



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 213 623	6 169 398
Annen driftsinntekt		3 876	
Sum inntekter		6 217 499	6 169 398
Kostnader			
Varekostnad		3 876	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 074 151	2 050 094
Annen driftskostnad	2	145 569	200 380
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 993 903	3 918 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt			4 968
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	950 000	1 367 445
Annen rentekostnad		791	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 043 112	2 556 570
Skattekostnad på ordinært resultat		721 088	614 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 024	1 942 521
Årsresultat		2 322 024	1 942 521
Totalresultat		2 322 024	1 942 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 322 024	1 942 521
Sum overføringer og disponeringer		2 322 024	1 942 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 802 208	7 036 767
Sum immaterielle eiendeler		6 802 208	7 036 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	71 444 384	73 283 976
Sum varige driftsmidler		71 444 384	73 283 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 246 592	80 320 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 201	30 719
Sum fordringer		5 201	30 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 490	1 476 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 490	1 476 585
Sum omløpsmidler		868 691	1 507 304
SUM EIENDELER		79 115 283	81 828 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	20 366 892	20 366 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 472 651	2 656 464
Sum opptjent egenkapital		1 472 651	2 656 464
Sum egenkapital		24 839 542	26 023 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 046 183	12 313 921
Sum avsetninger for forpliktelser		12 046 183	12 313 921
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	42 215 412	43 490 770
Sum annen langsiktig gjeld		42 215 412	43 490 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 146	
Sum kortsiktig gjeld		14 146	0
Sum gjeld		54 275 741	55 804 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 115 283	81 828 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656450

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 213 623	6 169 398
Annen driftsinntekt		3 876	
Sum inntekter		6 217 499	6 169 398
Kostnader			
Varekostnad		3 876	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 074 151	2 050 094
Annen driftskostnad	2	145 569	200 380
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 993 903	3 918 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt			4 968
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	950 000	1 367 445
Annen rentekostnad		791	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 043 112	2 556 570
Skattekostnad på ordinært resultat		721 088	614 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 024	1 942 521
Årsresultat		2 322 024	1 942 521
Totalresultat		2 322 024	1 942 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 322 024	1 942 521
Sum overføringer og disponeringer		2 322 024	1 942 521



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 802 208	7 036 767
Sum immaterielle eiendeler		6 802 208	7 036 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	71 444 384	73 283 976
Sum varige driftsmidler		71 444 384	73 283 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 246 592	80 320 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 201	30 719
Sum fordringer		5 201	30 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 490	1 476 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 490	1 476 585
Sum omløpsmidler		868 691	1 507 304
SUM EIENDELER		79 115 283	81 828 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	20 366 892	20 366 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 472 651	2 656 464
Sum opptjent egenkapital		1 472 651	2 656 464
Sum egenkapital		24 839 542	26 023 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 046 183	12 313 921
Sum avsetninger for forpliktelser		12 046 183	12 313 921
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	42 215 412	43 490 770
Sum annen langsiktig gjeld		42 215 412	43 490 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 146	
Sum kortsiktig gjeld		14 146	0
Sum gjeld		54 275 741	55 804 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 115 283	81 828 047



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Solgaard Skog Invest AS

Nygateveien 29A 1400 Skje
Ene Jøntvedt, 906 07 075
Telefon: Karsrud 9113 89 266
E-post: post@j.no
Kontor: 9035 19 1886
Foretaksregisteret NO 980 204 593 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solgaard Skog Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 322 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 1. mars 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2021

Solgaard Skog Invest AS

Org.nr: 917 632 766

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Solgaard Skog Invest AS

Org.nr: 917632766

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 213 623	6 169 398
Andre driftsinntekter		3 876	0
Sum driftsinntekter		6 217 499	6 169 398
Varekostnad		3 876	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 074 151	2 050 094
Annen driftskostnad	2	145 569	200 380
Driftsresultat		3 993 903	3 918 924
Annen renteinntekt		0	122
Annen finansinntekt		0	4 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	950 000	1 367 445
Annen rentekostnad		791	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 043 112	2 556 570
Skattekostnad på ordinært resultat		721 088	614 049
Ordinært resultat		2 322 024	1 942 521
Årsresultat		2 322 024	1 942 521
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		2 322 024	1 942 521
Sum disponert		2 322 024	1 942 521



Solgaard Skog Invest AS

Org.nr: 917632766

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	6 802 208	7 036 767
Sum immaterielle eiendeler		6 802 208	7 036 767
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	71 444 384	73 283 976
Sum varige driftsmidler		71 444 384	73 283 976
<i>Sum anleggsmidler</i>		78 246 592	80 320 743
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 201	30 719
Sum fordringer		5 201	30 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 490	1 476 585
<i>Sum omløpsmidler</i>		868 691	1 507 304
<i>Sum eiendeler</i>		79 115 283	81 828 047

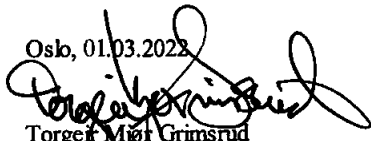
**Solgaard Skog Invest AS**

Org.nr: 917632766

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	20 366 892	20 366 892
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 472 651	2 656 464
Sum opptjent egenkapital		1 472 651	2 656 464
Sum egenkapital		24 839 542	26 023 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 046 183	12 313 921
Sum avsetninger for forpliktelser		12 046 183	12 313 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4,5	42 215 412	43 490 771
Sum annen langsiktig gjeld		42 215 412	43 490 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 146	0
Sum kortsiktig gjeld		14 146	0
Sum gjeld		54 275 741	55 804 692
Sum egenkapital og gjeld		79 115 283	81 828 047

Oslo, 01.03.2022



Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder



Solgaard Skog Invest AS

Org.nr: 917 632 766

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Solgaard Skog Invest AS

Org.nr: 917 632 766

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 3 000 000 fordelt på 3 000 aksje à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Moss Logistikk Invest AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	20 366 892	2 656 464	26 023 356
Resultat			2 322 024	2 322 024
Avgitt konsernbidrag			-3 505 837	-3 505 837
Egenkapital 31.12.	3 000 000	20 366 892	1 472 651	24 839 543

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 250 for revisjon og kr 13 500 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand med kr 20 000.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	eiendeler	Tomt	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	62 546 116	7 975 003	18 000 000	88 521 119
+ Tilgang i året	0		0	0
- Samlede avskrivninger	7 262 140	938 236	0	8 200 376
Balanseført verdi 31.12	55 283 976	7 036 767	18 000 000	80 320 744
Årets ordinære avskrivninger	1 815 535	234 559	0	2 050 094
Avskrivningstid	34 år	34 år		

Goodwill ervervet ved fusjon i 2017, er knyttet til verdien på eiendommen.

**Solgaard Skog Invest AS**

Org.nr: 917 632 766

Noter til årsregnskapet 2021**Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
<i>Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap</i>		
Pantedokument i eiendom	65 000 000	65 000 000
Factoringavtale	6 000 000	6 000 000
	<u>71 000 000</u>	<u>71 000 000</u>
<i>Balansført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	71 444 384	73 283 976
Fordringer	5 201	30 719
Sum	<u>71 449 585</u>	<u>73 314 695</u>

Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Gjeld til morselskap	37 720 749	39 551 433
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	4 494 663	3 939 337
Sum	<u>42 215 412</u>	<u>43 490 770</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	950 000	1 367 445

Konsernbidrag er presentert sammen med øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap.
Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021.