



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 097
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 504	600 300
Sum inntekter		621 504	600 300
Kostnader			
Avskrivning		17 700	18 868
Annen driftskostnad	2	152 153	28 466
Sum kostnader		169 853	47 334
Driftsresultat		451 651	552 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 204	6 252
Sum finansinntekter		27 204	6 252
Annen finanskostnad		67 103	41 360
Sum finanskostnader		67 103	41 360
Netto finans		-39 899	-35 108
Ordinært resultat før skattekostnad	3	411 752	517 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 752	517 858
Årsresultat		411 752	517 858
Overføringer og disponeringer			
Utdeling deltakere	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 752	117 858
Sum overføringer og disponeringer		411 752	517 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		511 209	528 909
Sum varige driftsmidler		511 209	528 909
Sum anleggsmidler		511 209	528 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 081	563 694
Sum omløpsmidler		154 081	563 694
SUM EIENDELER		665 290	1 092 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-184 456	-196 208
Sum opptjent egenkapital		-184 456	-196 208
Sum egenkapital	5	-184 456	-196 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 280	4 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		118 003	143 133
Annen kortsiktig gjeld		708 463	1 141 360
Sum kortsiktig gjeld		849 746	1 288 811
Sum gjeld		849 746	1 288 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 290	1 092 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378543

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 097
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 504	600 300
Sum inntekter		621 504	600 300
Kostnader			
Avskrivning		17 700	18 868
Annen driftskostnad	2	152 153	28 466
Sum kostnader		169 853	47 334
Driftsresultat		451 651	552 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 204	6 252
Sum finansinntekter		27 204	6 252
Annen finanskostnad		67 103	41 360
Sum finanskostnader		67 103	41 360
Netto finans		-39 899	-35 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	411 752	517 858
Årsresultat		411 752	517 858
Overføringer og disponeringer			
Utdeling deltakere	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 752	117 858
Sum overføringer og disponeringer		411 752	517 858



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		511 209	528 909
Sum varige driftsmidler		511 209	528 909
Sum anleggsmidler		511 209	528 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 081	563 694
Sum omløpsmidler		154 081	563 694
SUM EIENDELER		665 290	1 092 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-184 456	-196 208
Sum opptjent egenkapital		-184 456	-196 208
Sum egenkapital	5	-184 456	-196 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 280	4 318
Skyldige offentlige avgifter		118 003	143 133
Annen kortsiktig gjeld		708 463	1 141 360
Sum kortsiktig gjeld		849 746	1 288 811
Sum gjeld		849 746	1 288 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 290	1 092 603



Organisasjonsnr: 913 886 097
HAUGEN OG VERPE UTLEIEBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		621 504	600 300
Sum driftsinntekter		<u>621 504</u>	<u>600 300</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		17 700	18 868
Annen driftskostnad	2	152 153	28 466
Sum driftskostnader		<u>169 853</u>	<u>47 334</u>
Driftsresultat		<u>451 651</u>	<u>552 966</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 204	6 252
Annen finanskostnad		67 103	41 360
Netto finansposter		<u>-39 899</u>	<u>-35 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>411 752</u>	<u>517 858</u>
Årsresultat		<u>411 752</u>	<u>517 858</u>
Overføringer og disponeringer			
Utdeling deltakere	4	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	11 752	117 858
Sum disponert		<u>411 752</u>	<u>517 858</u>



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		511 209	528 909
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>154 081</u>	<u>563 694</u>
Sum eiendeler		<u>665 290</u>	<u>1 092 603</u>




Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-184 456	-196 208
Sum egenkapital	5	<u>-184 456</u>	<u>-196 208</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 280	4 318
Skyldige offentlige avgifter		118 003	143 133
Annen kortsiktig gjeld		<u>708 463</u>	<u>1 141 360</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 746</u>	<u>1 288 811</u>
Sum gjeld		<u>849 746</u>	<u>1 288 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>665 290</u>	<u>1 092 603</u>

31. desember 2023
Bø, 17. april 2024


Svein Haugen
representant for deltaker


Gunhild Haugen
deltaker



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med opptjent leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Virksomheten har ingen ansatte med administreres av selskpets deltakere.

Virksomheten har ikke revisjonsplikt.



Haugen og Verpe Utleiebygg ANS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Et ansvarlig selskap er ikke noe eget skattesubjekt, selskapets eiere blir deltakerlignet (nettolignet) på grunnlaget av selskapets skattemessige resultat og formue.

Note 4 - Egenkapital

Til tross for negativ egenkapital legges det til grunn fortsatt drift. En av selskapets deltakere har ytet betydelig lån vesentlig høyere enn den negative egenkapital. Det forventes at alt i 2024 vil det igjen være positiv egenkapital.

Note 5 - Deltakere

Virksomheten har to deltakere:

Svein Haugen AS	50%
Gunhild Haugen	50%