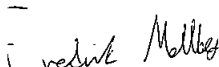
Forskning og utvikling


Selskapet driver ikke forskning og utvikling.


Andre forhold

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets vurdering har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 27. mars 2026
I styret for Brinkbygg AS


Fredrik S. Mellbye
Styremedlem


Knut Collett Mellbye
Styreleder / daglig leder


Karen S. Mellbye
Styremedlem



| |
|-------------------------|
| Resultatregnskap |
| Brinkbygg AS |
| Org. nr. 989 134 302 |

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Andre inntekter | | 214 321 | 203 723 |
| Sum driftsinntekter | | 214 321 | 203 723 |
| Lønn og lønnsrelaterte kostnader | 2 | -2 144 194 | -1 651 016 |
| Avskrivninger transportmidler | 3 | -34 320 | -42 900 |
| Varekostnader | | -104 525 | |
| Annen driftskostnader | 4 | <u>-643 243</u> | <u>-694 047</u> |
| Sum driftskostnader | | -782 088 | -736 947 |
| Driftsresultat | | -2 711 961 | -2 184 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Aksjeutbytte | | 0 | 0 |
| Gevinst ved realisasjon aksjer | 5 | 5 402 393 | 3 750 116 |
| Gevinst ved realisasjon rentefond | 5 | 165 252 | 14 321 411 |
| Annen renteinntekt | | 2 440 039 | 2 600 389 |
| Renteinntekt datterselskap | 6 | 6 509 863 | 5 023 148 |
| Agio | | 10 797 | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 16 688 302 | 13 993 014 |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 5 | 8 114 608 | 4 181 582 |
| Tap ved realisasjon aksjer | 5 | -219 732 | -3 940 058 |
| Rentekostnad datterselskap | 6 | -170 659 | -93 071 |
| Disagio | | 0 | -952 |
| Annen rentekostnad | 7 | -12 248 512 | -10 519 223 |
| Resultat av finansposter | | 26 692 352 | 29 316 356 |
| Resultat før skattekostnader | | 23 980 391 | 27 132 116 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -2 396 604 | -5 186 566 |
| Utsatt skatt | 8 | <u>-1 241 084</u> | <u>1 199 195</u> |
| Ordinært resultat | | 20 342 703 | 23 144 745 |
| Årsoverskudd | | 20 342 703 | 23 144 745 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 9 | 0 | 0 |
| Avsatt/overført annen egenkapital | 9 | <u>-20 342 703</u> | <u>-23 144 745</u> |
| Sum overføringer | 9 | -20 342 703 | -23 144 745 |



| |
|----------------------|
| Balanse |
| Brinkbygg AS |
| Org. nr. 989 134 302 |

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Transportmidler | | | |
| Biler | 3 | <u>137 282</u> | <u>171 602</u> |
| Sum transportmidler | | 137 282 | 171 602 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskaper | 10 | 229 126 974 | 187 584 722 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Andre aksjer | 5 | 32 884 869 | 23 552 909 |
| Fordring selskap samme konsern | 6 | 89 481 966 | 92 887 751 |
| Andre fordringer | | <u>6 983 201</u> | <u>16 379 570</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 358 477 010 | 320 404 952 |
| Sum anleggsmidler | | 358 614 292 | 320 576 555 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring konsernbidrag datterselskaper | 6 | 16 688 302 | 13 993 014 |
| Andre fordringer | | <u>68 909</u> | <u>681 685</u> |
| Sum fordringer | | 16 757 211 | 14 674 699 |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefondsandeler | 5 | 73 752 801 | 56 216 743 |
| Markedsbaserte rente og obligasjonsfond | 5 | 66 780 361 | 78 254 842 |
| Bankinnskudd | 11 | 11 840 039 | 729 367 |
| Sum omløpsmidler | | 169 130 411 | 149 875 650 |
| Sum eiendeler | | 527 744 703 | 470 452 205 |





| |
|----------------------|
| Balanse |
| Brinkbygg AS |
| Org. nr. 989 134 302 |

| Eigenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1.002 aksjer a kr. 1.000 | 9, 12 | 1 002 000 | 1 002 000 |
| Overkurs | 9 | 0 | 0 |
| Sum innskudd egenkapital | | 1 002 000 | 1 002 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 303 341 737 | 282 999 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 341 737 | 282 999 034 |
| Sum egenkapital | | 304 343 737 | 284 001 034 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Skyldig forskuddstrekk | | 102 303 | 112 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 750 | 20 273 |
| Sum skyldig offentlige avgifter | | 135 053 | 133 020 |
| Avsetning for forplikelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 712 837 | 1 471 753 |
| Sum avsetning for forplikelser | | 2 712 837 | 1 471 753 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld bank | 7 | 210 000 000 | 170 000 000 |
| | | 210 000 000 | 170 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 1 953 148 | 5 006 017 |
| Fordring konsernselskap | 6 | 4 224 100 | 3 747 615 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 015 708 | 820 679 |
| Gjeld til eiere | 12, 13 | 1 575 691 | 4 510 400 |
| Skyldige feriepenger | | 194 642 | 194 642 |
| Leverandørgjeld | | 38 827 | 79 758 |
| Påløpne renter | | 550 374 | 487 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 587 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 553 077 | 14 846 397 |
| Sum gjeld | | 223 400 967 | 186 451 171 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 527 744 703 | 470 452 205 |

Oslo, 27. mars 2026
I styret for Brinkbygg AS


Fredrik S. Mellbye
Styremedlem


Knut Collett Mellbye
Styreleder / daglig leder


Karen S. Mellbye
Styremedlem



Brinkbygg AS

Org. nr. 989 134 302

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Inntektsføring skjer når den er opptjent ihht inngåtte avtaler. Konsernbidrag og utbytte fra investering i datterselskap beslutningstidspunktet. Inntekt fra andre investeringer inntektsføres på bakgrunn av mottatte innbetalinger og oppgaver

Selskapet er et holding og investeringsselskap hvor inntekter i hovedsak kommer fra datterselskaper som igjen har inntekter og utgifter knyttet til utvikling, utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begreset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av finansielle markedsbaserte omløpsmidler som vurderes til markedspris.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Lønn og lønnsrelaterte kostnader

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i 2025.

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2025 hatt 3 fast ansatte.
Selskapet har tjenestepensjon ihht gjeldende regler for dette.



Note 3 Transportmidler

| | |
|--|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2024 | 598 500 |
| Årets tilgang | |
| Årets avgang | |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2025 | 598 500 |
| Akkumulerte avskrivninger | 461 218 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2025 | 137 282 |
| <hr/> | |
| Årets avskrivninger | 34 320 |

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger for bilene. 30% første år, og deretter 20% i året

Note 4 Driftskostnader

I andre driftskostnader er medtatt kostnader på varer for kr 104.524 som er videresolgt til datterselskaper. Inntektene her er medtatt under "andre inntekter" i regnskapet

Note 5 Aksjer, aksjefond og obligasjonsfond

| | Ant. aksjer | Eierandel | Bokført verdi | Ligningsverdi |
|--|-------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Aksjer som anleggsmidler | | | | |
| REQ Fund I AS | 85 554 | 2,87 % | 9 201 870 | 1 060 870 |
| Turnstone Private Equity Fund II AS | 1 500 | 0,80 % | 9 473 474 | 14 253 265 |
| Turnstone Private Equity Fund III AS | 1 500 | 0,43 % | 6 561 488 | 7 618 997 |
| Onepointfive Climate Fund I SCS | 500 | 2,50 % | 1 906 721 | 1 239 881 |
| Rentelligent Group AS (tidl Husleie.no AS) | 3 508 | 6,6% | 5 741 315 | 4 749 060 |
| Andre aksjer | | | 1 | 0 |
| Sum andre aksjer som anleggsmidler | | | 32 884 869 | 28 922 073 |

(ligningsverdier er 2024 tall)

Aksjene ført som anleggsmiddel vurderes å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

I REQ Fund I AS har Brinkbygg AS innbetalt samlet kr 9.201.870. Brinkbygg AS har kommitert seg for inntil kr 10 mill og det kan komme krav om innbetalinger på inntil kr 798.130 her

I Turnstone Private Equity Fund II AS har Brinkbygg AS innbetalt samlet EUR 1.182.910 og har i 2025 fått utbetalt EUR 273.870. Brinkbygg AS har kommitert seg for inntil EUR 1.500.000 og det kan komme ytterligere krav om innbetalinger på inntil EUR 317.090 her

I Turnstone Private Equity Fund III AS har Brinkbygg AS innbetalt samlet EUR 667.500 og har i 2025 fått utbetalt EUR 107.598. Brinkbygg AS har kommitert seg for inntil EUR 1.500.000 og det kan komme ytterligere krav om innbetalinger på inntil EUR 832.500 her

I Onepointfive Climate Fund I SCS har Brinkbygg AS innbetalt samlet EUR 165.000. Brinkbygg AS har kommitert seg for inntil EUR 500.000 og det kan komme ytterligere krav om innbetalinger på EUR 335.000 her

