



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 320	
Sum inntekter		8 320	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 067	15 000
Sum kostnader		51 067	15 000
Driftsresultat		-42 747	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	312 409	8 672
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		312 419	8 672
Netto finans		-312 165	-8 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 911	-23 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 076	-6 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 835	-17 239
Årsresultat		-276 835	-17 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 835	-17 239
Totalresultat		-276 835	-17 239
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-276 835	-17 239
Sum overføringer og disponeringer	5	-276 835	-17 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 431
Sum immaterielle eiendeler			1 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	68 467 581	3 503 051
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		68 467 581	3 503 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		68 467 581	3 504 482
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		3 500 088	423 627
Konsernfordringer	8	1 320 000	29 242
Sum fordringer		4 820 088	452 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	967 998	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 998	
Sum omløpsmidler		5 788 086	452 869
SUM EIENDELER		74 255 667	3 957 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	620 029	620 029
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 434	306 586
Sum innskutt egenkapital		1 866 463	926 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		187 083
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			187 083
Sum egenkapital		1 866 463	1 113 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8	62 838 179	2 832 221
Sum annen langsiktig gjeld		62 838 179	2 832 221
Sum langsiktig gjeld		62 838 179	2 832 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 340 132	
Betalbar skatt	6	210 893	1 431
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		9 551 025	11 431
Sum gjeld		72 389 204	2 843 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 255 667	3 957 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853734

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 923 429 913
SIVAVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 320	
Sum inntekter		8 320	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 067	15 000
Sum kostnader		51 067	15 000
Driftsresultat		-42 747	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	312 409	8 672
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		312 419	8 672
Netto finans		-312 165	-8 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 911	-23 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 076	-6 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 835	-17 239
Årsresultat		-276 835	-17 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 835	-17 239
Totalresultat		-276 835	-17 239
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-276 835	-17 239
Sum overføringer og disponeringer	5	-276 835	-17 239



Organisasjonsnr: 923 429 913
SIVAVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	6		1 431			
Sum immaterielle eiendeler			1 431			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 7	68 467 581	3 503 051
Maskiner og anlegg				3, 7		
Skip og flytende installasjoner				7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 7		
Sum varige driftsmidler		68 467 581	3 503 051			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				8		
Sum anleggsmidler		68 467 581	3 504 482			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen beholdning				7		
Fordringer						
Kundefordringer				7		
Andre kortsiktige fordringer					3 500 088	423 627
Konsernfordringer				8	1 320 000	29 242
Sum fordringer		4 820 088	452 869			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				9	967 998	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 998				
Sum omløpsmidler		5 788 086	452 869			
SUM EIENDELER		74 255 667	3 957 350			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	620 029	620 029
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 434	306 586
Sum innskutt egenkapital		1 866 463	926 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		187 083
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			187 083

Sum egenkapital 1 866 463 1 113 698

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8	62 838 179	2 832 221
Sum annen langsiktig gjeld		62 838 179	2 832 221
Sum langsiktig gjeld		62 838 179	2 832 221

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		9 340 132	
Betalbar skatt	6	210 893	1 431
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		9 551 025	11 431

Sum gjeld 72 389 204 2 843 652

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 74 255 667 3 957 350



Organisasjonsnr: 923 429 913
SIVAVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	620029.00	1.00	620029.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Biltema Real Estate Norway AS	620029.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	620029.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sivavegen 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sivavegen 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EXE3-65FKE-SEGWY-MCD1U-XS1AC-18EQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 12:45:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EXE3-65FKE-SEGWY-MCD1U-XSJC-18EQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sivavegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 429 913





Resultatregnskap

Sivavegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	03.07.19 - 31.12.19
Annen driftsinntekt		8 320	0
Sum driftsinntekter		8 320	0
Annen driftskostnad	2	51 067	15 000
Sum driftskostnader		51 067	15 000
Driftsresultat		-42 747	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	312 409	8 672
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		-312 165	-8 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 911	-23 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-78 076	-6 433
Årsresultat		-276 835	-17 239
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-276 835	-17 239
Sum overføringer	5	-276 835	-17 239





