



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 516 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUD VEST II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reidar Vadheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	615 232	488 889
Sum inntekter		615 232	488 889
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 616	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	511 095	288 167
Sum kostnader		528 710	306 422
Driftsresultat		86 522	182 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 211	3 808
Sum finansinntekter		3 211	3 808
Annen rentekostnad		18 112	24 386
Sum finanskostnader		18 112	24 386
Netto finans		14 901	20 577
Ordinært resultat før skattekostnad		71 620	161 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 620	161 888
Årsresultat		71 621	161 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 621	161 890
Sum overføringer og disponeringer		71 621	161 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 765	8 382
Andre fordringer	12	17 198	14 867
Sum fordringer		20 963	23 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 095	333 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 095	333 418
Sum omløpsmidler		390 058	356 667
SUM EIENDELER		390 058	356 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-152 160	-223 781
Sum opptjent egenkapital		-152 160	-223 781
Sum egenkapital	15	-152 160	-223 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	385 815	495 340
Sum annen langsiktig gjeld		385 815	495 340
Sum langsiktig gjeld		385 815	495 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 537	22 459
Annen kortsiktig gjeld	14	17 865	62 649
Sum kortsiktig gjeld		156 402	85 108
Sum gjeld		542 218	580 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 058	356 667



Arsregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	271 559	213 610
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	71 621	161 890
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-109 525	-103 941
B. Endring arbeidskapital	-37 904	57 949
C. Arbeidskapital	233 655	271 559
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	390 058	356 667
Kortsiktig gjeld	-156 402	-85 108
C. Arbeidskapital	233 655	271 559

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	530 432	480 000	508 380	573 417
Sum løeinntekt		530 432	480 000	508 380	573 417
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	84 800	8 889	105 000	0
Sum annen inntekt		84 800	8 889	105 000	0
Sum inntekt		615 232	488 889	613 380	573 417
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 616	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 069	13 215	12 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	50 519	50 313	51 500	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	12 925	6 022	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	23 217	23 217	22 500	15 275
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	690	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	215 625	10 473	184 500	140 500
Forretningsførerhonorar		45 629	44 298	46 000	46 000
Andre honorar	10	1 238	0	0	0
TV/bredbånd		83 339	86 208	87 000	88 000
Forsikringer		59 459	51 704	59 000	64 217
Andre kostnader	11	3 385	2 717	1 900	1 900
Sum kostnad		528 710	306 422	486 400	446 892
Driftsresultat		86 522	182 467	126 980	126 525
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 211	3 808	0	0
Rentekostnad		18 112	24 386	21 450	11 992
Netto finansposter		14 901	20 577	21 450	11 992
Årsresultat		71 621	161 890	105 530	114 533
Overført sameiekapital		71 621	161 890	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 621	161 890	0	0



Balanse 2020 Rud Vest II Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 000	2 500
Kundefordringer		765	5 882
Andre kortsiktige fordringer	12	1 144	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 054	14 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		369 095	333 418
Sum omløpsmidler		390 058	356 667
SUM EIENDELER		390 058	356 667

1528 Rud Vest II Boligsameie Org. nr 818516002



Balanse 2020 Rud Vest II Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-152 160	-223 781
Sum opptjent egenkapital		-152 160	-223 781
Sum egenkapital	15	-152 160	-223 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	385 815	495 340
Sum langsiktig gjeld		385 815	495 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 537	22 459
Påløpne renter		74	126
Annen kortsiktig gjeld	14	17 791	62 523
Sum kortsiktig gjeld		156 402	85 108
Sum gjeld		542 218	580 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 058	356 667

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Støa
Styreleder_____
Håkon Bruun
Styremedlem_____
Iver Torolf Stabæk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	315 392	265 920
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	128 640	127 680
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	86 400
Sum	530 432	480 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3988 Kapitalinnhenting	84 800	0
3990 Andre driftsinntekter	0	8 889
Sum	84 800	8 889

Konto 3988: Gjelder kapitalinnkalling for å dekke inn kostnad til opprettings- og asfaltarbeid.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 616	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	17 616	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 069	13 215
Sum	15 069	13 215

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 875	32 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 644	17 500
Sum	50 519	50 313



Noter årsregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	12 925	6 022
Sum	12 925	6 022

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	23 217	23 217
Sum	23 217	23 217

Gjelder Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	690	0
Sum	690	0

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	3 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	215 625	3 688
6641 Malerarbeider	0	3 285
Sum	215 625	10 473

Konto 6613: Gjelder kontroll av lekeplass, opprettings- og asfaltarbeider, og arbeid med å sette i stand grøntarealet. Sameiet har fått innvilget et tilskudd fra Usbls Bomiljøfond på kr 30 000,- til å dekke kostnadene vedrørende grøntarealet. Utbetaling av tilskuddet vil skje i 2021.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 238	0
Sum	1 238	0

Gjelder honorar for viderefakturering.



Noter årsregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 600
7770 Betalingskostnader	942	945
7773 Belastning bankgebyrer	193	172
7790 Andre kostnader	2 250	0
Sum	3 385	2 717

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 144	0
Sum	1 144	0

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136374158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	495 340
Avdrag i perioden:	109 525
Lånesaldo 31.12:	385 815

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136374158	16	24 113	385 808

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	664	698
2980 Andre påløpte kostnader	17 128	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	61 825
Sum	17 791	62 523



Noter årsregnskap 2020 Rud Vest II Boligsameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-223 781	71 621	-152 160
Sum opptjent egenkapital	-223 781	71 621	-152 160
Sum egenkapital	-223 781	71 621	-152 160

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Rud Vest II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rud Vest II Boligsameie

Styreleder	Gunnar Støa (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Iver Torolf Stabæk (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Håkon Bruun (sign.)	09.03.2021