



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 115	62 972
Sum kostnader		91 115	62 972
Driftsresultat		-91 115	-62 972
Netto finans			
Annen rentekostnad		286 291	205 307
Sum finanskostnader		286 291	205 307
Netto finans		-286 291	-205 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 405	-268 279
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 405	-268 279
Årsresultat	4	-377 405	-268 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 405	-268 279
Totalresultat		-377 405	-268 279
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-377 405	-268 279
Sum overføringer og disponeringer		-377 405	-268 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 929 164	9 334 883
Sum varige driftsmidler	5	9 929 164	9 334 883
Sum anleggsmidler		9 929 164	9 334 883
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 618	45 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 618	45 175
Sum omløpsmidler		111 618	45 175
SUM EIENDELER		10 040 783	9 380 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	699 224	699 224
Overkurs		1 663 977	2 041 382
Sum innskutt egenkapital		2 363 201	2 740 606
Sum egenkapital	4	2 363 201	2 740 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 065 000	4 065 000
Gjeld til aksjonærer	6	3 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 565 000	6 565 000
Sum langsiktig gjeld		7 565 000	6 565 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 594	63 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 988	10 513
Sum kortsiktig gjeld		112 582	74 451
Sum gjeld		7 677 582	6 639 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 783	9 380 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309234

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 115	62 972
Sum kostnader		91 115	62 972
Driftsresultat		-91 115	-62 972
Annen rentekostnad		286 291	205 307
Sum finanskostnader		286 291	205 307
Netto finans		-286 291	-205 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 405	-268 279
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 405	-268 279
Årsresultat	4	-377 405	-268 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 405	-268 279
Totalresultat		-377 405	-268 279
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-377 405	-268 279
Sum overføringer og disponeringer		-377 405	-268 279



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 5 9 929 164 9 334 883

Sum anleggsmidler 9 929 164 9 334 883

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

111 618 45 175

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

111 618 45 175

Sum omløpsmidler

111 618 45 175

SUM EIENDELER

10 040 783 9 380 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

699 224 699 224

Overkurs

1 663 977 2 041 382

Sum innskutt egenkapital

2 363 201 2 740 606

Sum egenkapital

2 363 201 2 740 606

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

4 065 000 4 065 000

Gjeld til aksjonærer 6

3 500 000 2 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 6

Sum annen langsiktig gjeld

7 565 000 6 565 000

Sum langsiktig gjeld

7 565 000 6 565 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 594	63 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 988	10 513
Sum kortsiktig gjeld		112 582	74 451
Sum gjeld		7 677 582	6 639 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 783	9 380 058



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kriva II AS

Org.nr.: 996 281 280



Resultatregnskap

Kriva II AS

Note		2023	2022
	Driftsinntekter og driftskostnader		
2	Annen driftskostnad	91 115	62 972
	Sum driftskostnader	91 115	62 972
	Driftsresultat	-91 115	-62 972
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad	286 291	205 307
	Resultat av finansposter	-286 291	-205 307
	Resultat før skattekostnad	-377 405	-268 279
3	Skattekostnad	0	0
4	Årsresultat	-377 405	-268 279
	Overføringer		
	Overført fra overkurs	-377 405	-268 279
	Sum overføringer	-377 405	-268 279



Balanse
Kriva II AS

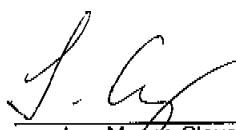
Note	EIENDELER	2023	2022
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>9 929 164</u>	<u>9 334 883</u>
5	Sum varige driftsmidler	<u>9 929 164</u>	<u>9 334 883</u>
	Sum anleggsmidler	<u>9 929 164</u>	<u>9 334 883</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>111 618</u>	<u>45 175</u>
	Sum omløpsmidler	<u>111 618</u>	<u>45 175</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 040 783</u>	<u>9 380 058</u>



Balanse
Kriva II AS

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	699 224	699 224
	Overkurs	1 663 977	2 041 382
	Sum innskutt egenkapital	2 363 201	2 740 606
4	Sum egenkapital	2 363 201	2 740 606
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 065 000	4 065 000
6	Gjeld til aksjonærer	3 500 000	2 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	7 565 000	6 565 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	98 594	63 938
	Annen kortsiktig gjeld	13 988	10 513
	Sum kortsiktig gjeld	112 582	74 451
	Sum gjeld	7 677 582	6 639 451
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	10 040 783	9 380 058

Haugesund, 8/2-24
Styret i Kriva II AS


Ivar Magre Clausen
styreleder


Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kriva II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2022: kr. 17 030 inkl mva



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-377 405	-268 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 318	-30 397
Skattepliktig inntekt	-401 723	-298 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-97 272	-121 590	-24 318
Sum	-97 272	-121 590	-24 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 701 193	-10 299 469	401 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 798 464	10 421 059	-377 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	699 224	2 041 382	2 740 606
Årets resultat		-377 405	-377 405
Pr 31.12.2023	699 224	1 663 977	2 363 201

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter Gofarnes
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 334 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	594 281
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 929 164
= Bokført verdi 31.12.23	9 929 164



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	2 500 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter med bokført verdi kr. 9 929 164 pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kriva II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	349 612	2,00	699 224

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	174 806	50,0	50,0
Claudius AS	174 806	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	349 612	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kriva II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kriva II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kriva II AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. februar 2024
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2024-02-08

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))