



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN SAMEIE II
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind N. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 786	777 806
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
Sum inntekter	1	811 786	792 806
Kostnader			
Lønnskostnad		302 800	301 269
Annen driftskostnad		489 014	502 079
Sum kostnader	3	791 814	803 348
Driftsresultat		19 972	-10 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	226
Sum finansinntekter		221	226
Netto finans		221	226
Ordinært resultat før skattekostnad		20 193	-10 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 193	-10 315
Årsresultat		20 193	-10 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 193	-10 315
Totalresultat		20 193	-10 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	20 193	-10 315
Sum overføringer og disponeringer		20 193	-10 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 042	80 590
Andre fordringer		44 726	16 751
Sum fordringer		82 768	97 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 173	455 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 173	455 704
Sum omløpsmidler		532 940	553 045
SUM EIENDELER		532 940	553 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 193	10 315
Sum opptjent egenkapital		20 193	-10 315
Sum egenkapital	2	20 193	-10 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Andre avsetninger for forpliktelser	4	363 849	293 843
Sum avsetninger for forpliktelser		363 849	293 843
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		363 849	293 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 449	269 517
Annen kortsiktig gjeld		9 449	
Sum kortsiktig gjeld		148 898	269 517
Sum gjeld		512 748	563 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 940	553 045



Stasjonsgaarden Sameie II

Årsregnskap og årsberetning

2017



Årsberetning 2017 *Stasjonsgaarden AS* 

STASJONGAARDEN SAMEIET II

Virksomhetens art og sted

Stasjonsgaarden Sameie II er et boligsameie som består av 31 leiligheter og en forretningsdel, lokalisert på Fjellhamar i Lørenskog kommune.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Sameiet hadde et overskudd på 20.193,- til fordeling.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke inntruffet hendelser etter årets slutt som påvirker dette.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatt. Styret består av tre menn og to kvinner. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

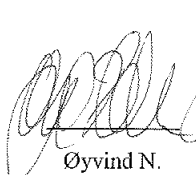
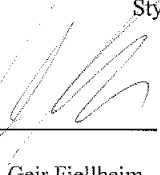
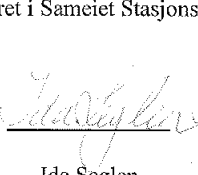
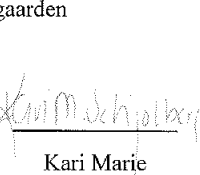
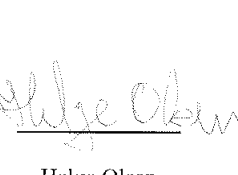
Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader og har på andre måter heller ingen innvirkning på det ytre miljø.

Vedtekter

Etter at ny eierskaksjonslov trådte i kraft er det behov for endringer i sameiets vedtekter. Styret vil i 2018 utarbeide nytt forslag til vedtekter som vil bli behandlet på neste årsmøte. Eierskaksjonsloven gjelder foran sameiets vedtekter.

Hvam 06.03.2018

Styret i Sameiet Stasjonsgaarden

				
Øyvind N. Henriksen	Geir Fjellheim	Ida Seglen	Kari Marie Schølberg	Helge Olsen
<i>Styrets leder</i>	<i>Styremedlem</i>	<i>Styremedlem</i>	<i>Styremedlem</i>	<i>Styremedlem</i>



Stasjonsgaarden Sameie II

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

Note

Stasjonsgaarden AS
2017 2016



Driftsinntekt og driftskostnad			
Felleskostnader		796 786	777 806
Annen driftsinntekt		15 000	15 000
Sum driftsinntekt	1	811 786	792 806
Innleide tjenester		-302 800	-301 269
Annen driftskostnad		-489 014	-502 079
Sum driftskostnad	3	-791 814	-803 348
Driftsresultat		19 972	-10 541
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		221	226
Finansresultat		221	226
Årsresultat		20 193	-10 315
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital	2	20 193	-10 315
Sum		20 193	-10 315

**Stasjonsgaarden Sameie II**

BALANSE PR 31.12.	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 042	80 590
Andre fordringer		44 726	16 751
Sum fordringer		82 768	97 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 173	455 704
Sum omløpsmidler		532 940	553 045
SUM EIENDELER		532 940	553 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overskudd til fordeling		20 193	-10 315
Sum opptjent egenkapital		20 193	-10 315
Sum egenkapital	2	20 193	-10 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	363 849	293 843
Sum avsetning for forpliktelser		363 849	293 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 449	269 517
Annen kortsiktig gjeld		9 449	0
Sum kortsiktig gjeld		148 898	269 517
Sum gjeld		512 748	563 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 940	553 045

Fjellhamar, 06.03.2018

Øyvind N. Henriksen
styreleder

Ida Seglen
styremedlem

Kari Marie Schølberg
styremedlem

Helge Olsen
styremedlem

Geir Harald Opdal Fjellheim
styremedlem



Stasjonsgaarden Sameie II

Noter til årsregnskapet for 2017

Stasjonsgaarden Side 7



Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedelig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Note 2: Egenkapital

	Opptjent Egenkap	Sum
Egenkapital 1.1.	-10 315	+10 315
Årets resultat	20 193	20 193
Fordeling	10 315	10 315
Egenkapital 31.12.	20 193	20 193

Note 3: Godtgjørelser

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2017.

Kostnader til revisor er belastet med kr 6 000 eks. mva.

Note 4: Avsetning til vedlikeholdsfond

Sameiet har opprettet et vedlikeholdsfond for å møte fremtidige vedlikeholdsutgifter.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Til Sameiermøtet i Stasjonsgaarden Sameie II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsgaarden Sameie IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 50
PB 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 40 00
Fak: +47 23 20 45 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisterat
NO 017 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017
Stasjonsgården Sameie II

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2018

Revisorgruppen Oslo AS

Hallvard Holme
Hallvard Holme
statsautorisert revisor