



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Kirknes
Ladeveien 20
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	44 462	42 310
Sum kostnader		44 462	42 310
Driftsresultat		-44 462	-42 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	97 788	126 602
Annen finansinntekt	3	5 775 393	2 948 251
Sum finansinntekter		5 873 180	3 074 852
Annen rentekostnad		667 410	311 765
Annen finanskostnad		334 847	274 949
Sum finanskostnader		1 002 257	586 714
Netto finans		4 870 923	2 488 138
Ordinært resultat før skattekostnad		4 826 461	2 445 828
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 826 461	2 445 828
Årsresultat		4 826 461	2 445 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 826 461	2 445 828
Totalresultat		4 826 461	2 445 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	800 000	
Overført fra annen egenkapital	5	-5 973 539	-7 554 172
Sum overføringer og disponeringer		4 826 461	2 445 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 795 677	1 666 874
Sum finansielle anleggsmidler		4 394 202	4 265 399
Sum anleggsmidler		4 394 202	4 265 399
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	67 806 610	70 177 623
Sum investeringer		67 806 610	70 177 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 250	3 666 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 250	3 666 111
Sum omløpsmidler		69 052 860	73 843 733
SUM EIENDELER		73 447 061	78 109 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 236 723	50 210 262
Sum opptjent egenkapital		44 236 723	50 210 262
Sum egenkapital		48 935 593	54 909 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 400 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 400 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 468	
Betalbar skatt	1, 4		
Utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 111 468	10 000 000
Sum gjeld		24 511 468	23 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 447 061	78 109 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643054

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: Hansbakken 16
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	44 462	42 310
Sum kostnader		44 462	42 310
Driftsresultat		-44 462	-42 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	97 788	126 602
Annen finansinntekt	3	5 775 393	2 948 251
Sum finansinntekter		5 873 180	3 074 852
Annen rentekostnad		667 410	311 765
Annen finanskostnad		334 847	274 949
Sum finanskostnader		1 002 257	586 714
Netto finans		4 870 923	2 488 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	4 826 461	2 445 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 826 461	2 445 828
Årsresultat		4 826 461	2 445 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 826 461	2 445 828
Totalresultat		4 826 461	2 445 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	800 000	
Overført fra annen egenkapital	5	-5 973 539	-7 554 172
Sum overføringer og disponeringer		4 826 461	2 445 828



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 795 677	1 666 874
Sum finansielle anleggsmidler		4 394 202	4 265 399
Sum anleggsmidler		4 394 202	4 265 399

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	67 806 610	70 177 623
Sum investeringer		67 806 610	70 177 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 246 250	3 666 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 250	3 666 111

Sum omløpsmidler 69 052 860 73 843 733

SUM EIENDELER 73 447 061 78 109 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	44 236 723	50 210 262
Sum opptjent egenkapital		44 236 723	50 210 262



Sum egenkapital		48 935 593	54 909 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 400 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 400 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		111 468	
Betalbar skatt	1, 4		
Utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 111 468	10 000 000
Sum gjeld		24 511 468	23 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 447 061	78 109 132



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

VHF Invest AS

Org.nr.: 989 217 585



Resultatregnskap

VHF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	44 462	42 310
Sum driftskostnader		44 462	42 310
Driftsresultat		-44 462	-42 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	97 788	126 602
Annen finansinntekt	3	5 775 393	2 948 251
Annen rentekostnad		667 410	311 765
Annen finanskostnad		334 847	274 949
Resultat av finansposter		4 870 923	2 488 138
Resultat før skattekostnad		4 826 461	2 445 828
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		4 826 461	2 445 828
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	800 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	5 973 539	7 554 172
Sum overføringer		4 826 461	2 445 828



Balanse VHF Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 495 536	1 495 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 102 989	1 102 989
Andre langsiktige fordringer	3	1 795 677	1 666 874
Sum finansielle anleggsmidler		4 394 202	4 265 399
Sum anleggsmidler		4 394 202	4 265 399
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	67 806 610	70 177 623
Sum investeringer		67 806 610	70 177 623
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 250	3 666 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 246 250	3 666 111
Sum omløpsmidler		69 052 860	73 843 733
Sum eiendeler		73 447 061	78 109 132



Balanse VHF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 236 723	50 210 262
Sum opptjent egenkapital		44 236 723	50 210 262
Sum egenkapital		48 935 593	54 909 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 400 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 400 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 468	0
Utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 111 468	10 000 000
Sum gjeld		24 511 468	23 200 000
Sum egenkapital og gjeld		73 447 061	78 109 132

Ranheim, elektronisk signert
Styret i VHF Invest AS

Steffen Kirknes
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordbotn Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	67 076	634 889
Draupnir Invest AS	Trondheim	4,0%/100,0%	1 014 011	59 532 026

Selskapet har en langsiktig fordring mot Draupnir Invest AS på kr 1.624.677 pr 31.12.2023. Pr 31.12.2022 var saldoen 1.565.874. Fordringen er renteberegnet for 2023.

Langsiktig investering i børsnoterte aksjer

Selskap	Forretningskontor	Bokført verdi/kostpris 31.12.2023	Antatt markedsverdi 31.12.2023
Norbit ASA	Trondheim	1 102 989	438 130 215
VHF Invest AS			Side 5



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 826 461	2 445 828
Permanente forskjeller	-5 375 506	-2 835 037
Skattepliktig inntekt	-549 045	-389 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	104 000	4 594 871	50 210 262	54 909 132
Årets resultat			4 826 461	4 826 461
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Ordinært utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12	104 000	4 594 871	44 236 723	48 935 593

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 400 000	13 200 000
Sum	14 400 000	13 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Portefølje av kortsiktige investeringer	67 806 610	70 177 623



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	104	104 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Steffen Kirknes	Styreleder	1 000	100 %
Sum		1 000	10 000 %



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VHF Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VHF Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: JK20M-ESL20-LVZJ-2K702-C3SSJ-7BEFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 13:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JK20M-ESL20-LV2I-2K702-C3SSJ-7BEFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>