



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT ALVSSONS VEI 6-12 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 393 835	4 523 424
Sum inntekter		4 393 835	4 523 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 265	
Annen driftskostnad		2 695 052	1 639 188
Sum kostnader		2 721 317	1 639 188
Driftsresultat		1 672 518	2 884 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	272
Sum finansinntekter		198	272
Annen rentekostnad		1 061 641	1 451 688
Sum finanskostnader		1 061 641	1 451 688
Netto finans		-1 061 443	-1 451 416
Ordinært resultat før skattekostnad		611 075	1 432 820
Skattekostnad på ordinært resultat		134 437	315 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 638	1 117 599
Årsresultat		476 638	1 117 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-539 450	-1 178 592
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 813	-60 993
Sum overføringer og disponeringer		476 637	1 117 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 206 472	57 206 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		208 818	
Sum varige driftsmidler		57 415 290	57 206 472
Sum anleggsmidler		57 415 290	57 206 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 300	6 283
Sum fordringer		69 300	6 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 686	564 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 686	564 477
Sum omløpsmidler		1 010 986	570 760
SUM EIENDELER		58 426 276	57 777 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		594 355	594 355
Overkurs		882 493	882 493
Sum innskutt egenkapital		1 476 848	1 476 848
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 375 977	1 438 790
Sum opptjent egenkapital		1 375 977	1 438 790
Sum egenkapital		2 852 825	2 915 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 289 923	11 307 639
Sum avsetninger for forpliktelser		11 289 923	11 307 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 531 767	41 661 917
Sum annen langsiktig gjeld		43 531 767	41 661 917
Sum langsiktig gjeld		54 821 690	52 969 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 584	72 879
Kortsiktig konserngjeld			1 511 016
Annen kortsiktig gjeld		691 603	87 619
Annen kortsiktig gjeld		27 574	220 524
Sum kortsiktig gjeld		751 761	1 892 038
Sum gjeld		55 573 451	54 861 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 426 276	57 777 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839838

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT ALVSSONS VEI 6-12 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 923 235 205
KNUT ALVSSONS VEI 6-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 393 835	4 523 424
Sum inntekter		4 393 835	4 523 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 265	
Annen driftskostnad		2 695 052	1 639 188
Sum kostnader		2 721 317	1 639 188
Driftsresultat		1 672 518	2 884 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	272
Sum finansinntekter		198	272
Annen rentekostnad		1 061 641	1 451 688
Sum finanskostnader		1 061 641	1 451 688
Netto finans		-1 061 443	-1 451 416
Ordinært resultat før skattekostnad		611 075	1 432 820
Skattekostnad på ordinært resultat		134 437	315 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 638	1 117 599
Årsresultat		476 638	1 117 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-539 450	-1 178 592
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 813	-60 993
Sum overføringer og disponeringer		476 637	1 117 599



Organisasjonsnr: 923 235 205
KNUT ALVSSONS VEI 6-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57 206 472	57 206 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	208 818	
Sum varige driftsmidler	57 415 290	57 206 472
Sum anleggsmidler	57 415 290	57 206 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	69 300	6 283
Sum fordringer	69 300	6 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	941 686	564 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	941 686	564 477

Sum omløpsmidler **1 010 986** **570 760**

SUM EIENDELER **58 426 276** **57 777 232**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	594 355	594 355
Overkurs	882 493	882 493
Sum innskutt egenkapital	1 476 848	1 476 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 375 977	1 438 790
Sum opptjent egenkapital	1 375 977	1 438 790

Sum egenkapital **2 852 825** **2 915 638**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 289 923	11 307 639
Sum avsetninger for forpliktelse	11 289 923	11 307 639
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	43 531 767	41 661 917
Sum annen langsiktig gjeld	43 531 767	41 661 917
Sum langsiktig gjeld	54 821 690	52 969 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 584	72 879
Kortsiktig konserngjeld		1 511 016
Annen kortsiktig gjeld	691 603	87 619
Annen kortsiktig gjeld	27 574	220 524
Sum kortsiktig gjeld	751 761	1 892 038
Sum gjeld	55 573 451	54 861 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 426 276	57 777 232



Organisasjonsnr: 923 235 205
KNUT ALVSSONS VEI 6-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	594355.00	594355.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Næringseiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35350.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65497.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100847.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Knut Alvssons Vei 6-12 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knut Alvssons Vei 6-12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juli 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.07.2021 10.54.59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Knut Alvssons vei 6-12 AS