Balanse
Sivavegen 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 431
Sum immaterielle eiendeler		0	1 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	68 467 581	3 503 051
Sum varige driftsmidler		68 467 581	3 503 051
Sum anleggsmidler		68 467 581	3 504 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 500 088	423 627
Konsernfordringer	8	1 320 000	29 242
Sum fordringer		4 820 088	452 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	967 998	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		967 998	0
Sum omløpsmidler		5 788 086	452 869
Sum eiendeler		74 255 667	3 957 350





Balanse
Sivavegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	620 029	620 029
Annen innskutt egenkapital	5	1 246 434	306 586
Sum innskutt egenkapital		1 866 463	926 615
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	187 083
Sum opptjent egenkapital		0	187 083
Sum egenkapital		1 866 463	1 113 698
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	62 838 179	2 832 221
Sum annen langsiktig gjeld		62 838 179	2 832 221
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 340 132	0
Betalbar skatt	6	210 893	1 431
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		9 551 025	11 431
Sum gjeld		72 389 204	2 843 652
Sum egenkapital og gjeld		74 255 667	3 957 350

Jessheim , 26.04.2021
Styret i Sivavegen 12 AS

Asif Din
Styremedlem

Thomas Steen-Gundersen
Daglig leder

Martin Normann
Styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.





Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Sivavegen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	15 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Bygg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 153 543	2 349 507	3 503 051
Tilgang	0	64 964 531	64 964 531
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 153 543	67 314 038	68 467 581
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 153 543	67 314 038	68 467 581
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	620 029	1	620 029

Det foreligger ingen vedtektsbestemmelser som begrenser stemmerett. Styrets medlemmer eier ikke aksjer i selskapet.

Samtlige av aksjene eies av Biltema Real Estate Norway AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	620 029	187 083	306 586	1 113 698
Mottatt konsernbidrag			1 029 600	1 029 600
Årets resultat		-187 083	-89 752	-276 835
Pr 31.12	620 029	0	1 246 434	1 866 463





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	210 893
Endring i utsatt skattefordel	-288 969
Skattekostnad ordinært resultat	-78 076
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-354 805
Ekstraordinære poster	-107
Permanente forskjeller	20
Mottatt konsernbidrag	1 320 000
Avskåret rentefradrag	-6 504
Skattepliktig inntekt	958 605
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-79 507
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	290 400
Sum betalbar skatt i balansen	210 893
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har en negativ pantsettelseserklæring til morselskapet knyttet til sine eiendeler

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Biltema Real Estate Norway AS	62 838 179	0
Rentekostnad	2020	2019
Biltema Real Estate Norway AS	312 409	0

Selskapet har en femåring rullerende kredittfasilitet uten krav om avdrag hos morselskapet Biltema Real Estate Norway AS. Lånet løper med en rente på 6 måneders NIBOR + 1%. Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring på selskapets eiendommer.

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kroner 1 320 000.





Note 9 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	0





Verification

Transaction 09222115557445866979

Document

Sivavegen 12 AS 2020

Main document

9 pages

Initiated on 2021-04-26 16:12:05 CEST (+0200) by Asif Din (AD)

Finalised on 2021-04-26 17:49:10 CEST (+0200)

Signing parties

Asif Din (AD)

Biltema Real Estates

asif.din@biltema.com

+4747892255



The name returned by Norwegian BankID was "Asif Din"

Signed 2021-04-26 16:17:46 CEST (+0200)

Martin Norrman (MN)

Biltema Real Estates

ID number 198410254190

martin.norrman@biltema.com



The name returned by Swedish BankID was "Martin Gunnar Daniel Norrman"

Signed 2021-04-26 16:14:07 CEST (+0200)

Thomas Gundersen (TG)

Biltema Real Estates

Thomas.Steen-Gundersen@biltema.com



The name returned by Norwegian BankID was "Thomas Sigvard Steen-Gundersen"

Signed 2021-04-26 17:49:10 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