Brinkbygg AS har i 2025 tegnet seg i Turnstone Private Equity Fund IV AS for inntil EUR 1.500.000 og hele dette beløp kan det da komme krav på innbetaling av.



| | Kostpris | Markedsverdi = Bokført verdi |
|---|-------------------|---------------------------------|
| Aksjefond ført som omløpsmidler | | |
| Pareto Total (B) | 10 500 000 | 18 939 426 |
| Handelsbanken modellportefølje aksjer | 15 685 732 | 15 897 857 |
| Tind Discovery Fund | 10 001 908 | 15 856 026 |
| Sissener Equity Opportunities | 10 000 000 | 10 254 000 |
| Fearnley Energy Alpha Fund | 5 000 000 | 4 849 350 |
| East Capital Global Frontier | 2 888 213 | 3 859 120 |
| Fondsfinans Utbytte | 3 411 721 | 4 097 022 |
| Sum aksjefond som omløpsmidler | 57 487 574 | 73 752 801 |
| Rente og obligasjonsfond ført som omløpsmidler | | |
| Sissener Credit Opportunities | 50 000 000 | 61 315 000 |
| Alfred Berg EUR Nordic High Yield (EUR) | 2 044 749 | 2 100 337 |
| Heimdal Høyrente | 3 396 033 | 3 365 024 |
| Sum rente og obligasjonsfond ført som omløpsmidler | 55 440 782 | 66 780 361 |

Fondsandelene bokført som omløpsmidler er i regnskapet bokført til markedsverdi

Note 6 Datterselskaper - fordringer og gjeld

| | Kortsiktig fordring (fordring utbytte og konsern-bidrag) | Langsiktig fordring | Kortsiktig gjeld | Kortsiktig gjeld til (avsatt konsern-bidrag) | Rente |
|---------------------------|--|---------------------|------------------|--|-------|
| Datterselskaper | | | | | |
| Eilert Sundts gate 13 AS | 1 963 897 | 34 094 111 | 0 | | 6,0 % |
| Glückstads gate 1 AS | 190 105 | 6 525 168 | 0 | 0 | 6,0 % |
| Nordahl Bruns gate 12B AS | 1 606 922 | 31 513 394 | 0 | 0 | 6,0 % |
| St Olavs gate 5 AS | 7 368 823 | 1 358 625 | 0 | 0 | 6,0 % |
| St Olavs plass 2 AS | 5 558 555 | 0 | 4 224 100 | 0 | 6,0 % |
| Storåsveien 29 AS | | 15 990 668 | 0 | 2 015 708 | 6,0 % |
| Sum | 16 688 302 | 89 481 966 | 4 224 100 | 2 015 708 | |

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan av lån innenfor konsernet pr. 31.12.2025 da selskapene er 100% eide datterselskap.

Note 7 Lån

| Bank | Lånebeløp | Avdrag betalt i 2025 | Årlige avdrag fremover | Løper til |
|---------------------|--------------------|----------------------|------------------------|------------|
| Handelsbanken Norge | 170 000 000 | 0 | 0 | 15.09.2026 |
| Handelsbanken Norge | 40 000 000 | 0 | 0 | 15.09.2026 |
| Sum lån bank | 210 000 000 | 0 | 0 | |

Det betales en rente tilsvarende 3 mnd NIBOR med tillegg av margin til banken

Lånene løper frem til 15.9.2026 og skal etter avtalen da innfris.

Det antas at lånene vil bli refinansiert etter avtalt løpetid og disse vurderes derfor som langsiktige



Note 8 Skatteberegning

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2025 | 2024 | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 23 980 391 | 27 132 116 | |
| Andre permanente forskjeller | 14 597 | 34 450 | |
| Gevinst aksjer | -5 567 645 | -18 071 527 | |
| Tap aksjer | 219 732 | 3 940 058 | |
| Verdijustering aksjer | -8 114 608 | -4 181 582 | |
| Skattepliktig gevinst aksjer | 87 980 | 14 405 602 | |
| Endringer i midlertidige forskjeller | 273 209 | 316 180 | |
| Mottatt utbytte i 100% datterselskaper | | | |
| Mottatt utbytte | | | |
| Tilbakeføring 3% av utbytte | | | |
| Avgitt konsernbidrag | -2 015 708 | | |
| Årets grunnlag for betalbar skatt | 8 877 948 | 23 575 297 | |
| betalbar skatt | 2 396 604 | 5 186 566 | |
| Endring i utsatt skatt | 1 241 085 | -1 199 195 | |
| = årets skattekostnad | 3 637 689 | 3 987 371 | |
| Betalbar skatt i regnskapet | 2 396 604 | 5 186 566 | |
| Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag | -443 456 | -180 549 | |
| Betalbar skatt i balansen | 1 953 148 | 5 006 017 | |
| Utsatt skatt/skattefordel | | | |
| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.2025 | 31.12.2024 | Endring |
| Driftsmidler | 5 774 | 7 217 | -1 443 |
| Gevinst og tapskonto | 985 753 | 1 257 518 | -271 765 |
| Fremførbart underskudd/godtgjørelse | | | |
| Investeringer utenfor fritaksmodellen | 11 339 553 | 5 425 051 | 5 914 502 |
| Grunnlag utsatt skatt | 12 331 080 | 6 689 786 | 5 641 294 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 2 712 838 | 1 471 753 | 1 241 085 |
| Benyttet skattesats | 22 % | 22 % | |

