



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 853 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESSMER INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmveien 52 4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Werner Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		43 735	94 715
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>43 735</strong>	<strong>94 715</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1, 2	2 381 777	1 867 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 660
Annen driftskostnad		823 130	675 362
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 204 908</strong>	<strong>2 548 249</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-3 161 173</strong>	<strong>-2 453 534</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 110 000	1 211 000
Annen renteinntekt		2 642 758	3 114 669
Annen finansinntekt	5	10 917 020	20 484 680
Verdiøkning finansielle instrumenter	6	0	866 930
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>14 669 778</strong>	<strong>25 677 279</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6	1 545 980	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	10 291 630
Annen rentekostnad		5 885	1 762
Annen finanskostnad		418 687	2 156 156
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 970 553</strong>	<strong>12 449 548</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>9 699 225</strong>	<strong>13 227 730</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 538 052</strong>	<strong>10 774 197</strong>
Skattekostnad	7	271 383	511 724
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>6 266 669</strong>	<strong>10 262 473</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	8	15 000 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	327 600	3 640 922



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	8	-9 060 931	-8 378 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 266 669</b>	<b>10 262 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 138	27 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 138</b>	<b>27 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	105 570	235 570
Investeringer i aksjer og andeler	5	116 029 989	88 903 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 135 559</b>	<b>89 138 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 162 697</b>	<b>89 166 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 740
Andre kortsiktige fordringer	5	10 148 000	17 755 078
Konsernfordringer	4	12 008 000	30 128 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 156 000</b>	<b>48 183 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	25 646 434	24 035 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 646 434</b>	<b>24 035 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 236 138	63 364 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 236 138</b>	<b>63 364 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 038 572</b>	<b>135 584 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 201 270</b>	<b>224 750 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	196 125 823	205 186 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 125 823</b>	<b>205 186 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 225 823</b>	<b>205 286 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 619	11 844
Betalbar skatt	7	178 983	390 555
Skyldige offentlige avgifter		171 445	138 438
Utbytte	8	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		420 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		194 400	172 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 975 447</b>	<b>19 463 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 975 447</b>	<b>19 463 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 201 270</b>	<b>224 750 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESSMER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 52  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 853 449  
MESSMER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 735	94 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 735</b>	<b>94 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 381 777	1 867 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 660
Annen driftskostnad		823 130	675 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 204 908</b>	<b>2 548 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161 173</b>	<b>-2 453 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 110 000	1 211 000
Annen renteinntekt		2 642 758	3 114 669
Annen finansinntekt	5	10 917 020	20 484 680
Verdiøkning finansielle instrumenter	6	0	866 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669 778</b>	<b>25 677 279</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6	1 545 980	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	10 291 630
Annen rentekostnad		5 885	1 762
Annen finanskostnad		418 687	2 156 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 970 553</b>	<b>12 449 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 699 225</b>	<b>13 227 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 538 052</b>	<b>10 774 197</b>
Skattekostnad	7	271 383	511 724
<b>Årsresultat</b>		<b>6 266 669</b>	<b>10 262 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	15 000 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	327 600	3 640 922
Annen egenkapital	8	-9 060 931	-8 378 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 266 669</b>	<b>10 262 473</b>



Organisasjonsnr: 989 853 449  
MESSMER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 138	27 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 138</b>	<b>27 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	105 570	235 570
Investeringer i aksjer og andeler	5	116 029 989	88 903 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 135 559</b>	<b>89 138 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 162 697</b>	<b>89 166 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 740
Andre kortsiktige fordringer	5	10 148 000	17 755 078
Konsernfordringer	4	12 008 000	30 128 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 156 000</b>	<b>48 183 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	25 646 434	24 035 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 646 434</b>	<b>24 035 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 236 138	63 364 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 236 138</b>	<b>63 364 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 038 572</b>	<b>135 584 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 201 270</b>	<b>224 750 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	196 125 823	205 186 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 125 823</b>	<b>205 186 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 225 823</b>	<b>205 286 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 619	11 844
Betalbar skatt	7	178 983	390 555
Skyldige offentlige avgifter		171 445	138 438
Utbytte	8	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		420 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		194 400	172 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 975 447</b>	<b>19 463 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 975 447</b>	<b>19 463 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 201 270</b>	<b>224 750 390</b>



Organisasjonsnr: 989 853 449  
MESSMER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeldEiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Klassifisering og vurdering av anleggsmidlerAnleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidlerOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etterbalansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i datterselskap og andre selskapInvestering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og andelerAksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12. FordringerKundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1816763.00	1612800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299158.00	236828.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265856.00	17599.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2381777.00	1867227.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**MESSMER INVEST AS**

989853449

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MESSMER INVEST AS  
989 853 449

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 735	94 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 735</b>	<b>94 715</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-2 381 777	-1 867 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-5 660
Annen driftskostnad		-823 130	-675 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 204 908</b>	<b>-2 548 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161 173</b>	<b>-2 453 534</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 110 000	1 211 000
Annen renteinntekt		2 642 758	3 114 669
Annen finansinntekt	5	10 917 020	20 484 680
Verdøkning finansielle instrumenter	6	0	866 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669 778</b>	<b>25 677 279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6	-1 545 980	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 000 000	-10 291 630
Annen rentekostnad		-5 885	-1 762
Annen finanskostnad		-418 687	-2 156 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 970 553</b>	<b>-12 449 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 699 225</b>	<b>13 227 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 538 052</b>	<b>10 774 197</b>
Skattekostnad	7	-271 383	-511 724
<b>Årsresultat</b>		<b>6 266 669</b>	<b>10 262 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	15 000 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	327 600	3 640 922
Annen egenkapital	8	-9 060 931	-8 378 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 266 669</b>	<b>10 262 473</b>



MESSMER INVEST AS  
989 853 449

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 138	27 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 138</b>	<b>27 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	105 570	235 570
Investeringer i aksjer og andeler	5	116 029 989	88 903 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 135 559</b>	<b>89 138 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 162 697</b>	<b>89 166 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 740
Kortsiktige konsernfordringer	4	12 008 000	30 128 000
Andre kortsiktige fordringer	5	10 148 000	17 755 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 156 000</b>	<b>48 183 818</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	25 646 434	24 035 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 646 434</b>	<b>24 035 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 236 138	63 364 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 236 138</b>	<b>63 364 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 038 572</b>	<b>135 584 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 201 270</b>	<b>224 750 390</b>



MESSMER INVEST AS  
989 853 449

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	196 125 823	205 186 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 125 823</b>	<b>205 186 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 225 823</b>	<b>205 286 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 619	11 844
Betalbar skatt	7	178 983	390 555
Skyldige offentlige avgifter		171 445	138 438
Utbytte	8	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		420 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld		194 400	172 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 975 447</b>	<b>19 463 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 975 447</b>	<b>19 463 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 201 270</b>	<b>224 750 390</b>

STAVANGER, 26.06.2025

Egil Messmer  
styrets leder



MESSMER INVEST AS  
989 853 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MESSMER INVEST AS  
989 853 449

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 816 763	1 612 800
Arbeidsgiveravgift	299 158	236 828
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	265 856	17 599
<b>Sum</b>	<b>2 381 777</b>	<b>1 867 227</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	156 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>156 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-129 016
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 138</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Messmer Bolig AS	100	100	-304 555	343 838

Kortsiktige fordringer mot datterselskap 11 900 000

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi
CIC Holding AS	123 643	62 842 928
Beyond AS	156 317	0
Noritec AS	6 361	0
Norvestor VIII (GP)		33 106 653
Norvestor IX (GP)		8 294 693
Kystby Eiendom AS	2 085 000	1 500 001
MG Holdco AS	15 000	10 285 714
<b>Sum</b>		<b>116 029 989</b>

Andel ikke innkalt selskapskapital eller innskuddsforpliktelse til Norvestor IX er på kr 32 880 142 og til Norvestor VIII på kr 4 269 138.



MESSMER INVEST AS  
989 853 449

## Note 6 - Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer og verdipapir	29 942 426	25 653 286
<b>Sum</b>	<b>29 942 426</b>	<b>25 653 286</b>

Det er i 2024 kostnadsført kr 1 545 980 i verdiøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert verdinedgang på investeringene i 2024 er kr 4 289 140.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	271 383	499 633
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	12 091
<b>Skattekostnad</b>	<b>271 383</b>	<b>511 724</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 538 052	10 774 197
Permanente forskjeller	-5 436 509	-8 492 887
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 012	-10 255
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-369 600	-495 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>715 931</b>	<b>1 775 248</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	271 383	499 633
Betalbar skatt på konsernbidrag	-92 400	-109 078
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 983</b>	<b>390 555</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	205 186 753	205 286 753
Årsresultat	0	6 266 669	6 266 669
Avsatt utbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-327 600	-327 600
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>196 125 823</b>	<b>196 225 823</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Messmer Egil	1 000	100,00	Ordinære



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Messmer Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Messmer Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 266 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Messmer Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 09:50:41

*Signaturmetode*

BankID (NO)