2020



Knut Alvssons vei 6-12 AS

Resultatregnskap

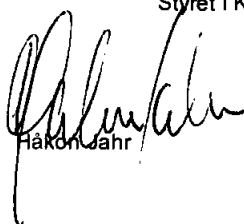
NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	4 393 835	4 523 424
	Sum driftsinntekter	4 393 835	4 523 424
	Ordinære avskrivninger	26 265	0
3	Andre driftskostnader	2 695 052	1 639 188
	Sum driftskostnader	2 721 317	1 639 188
	Driftsresultat	1 672 517	2 884 236
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	198	272
7	Rentekostnader	-1 061 641	-1 451 688
	Netto finansresultat	-1 061 443	-1 451 416
	Resultat før skattekostnad	611 074	1 432 820
4	Skattekostnad på ordinært resultat	134 437	315 221
	ÅRSRESULTAT	476 637	1 117 599
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag	539 450	1 178 592
	Overført fra/til annen egenkapital	-62 813	-60 993
10	Sum overføringer	476 637	1 117 599

**Knut Alvssons vei 6-12 AS****Balanse per 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
5,6	Utleieboliger	57 206 472	57 206 472
6	Inventar og utstyr	<u>208 818</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>57 415 290</u>	<u>57 206 472</u>
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>69 300</u>	<u>6 283</u>
	Bankinnskudd	<u>941 686</u>	<u>564 477</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 010 986</u>	<u>570 760</u>
	SUM EIENDELER	<u>58 426 275</u>	<u>57 777 232</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital (1 aksje a kr 594 355)	594 355	594 355
	Overkursfond	882 493	882 493
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 476 848</u>	<u>1 476 848</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>1 375 977</u>	<u>1 438 790</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 375 977</u>	<u>1 438 790</u>
10	Sum egenkapital	<u>2 852 825</u>	<u>2 915 638</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>11 289 923</u>	<u>11 307 639</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>11 289 923</u>	<u>11 307 639</u>
	Langsiktig gjeld		
7	Langsiktig konserngjeld	<u>43 531 767</u>	<u>41 661 917</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>43 531 767</u>	<u>41 661 917</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	32 584	72 879
7	Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 511 016
7	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	691 603	87 619
	Annen kortsiktig gjeld	<u>27 574</u>	<u>220 524</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>751 760</u>	<u>1 892 038</u>
	Sum gjeld	<u>55 573 450</u>	<u>54 861 594</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>58 426 275</u>	<u>57 777 232</u>

Oslo, 29. juni 2021

Styret i Knut Alvssons vei 6-12 AS


Håkon Jahr
Morten Jahr



Knud Alvssons vei 6-12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Løinntekter

Løinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleiaperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen anslås å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke, da de være driftsmidlene er boligeiendom. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 35.150 inkl mva for ordinær revisjon. I tillegg er det kostnadsført kr 65.497 inkl mva for annen bistand.

**Knut Alvssons vei 6-12 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Skattekostnad**

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	152 153	332 424
Endring i utsatt skatt	-17 716	-17 203
Årets skattekostnad	134 437	315 221
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	611 074	1 432 820
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller m/gevinst	80 529	78 196
Skattemessig underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	691 603	1 511 016
Ytet konsernbidrag	-691 603	-1 511 016
Årets skattepliktige inntekt	0	0
Midlertidige forskjeller 31.12		
Anleggsmidler	51 067 607	51 085 579
Gevinst- og tapskonto	250 224	312 781
Grunnlag utsatt skatt	51 317 831	51 398 360
Utsatt skatt (22 %)	11 289 923	11 307 639
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt forpliktelse	11 289 923	11 307 639

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelsesverdi 01.01.2020	57 206 472	0	57 206 472
Tilgang/avgang 2020		251 988	251 988
Kostpris 31.12.2020	57 206 472	251 988	57 458 461
Akk avskrivninger 31.12.20		-43 171	-43 171
Bokført verdi 31.12.2020	57 206 472	208 817	57 415 289
Årets avskrivninger		26 266	26 266
Avskrivningssats:		10 %	

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke.

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for bankgjeld i Jahr Næringseiendom AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler er pr 31.12.20 kr. 57.206.472

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til morselskapet, Jahr Næringseiendom AS pålydende kr 43 531 767
Gjelden er i samsvar med etablert låneavtale og renteberegnes årlig med avtalt konserrente.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet Jahr Næringseiendom AS
Dette beløper seg til kr 691 603



Knud Alvssons vei 6-12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	594 355	594 355

Aksjonærer

Samtlige aksjer eies av Jahr Næringselendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	594 355	882 493	1 438 790	2 915 638
Årsresultat			476 637	476 637
Avgitt konsemdrag			-539 450	-539 450
Egenkapital 31.12.2020	594 355	882 493	1 375 977	2 852 825