



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 638 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZT INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedhaugen 6  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Isabelle Schillinghoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 063 334	1 547 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 334</b>	<b>1 547 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 579	192 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 579</b>	<b>192 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 755</b>	<b>1 355 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 618	10 517
Annen finansinntekt		8 382	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>10 517</b>
Annen rentekostnad		42 127	81 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 127</b>	<b>81 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 873</b>	<b>-70 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		939 629	1 284 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 120 913	9 916 657
Andre finansielle instrumenter	1	7 562 245	0
Sum investeringer		10 683 158	9 916 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		60 609	1 350 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 609	1 350 135
Sum omløpsmidler		10 743 767	11 266 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 743 767</b>	<b>11 266 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 999 400	4 999 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 099 400</b>	<b>5 099 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 563 801	1 624 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 801</b>	<b>1 624 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 663 201</b>	<b>6 723 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 985 190	4 322 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 190</b>	<b>4 322 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 190</b>	<b>4 322 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 169
Annen kortsiktig gjeld		95 376	217 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 376</b>	<b>220 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 566</b>	<b>4 543 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 743 767</b>	<b>11 266 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 638 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZT INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedhaugen 6  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Isabelle Schillinghoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 638 162  
ZT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 063 334	1 547 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 334</b>	<b>1 547 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 579	192 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 579</b>	<b>192 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 755</b>	<b>1 355 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 618	10 517
Annen finansinntekt		8 382	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>10 517</b>
Annen rentekostnad		42 127	81 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 127</b>	<b>81 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 873</b>	<b>-70 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		939 629	1 284 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>



Organisasjonsnr: 814 638 162  
ZT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	3 120 913	9 916 657
Sum investeringer	1	7 562 245	0
		10 683 158	9 916 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 609	1 350 135
		60 609	1 350 135
Sum omløpsmidler		10 743 767	11 266 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 743 767</b>	<b>11 266 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 999 400	4 999 400
		5 099 400	5 099 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	5	2 563 801	1 624 173
		2 563 801	1 624 173



Sum egenkapital	7 663 201	6 723 573
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	2 985 190	4 322 839
Sum annen langsiktig gjeld	2 985 190	4 322 839
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 985 190</b>	<b>4 322 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	3 169
Annen kortsiktig gjeld	95 376	217 212
Sum kortsiktig gjeld	95 376	220 381
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 080 566</b>	<b>4 543 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 743 767</b>	<b>11 266 793</b>



Organisasjonsnr: 814 638 162  
ZT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter Kortsiktige plasseringer (akjsjer, verdipapirerfond mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipaprer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innlag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med henysn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning under andre driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (reslutatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: I samsvar med god regnskapsføringssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på fremførbart underskudd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Øvrig gjeld består i sin helhet av lån fra selskapets aksjonær og nærstående. Lånene renteberegne til skjermingsrente.

**Mer om gjeld**



**Årsregnskap for**  
**ZT INVEST AS**  
814638162  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ZT INVEST AS  
814 638 162

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 063 334	1 547 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 063 334</b>	<b>1 547 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 579	192 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 579</b>	<b>192 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>924 755</b>	<b>1 355 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 618	10 517
Annen finansinntekt		8 382	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>10 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		42 127	81 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 127</b>	<b>81 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 873</b>	<b>-70 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		939 629	1 284 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>939 629</b>	<b>1 284 506</b>



ZT INVEST AS  
814 638 162

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksje- og pengemarkedsfond	1	3 120 913	9 916 657
Andre finansielle instrumenter	1	7 562 245	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 683 158</b>	<b>9 916 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		60 609	1 350 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 609</b>	<b>1 350 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 743 767</b>	<b>11 266 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 743 767</b>	<b>11 266 793</b>



ZT INVEST AS  
814 638 162

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 999 400	4 999 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 099 400</b>	<b>5 099 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 563 801	1 624 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 801</b>	<b>1 624 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 663 201</b>	<b>6 723 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 985 190	4 322 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 190</b>	<b>4 322 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 169
Annen kortsiktig gjeld		95 376	217 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 376</b>	<b>220 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 566</b>	<b>4 543 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 743 767</b>	<b>11 266 793</b>

Oslo, 24.07.2024

Annette Isabelle Schlinghoff  
styrets leder



ZT INVEST AS  
814 638 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, verdipapirerfond mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innlag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning under andre driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (reslutatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

I samsvar med god regnskapsføringssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på fremførbart underskudd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.23	Virkelig verdi 31.12.23
Omløpsaksjer og - aksjefond	2 858 265	2 858 265	4 033 188
Obligasjoner og pengemarkedsfond	262 648	262 648	292 481
Nordea Liv	7 400 000	7 562 245	7 562 245
	<b>10 520 913</b>	<b>10 683 158</b>	<b>11 887 914</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ZT INVEST AS  
814 638 162

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	939 629	1 284 506
Permanente forskjeller	-1 021 419	-1 180 274
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 232
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 790</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-622 513	-704 303	81 790
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-622 513</b>	<b>-704 303</b>	<b>81 790</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	622 513	704 303	-81 790
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 999 400	1 624 173	6 723 573
Årsresultat	0	0	939 629	939 629
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 999 400</b>	<b>2 563 801</b>	<b>7 663 201</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig gjeld består i sin helhet av lån fra selskapets aksjonær og nærstående. Lånene renteberegne til skjermingsrente.