



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 814 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN D BREIVOLL AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John D.Breivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		100 500	138 000
Sum inntekter		100 500	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 211	10 523
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 154	17 903
Annen driftskostnad		311 105	251 279
Sum kostnader		351 469	279 704
Driftsresultat		-250 969	-141 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 744	18
Sum finansinntekter		10 744	18
Annen rentekostnad		37 074	25 292
Sum finanskostnader		37 074	25 292
Netto finans		-26 330	-25 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 300	-166 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 300	-166 979
Årsresultat		-277 300	-166 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 300	-166 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-277 300	-166 979
Sum overføringer og disponeringer		-277 300	-166 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 472 221	6 302 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	93 826	101 231
Sum varige driftsmidler		6 566 046	6 403 637
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 576 046	6 413 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 168	36 500
Sum fordringer		47 168	36 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 255	543 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 255	543 893
Sum omløpsmidler		104 423	580 393
SUM EIENDELER		6 680 469	6 994 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 542 088	5 819 388
Sum opptjent egenkapital		5 542 088	5 819 388
Sum egenkapital		5 644 088	5 921 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	800 000	666 668
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	666 668
Sum langsiktig gjeld		800 000	666 668
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		16 212	10 524
Annen kortsiktig gjeld	8	220 169	395 451
Sum kortsiktig gjeld		236 382	405 974
Sum gjeld		1 036 382	1 072 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 469	6 994 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651011

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 814 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN D BREIVOLL AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John D.Breivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 814 988
JOHN D BREIVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		100 500	138 000
Sum inntekter		100 500	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 211	10 523
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 154	17 903
Annen driftskostnad		311 105	251 279
Sum kostnader		351 469	279 704
Driftsresultat		-250 969	-141 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 744	18
Sum finansinntekter		10 744	18
Annen rentekostnad		37 074	25 292
Sum finanskostnader		37 074	25 292
Netto finans		-26 330	-25 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 300	-166 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 300	-166 979
Årsresultat		-277 300	-166 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 300	-166 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-277 300	-166 979
Sum overføringer og disponeringer		-277 300	-166 979



Organisasjonsnr: 943 814 988
JOHN D BREIVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 472 221	6 302 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	93 826	101 231
Sum varige driftsmidler		6 566 046	6 403 637

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		6 576 046	6 413 637
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 168	36 500
Sum fordringer		47 168	36 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 255	543 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 255	543 893

Sum omløpsmidler		104 423	580 393
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 680 469	6 994 030
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 542 088	5 819 388
Sum opptjent egenkapital		5 542 088	5 819 388



Sum egenkapital	5 644 088	5 921 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 800 000	666 668
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	666 668
Sum langsiktig gjeld	800 000	666 668
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	16 212	10 524
Annen kortsiktig gjeld	8 220 169	395 451
Sum kortsiktig gjeld	236 382	405 974
Sum gjeld	1 036 382	1 072 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 680 469	6 994 030



Organisasjonsnr: 943 814 988
JOHN D BREIVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



John D Breivoll AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



John D Breivoll AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	16 211	10 523
Totalt	16 211	10 523

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det har ikke vært utbetalinger til revisor. Daglig leder er fordelsbeskattet for å bo i selskapets bolig.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 302 406	753 237	7 055 643
+ Tilgang	171 563	15 000	186 563
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 473 969	768 237	7 242 206
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	652 006	652 006
+ Ordinære avskrivninger	1 748	22 406	24 154
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 748	674 411	676 159
Balanseført verdi pr 31/12	6 472 221	93 826	6 566 046
Prosentats for ord.avskr	2-100	12-100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-277 300
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 374
= Inntekt	-272 925

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for John D Breivoll AS

Organisasjonsnr. 943814988



John D Breivoll AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	5 819 388	5 921 388
Anvendt til årsresultat		-277 300	-277 300
Pr 31.12.	102 000	5 542 088	5 644 088

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende aksjer:

	kjøpspri
Søndre Tollbugate 1 AS	100.000.
Nedskrivning	90.000.
Totalt	10.000.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 020 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Navn	Antall	Eierandel
John D. Breivoll	1 020	100 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Dnb på 800.000. Lånet har sikkerhet i gnr. 200 bnr. 835



John D Breivoll AS

Noter 2022

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld regnskapsfører	15.000.
Gjeld aksjonær	205.169.



John D Breivoll AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		100 500	138 000
Sum driftsinntekter		100 500	138 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 211	10 523
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 154	17 903
Annen driftskostnad		311 105	251 279
Sum driftskostnader		351 469	279 704
DRIFTSRESULTAT		-250 969	-141 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		10 744	18
Rentekostnad		37 074	25 292
Annen finanskostnad		0	0
NETTO FINANSPOSTER		-26 330	-25 274
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-277 300	-166 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-277 300	-166 979
ÅRSRESULTAT		-277 300	-166 979
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-277 300	-166 979
SUM OVERFØRINGER		-277 300	-166 979



John D Breivoll AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 472 221	6 302 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	93 826	101 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 576 046	6 413 637
Omløpsmidler			
Andre fordringer		47 168	36 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 255	543 893
Sum omløpsmidler		104 423	580 393
SUM EIENDELER		6 680 469	6 994 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 542 088	5 819 388
Sum egenkapital		5 644 088	5 921 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	800 000	666 668
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		16 212	10 524
Annen kortsiktig gjeld	8	220 169	395 451
Sum kortsiktig gjeld		236 382	405 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 469	6 994 030

Tromsø, den 24.05.2023

John D. Breivoll
medlem/daglig leder

Lars J. Valdermo
leder