



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR PEDERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østenbekkveien 33  
9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hugo Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt		9 832 911	1 731 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 832 911</b>	<b>1 791 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 750 160	254 212
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 707	635 568
Annen driftskostnad	2	4 584 080	479 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 339 947</b>	<b>1 368 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 964</b>	<b>422 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		679 685	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679 685</b>	<b>494</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		334	
Annen finanskostnad		41 029	356 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 362</b>	<b>356 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 323</b>	<b>-356 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 131 286</b>	<b>66 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 123	180 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 556 163</b>	<b>-113 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 556 163</b>	<b>-113 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 556 163</b>	<b>-113 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 556 163	-113 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 556 163</b>	<b>-113 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		18 202 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	12 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>18 215 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 000</b>	<b>18 705 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		14 534
Andre kortsiktige fordringer	7	1 119 279	4 497 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 279</b>	<b>4 511 834</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	93 664	
<b>Sum investeringer</b>		<b>93 664</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 686 723	237 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 686 723</b>	<b>237 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 899 667</b>	<b>4 749 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 667</b>	<b>23 454 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 838 762	7 282 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 838 762</b>	<b>7 282 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 863 192</b>	<b>7 307 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 173 837	598 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 837</b>	<b>598 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 499 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 499 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 837</b>	<b>6 098 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 102 641
Leverandørgjeld		3 549	24 311
Betalbar skatt	3		229 151
Skyldig offentlige avgifter		-734 259	
Kortsiktig konserngjeld		-129 000	
Annen kortsiktig gjeld		-2 780 653	3 692 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 640 363</b>	<b>10 048 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 466 526</b>	<b>16 147 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 667</b>	<b>23 454 277</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Steinar Pedersen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917960836**



Steinar Pedersen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt		9 832 911	1 731 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 832 911</b>	<b>1 791 723</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 750 160	254 212
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 707	635 568
Annen driftskostnad	2	4 584 080	479 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 339 947</b>	<b>1 368 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 492 964</b>	<b>422 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		679 685	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679 685</b>	<b>494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		334	0
Annen finanskostnad		41 029	356 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 362</b>	<b>356 658</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>638 323</b>	<b>(356 164)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 131 286</b>	<b>66 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 123	180 558
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 556 163</b>	<b>(113 868)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 556 163</b>	<b>(113 868)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 556 163	(113 868)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 556 163</b>	<b>(113 868)</b>

Årsregnskap for Steinar Pedersen Invest AS

Organisasjonsnr. 917960836



## Steinar Pedersen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	0	18 202 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	12 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>18 215 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>497 000</b>	<b>18 705 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	14 534
Andre kortsiktige fordringer	7	1 119 279	4 497 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 279</b>	<b>4 511 834</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	93 664	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>93 664</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 686 723	237 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 899 667</b>	<b>4 749 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 667</b>	<b>23 454 277</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 838 762	7 282 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 838 762</b>	<b>7 282 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 863 192</b>	<b>7 307 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	3	1 173 837	598 714
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>1 173 837</b>	<b>598 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 499 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 499 990</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 173 837</b>	<b>6 098 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 102 641
Leverandørgjeld		3 549	24 311
Betalbar skatt	3	0	229 151
Skyldig offentlige avgifter		(734 259)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(129 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		(2 780 653)	3 692 441

Årsregnskap for Steinar Pedersen Invest AS

Organisasjonsnr. 917960836



Steinar Pedersen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(3 640 363)</b>	<b>10 048 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(2 466 526)</b>	<b>16 147 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 667</b>	<b>23 454 277</b>

Harstad den 12. juni 2020

Steinar Hugo Pedersen  
Daglig leder/styreleder



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser og er heller ikke pliktig til å ha pensjon da det ikke er ansatte i selskapet.



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum  
og annen fastinventar, verktøy,  
eiendom kontorm.

Ansk.kost pr. 1/1	19 631 827	94 832 19	726 660
- Avgang	19 610 638		019 610 638
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>21 189</b>	<b>94 832</b>	<b>116 021</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 429 478	82 125	1 511 603
+ Ord. avskrivninger	0	5 707	5 707
- Tilb.f. avskrivning	1 408 289	0	1 408 289
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>21 189</b>	<b>87 832</b>	<b>109 021</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Prosentats ord. avskr.	4-10	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke pliktig til å tegne avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til daglig leder, styret eller nærstående.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 900	41 100
Attestasjonsoppgaver	19 000	31 470
<b>Totalt</b>	<b>51 900</b>	<b>72 570</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	3 131 286
Permanente og andre forskjeller	-517 091
Endring i midlertidige forskjeller	-3 690 669
<b>Inntekt</b>	<b>-1 076 473</b>



