



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 125 515	26 204 223
Annen driftsinntekt		128 674	-70
Sum inntekter		27 254 189	26 204 153
Kostnader			
Varekostnad		14 788 644	13 394 889
Lønnskostnad	1,2	8 305 724	8 577 014
Avskrivning	3	104 700	
Annen driftskostnad		2 003 926	2 051 921
Sum kostnader		25 202 994	24 023 824
Driftsresultat		2 051 195	2 180 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	15 010	17 825
Sum finansinntekter		15 010	17 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	146 816	109 437
Annen rentekostnad		14 890	82 998
Sum finanskostnader		161 706	192 435
Netto finans		-146 696	-174 610
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 499	2 005 719
Skattekostnad	4	418 989	441 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 510	1 564 359
Årsresultat		1 485 510	1 564 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 513 589
Avgitt konsernbidrag		-1 505 400	
Overføring til/fra annen egenkapital		19 890	-50 770
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 510	-1 564 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 277	
Sum immaterielle eiendeler		1 277	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 603 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	244 300	
Sum varige driftsmidler		244 300	3 603 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer	2	939 702	1 053 614
Sum finansielle anleggsmidler		948 783	1 062 695
Sum anleggsmidler		1 194 360	4 665 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 977 112	6 284 531
Andre fordringer		180 309	157 917
Sum fordringer		8 157 421	6 442 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 186	481 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 186	481 760
Sum omløpsmidler		9 175 607	6 924 208
SUM EIENDELER		10 369 967	11 590 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 100	814 992
Sum opptjent egenkapital		795 100	814 992
Sum egenkapital	6	995 100	1 014 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 382
Sum avsetninger for forpliktelser			4 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 395 830
Sum annen langsiktig gjeld			2 395 830
Sum langsiktig gjeld		0	2 400 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 283	96 842
Betalbar skatt	4	48	
Skyldige offentlige avgifter		1 423 852	1 358 122
Annen kortsiktig gjeld	5	7 114 684	6 719 925
Sum kortsiktig gjeld		9 374 867	8 174 889
Sum gjeld		9 374 867	10 575 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 369 967	11 590 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729216

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 125 515	26 204 223
Annen driftsinntekt		128 674	-70
Sum inntekter		27 254 189	26 204 153
Kostnader			
Varekostnad		14 788 644	13 394 889
Lønnskostnad	1, 2	8 305 724	8 577 014
Avskrivning	3	104 700	
Annen driftskostnad		2 003 926	2 051 921
Sum kostnader		25 202 994	24 023 824
Driftsresultat		2 051 195	2 180 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	15 010	17 825
Sum finansinntekter		15 010	17 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	146 816	109 437
Annen rentekostnad		14 890	82 998
Sum finanskostnader		161 706	192 435
Netto finans		-146 696	-174 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	418 989	441 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 485 510	1 564 359
Årsresultat		1 485 510	1 564 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 513 589
Avgitt konsernbidrag		-1 505 400	
Overføring til/fra annen egenkapital		19 890	-50 770
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 510	-1 564 359



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 277	
Sum immaterielle eiendeler		1 277	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 603 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	244 300	
Sum varige driftsmidler		244 300	3 603 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer	2	939 702	1 053 614
Sum finansielle anleggsmidler		948 783	1 062 695
Sum anleggsmidler		1 194 360	4 665 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 977 112	6 284 531
Andre fordringer		180 309	157 917
Sum fordringer		8 157 421	6 442 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 186	481 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 186	481 760
Sum omløpsmidler		9 175 607	6 924 208
SUM EIENDELER		10 369 967	11 590 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 100	814 992
Sum opptjent egenkapital		795 100	814 992
Sum egenkapital	6	995 100	1 014 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 382
Sum avsetninger for forpliktelser			4 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 395 830
Sum annen langsiktig gjeld			2 395 830
Sum langsiktig gjeld		0	2 400 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836 283	96 842
Betalbar skatt	4	48	
Skyldige offentlige avgifter		1 423 852	1 358 122
Annen kortsiktig gjeld	5	7 114 684	6 719 925
Sum kortsiktig gjeld		9 374 867	8 174 889
Sum gjeld		9 374 867	10 575 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 369 967	11 590 093



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
1,2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6643843.00	6872726.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1052467.00	1058061.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609414.00	646227.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8305724.00	8577014.00

Note
1,2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sveto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sveto AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.485.510,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

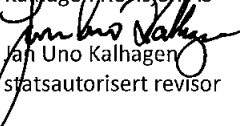
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 5. september 2023

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Postboks 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post: post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Sveto AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr 0. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter vaktmestertjenester og håndverkstjenester av eiendommer til andre selskaper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Lønninger

	2022	2021
Lønn og feriepenger	6 643 843	6 872 726
Arbeidsgiveravgift	1 052 467	1 058 061
Øvrig personal	609 414	646 227
	<u>8 305 724</u>	<u>8 577 014</u>



Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 9,5 årsverk.

Daglig leder har pr 31.12.21 en gjeld til selskapet på kr 223.447. Gjelden er renteberegnet med kr 4.008

Styrets leder Mari Heggedal og styremedlem Stine Heggedal er døttre av Terje Heggedal som eier 100% av aksjene i Oslo Vest Apartment AS som eier Sveto AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Firma leilighet	Varebil
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 603 190	-
Tilgang	0	349 000
Avgang	3 603 190	-
Samlede avskrivninger	<u>0</u>	<u>104 700</u>
Bokført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>244 300</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>104 700</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>20</u>

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
kundefordringer	0	0	0
Varige driftsmidler	<u>5 803</u>	<u>-19 917</u>	<u>25 720</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 803</u>	<u>-19 917</u>	<u>25 720</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>1 277</u>	<u>-4 382</u>	<u>-5 658</u>
Skattesats	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	1 904 499
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 720
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 930 000</u>
Skattepliktig inntekt	<u>219</u>
Betalbar skatt	48
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	424 600
Endring i utsatt skatt	<u>-5 658</u>
Sum skattekostnad	<u>418 990</u>



Note 5 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000,- bestående av 50 aksjer pålydende kr. 4.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS 50 aksjer

Selskapet har en gjeld til Oslo Vest Apartment AS på kr 4.229.796,-.Lånet er rentebelastet med kr 146.816,-. I tillegg kommer avgitt konsernbidrag på kr 230.000,-. Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapene Økotaxi AS og Hegdehaugen Boligforvaltning AS på kr 1.700.000,-.

Note 6- Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	200 000	814 992	1 014 992
Årets resultat	1 485 510		
Avgitt konsernbidrag	-1 505 400	-19 890	-19 890
EK 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>795 102</u>	<u>995 102</u>