



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH INVEST AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 4B
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 853	112
Sum kostnader		18 853	112
Driftsresultat		-18 853	-112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	1 852
Annen finansinntekt		124 377	
Sum finansinntekter		124 476	1 852
Annen rentekostnad		833	46 846
Annen finanskostnad		35 219	
Sum finanskostnader		36 052	46 846
Netto finans		88 424	-44 994
Ordinært resultat før skattekostnad		69 571	-45 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 571	-45 106
Årsresultat	2, 3	69 571	-45 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 571	-45 106
Totalresultat		69 571	-45 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 847	-45 106
Avsatt til annen egenkapital		11 724	
Sum overføringer og disponeringer		69 571	-45 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 924 437	1 067 431
Investeringer i aksjer og andeler	5	155 290	1 633 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 079 727	2 700 860
Sum anleggsmidler		2 079 727	2 700 860
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 386	276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 386	276
Sum omløpsmidler		41 386	276
SUM EIENDELER		2 121 114	2 701 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 724	
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		57 847
Sum opptjent egenkapital		11 724	-57 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	41 724	-27 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 079 389	2 728 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 389	2 728 983
Sum langsiktig gjeld		2 079 389	2 728 983
Sum gjeld		2 079 389	2 728 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 114	2 701 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408656

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH INVEST AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 4B
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 106 674
LH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 853	112
Sum kostnader		18 853	112
Driftsresultat		-18 853	-112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	1 852
Annen finansinntekt		124 377	
Sum finansinntekter		124 476	1 852
Annen rentekostnad		833	46 846
Annen finanskostnad		35 219	
Sum finanskostnader		36 052	46 846
Netto finans		88 424	-44 994
Ordinært resultat før skattekostnad		69 571	-45 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 571	-45 106
Årsresultat	2, 3	69 571	-45 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 571	-45 106
Totalresultat		69 571	-45 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 847	-45 106
Avsatt til annen egenkapital		11 724	
Sum overføringer og disponeringer		69 571	-45 106



Organisasjonsnr: 925 106 674
LH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 924 437	1 067 431
Investeringer i aksjer og andeler	5	155 290	1 633 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 079 727	2 700 860
Sum anleggsmidler		2 079 727	2 700 860

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 386	276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 386	276
Sum omløpsmidler		41 386	276

SUM EIENDELER **2 121 114** **2 701 137**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 724	
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		57 847
Sum opptjent egenkapital		11 724	-57 847

Sum egenkapital **41 724** **-27 847**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 079 389	2 728 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 389	2 728 983
Sum langsiktig gjeld		2 079 389	2 728 983
Sum gjeld		2 079 389	2 728 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 114	2 701 137



Organisasjonsnr: 925 106 674
LH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 106 674



RESULTATREGNSKAP

LH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 853	112
Sum driftskostnader		18 853	112
Driftsresultat		-18 853	-112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	1 852
Annen finansinntekt		124 377	0
Annen rentekostnad		833	46 846
Annen finanskostnad		35 219	0
Resultat av finansposter		88 424	-44 994
Resultat før skattekostnad		69 571	-45 106
Resultat		69 571	-45 106
Årsresultat	2, 3	69 571	-45 106
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 724	0
Overført til udekket tap		-57 847	45 106
Sum overføringer		69 571	-45 106



BALANSE

LH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 924 437	1 067 431
Investeringer i aksjer og andeler	5	155 290	1 633 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 079 727	2 700 860
Sum anleggsmidler		2 079 727	2 700 860
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 386	276
Sum omløpsmidler		41 386	276
Sum eiendeler		2 121 114	2 701 137

LH INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

LH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 724	0
Udekket tap	3	0	-57 847
Sum opptjent egenkapital		11 724	-57 847
Sum egenkapital	3	41 724	-27 847
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 079 389	2 728 983
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 389	2 728 983
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 079 389	2 728 983
Sum egenkapital og gjeld		2 121 114	2 701 137

12.05.2023
Styret i Lh Invest AS

Yvonne Lien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være transaksjonstidspunktet for avhendelse av investeringene eller utbetaling av utbytte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 571	-45 106
Permanente forskjeller	-160 383	0
Skattepliktig inntekt	-90 812	-45 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 659	-57 847	90 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 659	57 847	-90 812
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 12.06.2022 stiftelse	30 000	-57 847	0	-27 847
Årets resultat		57 847	11 724	69 571
Egenkapital Pr 31.12.2022	30 000	0	11 724	41 724



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 924 437	1 067 431
Sum langsiktige fordringer	1 924 437	1 067 431

Lånet renteberegnes ikke. Det er planer om å konvertere lånet til Millennium Invest AS til kapital.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ashkan & Gisle La Cala S.L.	33,3%	33,3%	0	0
Millennium Invest AS	33,3%	33,3%	155 290	155 290
Sum			155 290	155 290

Selskapet Ashkan & Gisle La Cala S.L har solgt noen av eiendommene og har følgelig tilbakebetalt kapital, mens resten er ført som gjeld grunnet at det kommer kostnader til lokal skatt og likvideringsutgifter.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 30 000 i Lh Invest AS pr. 31.12.2022 består av 30 aksjer á kr. 1 000
Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Yvonne Lien	Styreleder	30	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 69 571 etter skatt, mot kr. -45 106 i 2021. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lh Invest AS er et investeringsselskap hvor eier er eneste långiver og vil konvertere gjeld til kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Langsiktig gjeld

Lån fra eier.

Lånet renteberegnes ikke.

Opplysninger om langsiktig lån:

Gjeld	Lånebeløp i NOK
NOK	1 985 783
Sum kortsiktig gjeld	1 985 783