



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 946 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 204	743 964
Sum inntekter		792 204	743 964
Kostnader			
Lønnskostnad		8 558	8 558
Annen driftskostnad		1 667 091	5 369 794
Sum kostnader		1 675 649	5 378 352
Driftsresultat		-883 445	-4 634 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 604	8 811
Sum finansinntekter		9 604	8 811
Annen finanskostnad		205 044	83 720
Sum finanskostnader		205 044	83 720
Netto finans		-195 440	-74 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 885	-4 709 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 885	-4 709 297
Årsresultat		-1 078 885	-4 709 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 078 885	-4 709 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 885	-4 709 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 200 556	7 200 556
Sum varige driftsmidler		7 200 556	7 200 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 200 556	7 200 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 437	18 447
Sum fordringer		19 437	18 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 977	895 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 977	895 363
Sum omløpsmidler		273 414	913 810
SUM EIENDELER		7 473 970	8 114 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		2 750	2 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 124 508	2 045 624
Sum opptjent egenkapital		-3 124 508	-2 045 624
Sum egenkapital		-3 121 758	-2 042 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 007 194	6 408 511
Øvrig langsiktig gjeld		3 535 000	3 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 542 194	9 943 511
Sum langsiktig gjeld		10 542 194	9 943 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 651	720
Leverandørgjeld		36 365	203 874
Annen kortsiktig gjeld		15 519	9 135
Sum kortsiktig gjeld		53 535	213 729
Sum gjeld		10 595 729	10 157 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 971	8 114 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537910

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 946 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 957 946 992
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 204	743 964
Sum inntekter		792 204	743 964
Kostnader			
Lønnskostnad		8 558	8 558
Annen driftskostnad		1 667 091	5 369 794
Sum kostnader		1 675 649	5 378 352
Driftsresultat		-883 445	-4 634 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 604	8 811
Sum finansinntekter		9 604	8 811
Annen finanskostnad		205 044	83 720
Sum finanskostnader		205 044	83 720
Netto finans		-195 440	-74 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 885	-4 709 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 885	-4 709 297
Årsresultat		-1 078 885	-4 709 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 078 885	-4 709 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 885	-4 709 297



Organisasjonsnr: 957 946 992
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 200 556	7 200 556
Sum varige driftsmidler		7 200 556	7 200 556

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 200 556	7 200 556
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		19 437	18 447
Sum fordringer		19 437	18 447

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 977	895 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 977	895 363

Sum omløpsmidler		273 414	913 810
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 473 970	8 114 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 750	2 750
Sum innskutt egenkapital		2 750	2 750

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 124 508	2 045 624



Sum opptjent egenkapital	-3 124 508	-2 045 624
Sum egenkapital	-3 121 758	-2 042 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 007 194	6 408 511
Øvrig langsiktig gjeld	3 535 000	3 535 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 542 194	9 943 511
Sum langsiktig gjeld	10 542 194	9 943 511
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 651	720
Leverandørgjeld	36 365	203 874
Annen kortsiktig gjeld	15 519	9 135
Sum kortsiktig gjeld	53 535	213 729
Sum gjeld	10 595 729	10 157 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 473 971	8 114 366



Organisasjonsnr: 957 946 992
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES GT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Magnus Den Godes Gt 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Magnus Den Godes Gt 3 som viser et underskudd på kr 1 078 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 20. april 2023

Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening