



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Tilla Valstads vei 8
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 820	4 191 521
Sum inntekter		427 820	4 191 521
Kostnader			
Varekostnad		0	380 000
Lønnskostnad	2, 3	625 887	967 979
Annen driftskostnad		85 857	51 453
Sum kostnader		711 744	1 399 432
Driftsresultat		-283 924	2 792 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 864	1 264
Annen finansinntekt		724 560	1 709
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	196 675
Sum finansinntekter		736 424	199 648
Annen rentekostnad		1 295	0
Annen finanskostnad		160 098	7 632
Sum finanskostnader		161 393	7 632
Netto finans		575 031	192 016
Ordinært resultat før skattekostnad		291 107	2 984 105
Skattekostnad		664 588	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 481	2 984 105
Årsresultat		-373 481	2 984 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 481	2 984 104
Sum overføringer og disponeringer		-373 481	2 984 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 676 118	600 835
Andre langsiktige fordringer		16 431	39 869
Sum finansielle anleggsmidler		4 692 549	640 704
Sum anleggsmidler		4 692 549	640 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 378	32 671
Sum fordringer		51 378	32 671
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	784 226
Andre finansielle instrumenter		0	1 473 752
Sum investeringer		0	2 257 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 329	3 270 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 329	3 270 233
Sum omløpsmidler		967 707	5 560 882
SUM EIENDELER		5 660 256	6 201 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		110 175	110 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 334 842	5 708 322
Sum opptjent egenkapital		5 334 842	5 708 322
Sum egenkapital		5 445 017	5 818 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 078	2 320
Betalbar skatt		128 190	0
Skyldig offentlige avgifter		22 605	220 778
Annen kortsiktig gjeld		56 368	159 989
Sum kortsiktig gjeld		215 241	383 087
Sum gjeld		215 241	383 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 258	6 201 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639733

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Tilla Valstads vei 8
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 820	4 191 521
Sum inntekter		427 820	4 191 521
Kostnader			
Varekostnad		0	380 000
Lønnskostnad	2, 3	625 887	967 979
Annen driftskostnad		85 857	51 453
Sum kostnader		711 744	1 399 432
Driftsresultat		-283 924	2 792 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 864	1 264
Annen finansinntekt		724 560	1 709
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	196 675
Sum finansinntekter		736 424	199 648
Annen rentekostnad		1 295	0
Annen finanskostnad		160 098	7 632
Sum finanskostnader		161 393	7 632
Netto finans		575 031	192 016
Ordinært resultat før skattekostnad		291 107	2 984 105
Skattekostnad		664 588	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 481	2 984 105
Årsresultat		-373 481	2 984 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 481	2 984 104
Sum overføringer og disponeringer		-373 481	2 984 104



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4 676 118	600 835
Andre langsiktige fordringer	16 431	39 869
Sum finansielle anleggsmidler	4 692 549	640 704

Sum anleggsmidler	4 692 549	640 704
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	51 378	32 671
Sum fordringer	51 378	32 671

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	0	784 226
Andre finansielle instrumenter	0	1 473 752
Sum investeringer	0	2 257 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	916 329	3 270 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	916 329	3 270 233

Sum omløpsmidler	967 707	5 560 882
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	5 660 256	6 201 586
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	100 000	100 000
Overkurs	10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital	110 175	110 175



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 334 842	5 708 322
Sum opptjent egenkapital	5 334 842	5 708 322
Sum egenkapital	5 445 017	5 818 497
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 078	2 320
Betalbar skatt	128 190	0
Skyldig offentlige avgifter	22 605	220 778
Annen kortsiktig gjeld	56 368	159 989
Sum kortsiktig gjeld	215 241	383 087
Sum gjeld	215 241	383 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 660 258	6 201 584
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	493552.00	846086.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	75797.00	119297.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	52602.00	2596.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3936.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625887.00	967979.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------