Note 9 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2025 | 1 002 000 | 0 | 282 999 034 | 284 001 034 |
| Utbytte 2025 | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 20 342 703 | 20 342 703 |
| Egenkapital pr. 31.12.2025 | 1 002 000 | 0 | 303 341 737 | 304 343 737 |



Note 10 Datterselskaper

| Selskap | Kontor | Eierandel / Stemmeandel | Kostpris | Resultat 2025 selskap | Egenkapital selskap |
|---------------------------|--------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| <i>Datterselskap</i> | | | | | |
| Eilert Sunds gate 13 AS | Oslo | 100,00 % | 69 659 085 | 1 281 569 | 42 357 957 |
| Glückstads gate 1 AS | Oslo | 100,00 % | 22 349 749 | 98 634 | 19 746 693 |
| Nordahl Bruns gate 12B AS | Oslo | 100,00 % | 27 194 257 | 1 021 509 | 18 734 067 |
| St Olavs gate 5 AS | Oslo | 100,00 % | 26 000 000 | 5 664 113 | 25 167 151 |
| St Olavs plass 2 AS | Oslo | 100,00 % | 42 000 000 | 4 335 673 | 7 308 705 |
| Storåsveien 29 AS | Oslo | 100,00 % | 41 923 883 | -1 572 252 | 40 000 000 |
| Sum | | | 229 126 974 | 10 829 246 | 153 314 573 |

Note 11 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 104.118

Note 12 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.002 aksjer, fordelt på 100 A-aksjer og 902 B-aksjer, pålydende kr. 1.000

| Aksjonær | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemme-andel | Aksje-kapital |
|---|------------|------------|--------------|--------------|------------------|
| Knut Collett Mellbye (daglig leder / styreleder) | 100 | 0 | 10,0 % | 100 % | 100 000 |
| TYRI AS (eies av Karen S Mellbye) | | 450 | 44,9 % | 0 % | 450 000 |
| FYN AS (eies av Fredrik S. Mellbye) | | 450 | 44,9 % | 0 % | 450 000 |
| Karen S. Mellbye | | 1 | 0,1 % | 0 % | 1 000 |
| Fredrik S. Mellbye | | 1 | 0,1 % | 0 % | 1 000 |
| Totalt antatt aksjer | 100 | 902 | 100 % | 100 % | 1 002 000 |

Selskapets A-aksjer har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett. Vedtektene inneholder bestemmelser om mulig skjevdeling av utbytte mellom A-aksjer og B-aksjer.

Note 13 Gjeld til eiere

Eier av A-aksjer og daglig leder har hatt mellomværende med selskapet. Ved inngangen på året var selskapet skyldig ham kr. 1.405.400 og ved utgangen kr. 1.575.691

Note 14 Garantier og ansvar

Brinkbygg AS har garantert for enkelte forpliktelser heleide datterselskaper har.

Brinkbygg AS har garantert for lån på kr 13 mill selskapet Skogfaret 2 AS har i Nordea, og mottar 1% p.a. garantiprovisjon for dette

Brinkbygg AS har tegnet seg i forskjellige PE fond. Se note 5 for spesifikasjon av disse. Det er et restansvar på mulig innbetaling av kapital til disse fondene/selskapene på NOK 798.130 og EUR 2.984.590. Med en EUR/NOK kurs ved årsskiftet på 11,81 utgjør dette mulige ansvar kr 36.046.138

Det er ikke gjort noen avsetninger for disse forpliktelser.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Brinkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brinkbygg AS som viser et overskudd på kr 20 342 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 27. mars 2026

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 10:20:38

Signaturmetode

Buypass (NO)