



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 932	1 919 153
Sum inntekter		1 962 932	1 919 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 455	110 144
Avskrivning på driftsmidler	5	377 000	360 216
Annen driftskostnad	2	1 571 173	633 708
Sum kostnader		2 003 628	1 104 068
Driftsresultat		-40 696	815 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen finanskostnad		345 370	388 699
Sum finanskostnader		345 370	388 699
Netto finans		-345 370	-388 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 066	426 428
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-79 848	96 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 218	329 487
Årsresultat	6	-306 218	329 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 218	329 487
Totalresultat		-306 218	329 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 218	329 487
Sum overføringer og disponeringer		-306 218	329 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	854 602	774 754
Sum immaterielle eiendeler		854 602	774 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 528 360	10 896 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	27 000
Sum varige driftsmidler	5, 7	10 546 360	10 923 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		596 148	596 148
Sum anleggsmidler		11 997 110	12 294 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 174	237 067
Andre kortsiktige fordringer		115 015	85 933
Sum fordringer		153 189	323 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 232	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	18
Sum omløpsmidler		158 421	323 019
SUM EIENDELER		12 155 531	12 617 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 110 000	1 100 000
Overkurs			1 718 092
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	2 818 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 389	
Udekket tap			2 249 136
Sum opptjent egenkapital		49 389	-2 249 136
Sum egenkapital	6	1 159 389	568 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 310 550	11 040 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	225 982	331 205
Sum annen langsiktig gjeld		10 536 532	11 372 172
Sum langsiktig gjeld		10 536 532	11 372 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 590	294 885
Leverandørgjeld		163 928	282 364
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		25 944	57 757
Annen kortsiktig gjeld		25 149	41 148
Sum kortsiktig gjeld		459 610	676 153
Sum gjeld		10 996 143	12 048 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 155 531	12 617 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678669

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 932	1 919 153
Sum inntekter		1 962 932	1 919 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 455	110 144
Avskrivning på driftsmidler	5	377 000	360 216
Annen driftskostnad	2	1 571 173	633 708
Sum kostnader		2 003 628	1 104 068
Driftsresultat		-40 696	815 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen finanskostnad		345 370	388 699
Sum finanskostnader		345 370	388 699
Netto finans		-345 370	-388 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-79 848	96 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 218	329 487
Årsresultat	6	-306 218	329 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 218	329 487
Totalresultat		-306 218	329 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 218	329 487
Sum overføringer og disponeringer		-306 218	329 487



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	854 602	774 754
Sum immaterielle eiendeler		854 602	774 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 528 360	10 896 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 000	27 000
Sum varige driftsmidler	5, 7	10 546 360	10 923 360

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		596 148	596 148

Sum anleggsmidler		11 997 110	12 294 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	38 174	237 067
Andre kortsiktige fordringer		115 015	85 933
Sum fordringer		153 189	323 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 232	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232	18

Sum omløpsmidler		158 421	323 019
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 155 531	12 617 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 110 000	1 100 000
Overkurs			1 718 092



Sum innskutt egenkapital		1 110 000	2 818 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 389	
Udekket tap			2 249 136
Sum opptjent egenkapital		49 389	-2 249 136
Sum egenkapital	6	1 159 389	568 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 310 550	11 040 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	225 982	331 205
Sum annen langsiktig gjeld		10 536 532	11 372 172
Sum langsiktig gjeld		10 536 532	11 372 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		244 590	294 885
Leverandørgjeld		163 928	282 364
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		25 944	57 757
Annen kortsiktig gjeld		25 149	41 148
Sum kortsiktig gjeld		459 610	676 153
Sum gjeld		10 996 143	12 048 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 155 531	12 617 281



