



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 122 820	1 476 588
Sum inntekter		1 122 820	1 476 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 597	0
Annen driftskostnad	2	380 792	534 340
Sum kostnader		393 389	534 340
Driftsresultat		729 431	942 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 546	0
Annen renteinntekt		0	78 774
Annen finansinntekt		332	0
Sum finansinntekter		143 878	78 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 605	0
Annen rentekostnad		0	151 213
Sum finanskostnader		253 605	151 213
Netto finans		-109 728	-72 439
Resultat før skattekostnad		619 703	869 809
Skattekostnad	3	136 335	191 358
Årsresultat		483 368	678 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		453 887	0
Annen egenkapital		29 481	678 451
Sum overføringer og disponeringer		483 368	678 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 515
Sum immaterielle eiendeler		0	1 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 563 395	2 234 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 563 395	2 234 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 563 395	2 235 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 576	48 717
Konsernfordringer	5	2 526 466	1 885 059
Sum fordringer		2 583 042	1 933 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 437	201 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 437	201 145
Sum omløpsmidler		2 695 479	2 134 921
SUM EIENDELER		6 258 874	4 370 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	308 745	279 263
Sum opptjent egenkapital		308 745	279 263
Sum egenkapital		408 745	379 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 800	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 843 330	3 991 267
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		5 843 330	3 991 268
Sum gjeld		5 850 129	3 991 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 874	4 370 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355705

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom AS
Stasjonsveien 51C
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 908 681
SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 122 820	1 476 588
Sum inntekter		1 122 820	1 476 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 597	0
Annen driftskostnad	2	380 792	534 340
Sum kostnader		393 389	534 340
Driftsresultat		729 431	942 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 546	0
Annen renteinntekt		0	78 774
Annen finansinntekt		332	0
Sum finansinntekter		143 878	78 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 605	0
Annen rentekostnad		0	151 213
Sum finanskostnader		253 605	151 213
Netto finans		-109 728	-72 439
Resultat før skattekostnad		619 703	869 809
Skattekostnad	3	136 335	191 358
Årsresultat		483 368	678 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		453 887	0
Annen egenkapital		29 481	678 451
Sum overføringer og disponeringer		483 368	678 451



Organisasjonsnr: 988 908 681
SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	1 515
Sum immaterielle eiendeler		0	1 515

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 563 395	2 234 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 563 395	2 234 095

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 563 395	2 235 610
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 576	48 717
Konsernfordringer	5	2 526 466	1 885 059
Sum fordringer		2 583 042	1 933 776

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 437	201 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 437	201 145

Sum omløpsmidler		2 695 479	2 134 921
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 258 874	4 370 531
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	308 745	279 263
Sum opptjent egenkapital		308 745	279 263
Sum egenkapital		408 745	379 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 800	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 800	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 843 330	3 991 267
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		5 843 330	3 991 268
Sum gjeld		5 850 129	3 991 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 874	4 370 531



Organisasjonsnr: 988 908 681
SOGNVANNSSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer for den aktuelle måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234095.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341896.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3575991.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12598.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3563393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2526466.00	1885059.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5843330.00	3991267.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag stor NOK 129 677,- til morselskap og NOK 452 230,- til søsterselskap i konsern.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet inngår i Hyggelig Eiendom AS (konsern). Eiendommen i selskapet er stilt i sikkerhetsdepot for lån som morselskap og søsterselskap har i Sparebanken Sør. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen. Sparebanken Sør har tatt pant i eiendommen direkte med MNOK 50 millioner



Til generalforsamlingen i Sognsvannsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognsvannsveien 30 AS som viser et overskudd på kr 483.368. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter			
Leieinntekt		1 122 820	1 476 588
Sum driftsinntekter		1 122 820	1 476 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 597	0
Annen driftskostnad	2	-380 792	-534 340
Sum driftskostnader		-393 389	-534 340
Driftsresultat		729 431	942 248
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 546	0
Annen renteinntekt		0	78 774
Annen finansinntekt		332	0
Sum finansinntekter		143 878	78 774
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-253 605	0
Annen rentekostnad		0	-151 213
Sum finanskostnader		-253 605	-151 213
Netto finans		-109 728	-72 439
Resultat før skattekostnad		619 703	869 809
Skattekostnad	3	-136 335	-191 358
Årsresultat		483 368	678 451
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		453 887	0
Annen egenkapital		29 481	678 451
Sum overføringer		483 368	678 451



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 515
Sum immaterielle eiendeler		0	1 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 563 395	2 234 095
Sum varige driftsmidler		3 563 395	2 234 095
Sum anleggsmidler		3 563 395	2 235 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 526 466	1 885 059
Andre kortsiktige fordringer		56 576	48 717
Sum fordringer		2 583 042	1 933 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 437	201 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 437	201 145
Sum omløpsmidler		2 695 479	2 134 921
SUM EIENDELER		6 258 874	4 370 531



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	308 745	279 263
Sum opptjent egenkapital		308 745	279 263
Sum egenkapital		408 745	379 263
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 800	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 800	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 843 330	3 991 267
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		5 843 330	3 991 268
Sum gjeld		5 850 129	3 991 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 874	4 370 531

OSLO, 26.03.2025

Jen Halvard Holm Ramstad
styrets leder

Svein Olav Røssberg
styremedlem / daglig leder



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer for den aktuelle måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 095
Tilgang i året	1 341 896
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 575 991
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 598
Balanseført verdi per 31.12.	3 563 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 598

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 020	190 623
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 315	735
Skattekostnad	136 335	191 358
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	619 703	869 809
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 795	-3 341
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-581 907	-866 468
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128 020	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-128 020	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet inngår i Hyggelig Eiendom AS (konsern). Eiendommen i selskapet er stilt i sikkerhetsdepot for lån som morselskap og søsterselskap har i Sparebanken Sør.

Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen.

Sparebanken Sør har tatt pant i eiendommen direkte med MNOK 50 millioner

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 526 466	1 885 059

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 843 330	3 991 267



SOGNSVANNSSVEIEN 30 AS
988 908 681

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag stor NOK 129 677,- til morselskap og NOK 452 230,- til søsterselskap i konsern.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HYGGELIG EIENDOM AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	279 263	379 263
Årsresultat	0	483 368	483 368
- Avgitt konsernbidrag	0	-453 887	-453 887
Egenkapital 31.12.2024	100 000	308 745	408 745