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

	2019	2018
Betalbar skatt	0	421 499
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	575 123	-240 941
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>575 123</b>	<b>180 558</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 000	-366 360
+ Gevinst- og tapskonto	6 405 097	3 087 788
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 076 473	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 412 097</b>	<b>3 087 788</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 076 473</b>	<b>366 360</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 335 623	2 721 428
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 173 837</b>	<b>598 714</b>

### Note 4 - Egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	7 277 029	7 307 029
+Fra årets resultat			2 556 163	2 556 163
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 833 192</b>	<b>9 863 192</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0. All langsiktig gjeld er oppgjort i 2019 i forbindelse med salg av eiendom.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	6.102.641
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	0	18.202.350
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>18.202.350</b>



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	583 664	490 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	583 664	490 000

### Note 7 - Langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Steinar Pedersen Holding AS	917 788 286	30 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



**Årsregnskap 2019  
for  
Steinar Pedersen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917960836**



Steinar Pedersen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt		9 832 911	1 731 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 832 911</b>	<b>1 791 723</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 750 160	254 212
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 707	635 568
Annen driftskostnad	2	4 584 080	479 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 339 947</b>	<b>1 368 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 492 964</b>	<b>422 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		679 685	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679 685</b>	<b>494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		334	0
Annen finanskostnad		41 029	356 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 362</b>	<b>356 658</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>638 323</b>	<b>(356 164)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 131 286</b>	<b>66 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 123	180 558
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 556 163</b>	<b>(113 868)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 556 163</b>	<b>(113 868)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 556 163	(113 868)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 556 163</b>	<b>(113 868)</b>



Steinar Pedersen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	0	18 202 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	12 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>18 215 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	490 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>497 000</b>	<b>18 705 058</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	14 534
Andre kortsiktige fordringer	7	1 119 279	4 497 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 279</b>	<b>4 511 834</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	93 664	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>93 664</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 686 723	237 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 899 667</b>	<b>4 749 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 667</b>	<b>23 454 277</b>




Steinar Pedersen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 838 762	7 282 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 838 762</b>	<b>7 282 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 863 192</b>	<b>7 307 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 173 837	598 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 173 837</b>	<b>598 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 499 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 499 990</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 173 837</b>	<b>6 098 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 102 641
Leverandørgjeld		3 549	24 311
Betalbar skatt	3	0	229 151
Skyldig offentlige avgifter		(734 259)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(129 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		(2 780 653)	3 692 441
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(3 640 363)</b>	<b>10 048 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(2 466 526)</b>	<b>16 147 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 667</b>	<b>23 454 277</b>

Harstad den 12. juni 2020



Steinar Hugo Pedersen  
Daglig leder/styreleder



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser og er heller ikke pliktig til å ha pensjon da det ikke er ansatte i selskapet.



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum  
og annen fastinventar, verktøy,  
eiendom kontorm.

Ansk.kost pr. 1/1	19 631 827	94 832 19	726 660
- Avgang	19 610 638		019 610 638
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>21 189</b>	<b>94 832</b>	<b>116 021</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 429 478	82 125	1 511 603
+ Ord. avskrivninger	0	5 707	5 707
- Tilb.f. avskrivning	1 408 289	0	1 408 289
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>21 189</b>	<b>87 832</b>	<b>109 021</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Prosentats ord. avskr.	4-10	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke pliktig til å tegne avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til daglig leder, styret eller nærstående.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 900	41 100
Attestasjonsoppgaver	19 000	31 470
<b>Totalt</b>	<b>51 900</b>	<b>72 570</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	3 131 286
Permanente og andre forskjeller	-517 091
Endring i midlertidige forskjeller	-3 690 669
<b>Inntekt</b>	<b>-1 076 473</b>



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

	2019	2018
Betalbar skatt	0	421 499
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	575 123	-240 941
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>575 123</b>	<b>180 558</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 000	-366 360
+ Gevinst- og tapskonto	6 405 097	3 087 788
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 076 473	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 412 097</b>	<b>3 087 788</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 076 473</b>	<b>366 360</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 335 623	2 721 428
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 173 837</b>	<b>598 714</b>

### Note 4 - Egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	7 277 029	7 307 029
+Fra årets resultat			2 556 163	2 556 163
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 833 192</b>	<b>9 863 192</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0. All langsiktig gjeld er oppgjort i 2019 i forbindelse med salg av eiendom.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	6.102.641
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	0	18.202.350
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>18.202.350</b>

Noter for Steinar Pedersen Invest AS

Organisasjonsnr. 917960836



Steinar Pedersen Invest AS

## Noter 2019

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	583 664	490 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	583 664	490 000

### Note 7 - Langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Steinar Pedersen Holding AS	917 788 286	30 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



Til generalforsamlingen i

**Steinar Pedersen Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Steinar Pedersen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 556 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000


«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr. 2 780 652 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Harstad, 19. juni 2020

**Revigo Harstad AS**

  
Paal Røsnes  
Registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening