



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 495 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 27  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 562	716 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 562</b>	<b>716 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		201 309	747 961
Avskrivning	6	308 332	337 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 148 411	118 417
Annen driftskostnad	3	590 005	253 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 248 057</b>	<b>1 457 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 589 496</b>	<b>-740 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 635	1 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>1 688</b>
Annen finanskostnad		404 331	639 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 331</b>	<b>639 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 696</b>	<b>-637 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 992 192</b>	<b>-1 378 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 375	-311 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 994 567</b>	<b>-1 066 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 994 567</b>	<b>-1 066 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		-406 268
Udekket tap	8	-1 994 567	-1 066 770
Overføringer annen egenkapital	8		406 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 994 567</b>	<b>-1 066 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		2 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 900 000	11 947 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 7	25 067	34 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 925 067</b>	<b>11 981 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 925 067</b>	<b>11 984 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>2 160 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 500	271 298
Andre fordringer	5	1 598	555 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 098</b>	<b>826 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>8 110</b>	<b>13 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 208</b>	<b>3 000 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 989 275</b>	<b>14 984 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 906 268	2 906 268



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 306 268</b>	<b>3 306 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-5 024 620	-2 985 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 024 620</b>	<b>-2 985 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 718 352</b>	<b>320 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 417 144	11 800 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 417 144</b>	<b>11 800 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 417 144</b>	<b>11 800 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656	
Leverandørgjeld		84 190	56 213
Skyldige offentlige avgifter		12 565	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 193 071	2 807 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 483</b>	<b>2 863 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 627</b>	<b>14 663 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 989 275</b>	<b>14 984 393</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvala Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvala Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 994 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 og 10 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 994 566 i regnskapsåret 2019, og at selskapets samlede gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1 718 352. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvala Næringspark AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

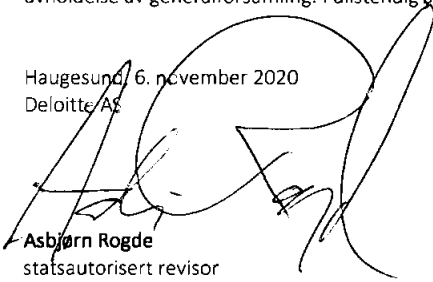
#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 23.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 6. november 2020  
Deloitte AS

  
Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor



## Kvala Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Kvala Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KK INVEST AS	4 000	100 %	100 %

KK Invest AS er 100% eiet av styreleder og daglig leder.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	43 189	46 450
Andre tjenester	3 900	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 455

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	0	520 857

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld KK invest	-250 885	-255 742
Annen kortsiktig gjeld ABK bemanning AS	-1 942 186	-2 551 425
Sum	<u>-2 193 071</u>	<u>-2 807 167</u>

Selskapet har fakturert søsterselskapet ABK Bemanning kr 480.000 og Veterangarasjen AS kr 75.000 i leie i 2019. Samtidig har ABK Bemanning fakturert Kvala Næringspark kr 198.249,9 eks mva for

---



## Kvala Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2019

håndverktjenester.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 114 643	3 718 417	47 000	12 880 060
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 718 417	0	-3 718 417
Anskaffelseskost 31.12.	9 114 643	0	47 000	9 161 643
Akk.avskrivning 31.12.	-1 066 232	0	-21 993	-1 088 225
Akk.nedskr. 31.12.	-1 148 411	0	0	-1 148 411
Balansført pr. 31.12.	6 900 000	0	25 007	6 925 007
Årets avskrivninger	-298 932	0	-9 400	-308 332
Økonomisk levetid	25 år	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån	-6 417 144	-11 800 439
	0	0
Sum pantsikret gjeld	-6 417 144	-11 800 439
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fast eiendom	6 900 000	11 947 344
Driftstilbehørpant	25 067	34 467
Varelagerpant	0	2 160 000
Sum	6 925 067	14 141 811

Selskapet har pantstillelser til fordel for søsterselskapet ABK Bemanning AS

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	400 000	2 906 268	-2 985 694	320 574
Årsresultat	0	0	-1 994 566	-1 994 566
Andre endringer	0	0	-44 359	-44 359
Egenkapital 31.12.2019	400 000	2 906 268	-5 024 619	-1 718 351

Det er korrigert for skatt 2016 direkte mot egenkapitalen 44.359 NOK.

Hele aksjekapitalen er tapt.



## Kvala Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Endring utsatt skatt	2 375	-311 742
Årets totale skattekostnad	<u>2 375</u>	<u>-311 742</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 992 191	-1 378 512
Permanente forskjeller	17 264	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 271 235	857 655
Alminnelig inntekt	-703 692	-520 857
Mottatt konsernbidrag	0	520 857
Årets skattegrunnlag	<u>-703 692</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 526 592	-304 973
Varebeholdning	0	-382 775
Utestående fordringer	-297 000	0
Gevinst- og tapskonto	541 561	676 952
Sum	<u>-1 282 031</u>	<u>-10 796</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-703 692</u>	<u>-520 857</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 985 723	-531 653
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 985 723	0
Sum	<u>0</u>	<u>-531 653</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-116 964

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en globale folkehelsekrise 30. januar, og som en global pandemi 11. mars. Selskapet sine fremtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å sikre videre drift.