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Per Velde Eiendom II AS

Org.nr.: 991 443 452



Per Velde Eiendom II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 962 932	1 919 153
Sum driftsinntekter		<u>1 962 932</u>	<u>1 919 153</u>
Lønnskostnad	2	55 455	110 144
Avskrivning på driftsmidler	5	377 000	360 216
Annen driftskostnad	2	1 571 173	633 708
Sum driftskostnader		<u>2 003 628</u>	<u>1 104 068</u>
Driftsresultat		<u>-40 696</u>	<u>815 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	43
Annen finanskostnad		345 370	388 699
Resultat av finansposter		<u>-345 370</u>	<u>-388 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 066	426 428
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-79 848	96 941
Ordinært resultat		<u>-306 218</u>	<u>329 487</u>
Årsresultat	6	<u>-306 218</u>	<u>329 487</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	329 487
Overført til udekket tap		306 218	0
Sum overføringer		<u>-306 218</u>	<u>329 487</u>




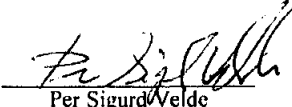
Per Velde Eiendom II AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	854 602	774 754
Sum immaterielle eiendeler		<u>854 602</u>	<u>774 754</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 528 360	10 896 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	27 000
Sum varige driftsmidler	5, 7	<u>10 546 360</u>	<u>10 923 360</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		596 148	596 148
Sum finansielle anleggsmidler		<u>596 148</u>	<u>596 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 997 110</u>	<u>12 294 262</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 174	237 067
Andre kortsiktige fordringer		115 015	85 933
Sum fordringer		<u>153 189</u>	<u>323 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>5 232</u>	<u>18</u>
Sum omløpsmidler		<u>158 421</u>	<u>323 019</u>
Sum eiendeler		<u>12 155 531</u>	<u>12 617 281</u>



Per Velde Eiendom II AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 110 000	1 100 000
Overkurs		0	1 718 092
Sum innskutt egenkapital		<u>1 110 000</u>	<u>2 818 092</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 389	0
Udekket tap		0	-2 249 136
Sum opptjent egenkapital		<u>49 389</u>	<u>-2 249 136</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 159 389</u>	<u>568 956</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 310 550	11 040 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	225 982	331 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 536 532</u>	<u>11 372 172</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 590	294 885
Leverandørgjeld		163 928	282 364
Skyldig offentlige avgifter		25 944	57 757
Annen kortsiktig gjeld		25 149	41 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 610</u>	<u>676 153</u>
Sum gjeld		<u>10 996 143</u>	<u>12 048 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 155 531</u>	<u>12 617 281</u>

Haugesund, den 30.06.2022
Styret i Per Velde Eiendom II AS


Einar Velde
Styrets leder


Per Sigurd Velde
Styremedlem

Per Velde Eiendom II AS Side 4



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	24 039	59 180
Arbeidsgiveravgift	29 446	37 925
Pensjonskostnader	1 970	11 271
Andre ytelser	0	1 768
Sum	55 455	110 144

Lønnskostnaden gjelder vaktmestertjenester

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn et årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 100 eks. mva

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 214.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Velde Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 110,0	1 110 000
Sum	1 000		1 110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Velde as	1 000	100,0	100,0



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 180 360	11 841 844	45 000	14 067 204
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 180 360	11 841 844	45 000	14 067 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 493 844	27 000	3 520 844
= Bokført verdi 31.12.21	2 180 360	8 348 000	18 000	10 546 360
Årets ordinære avskrivninger		368 000	9 000	377 000
Økonomisk levetid		15-40 år	5 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	1 718 092	-2 249 136	568 956
Pr 01.01.2021	1 100 000	1 718 092	-2 249 136	568 956
Årets resultat			-306 218	-306 218
Emisjon	10 000	886 651		896 651
Overkurs overført		-2 555 354	2 555 354	0
Pr 31.12.2021	1 110 000	49 389	0	1 159 389

Utført emisjon i 2021 er gjennomført ved konvertering av fordring.



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 310 550	-11 040 967
Sum	-10 310 550	-11 040 967
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	38 174	237 067
Driftsmidler	10 546 360	10 923 360
Sum	10 584 535	11 160 428

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	596 148	596 148
Sum	0	0	596 148	596 148
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-225 982	-321 205
Sum	0	0	-225 982	-321 205

Det ber ikke betalt renter av mellomværende i 2020



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 848	96 941
Skattekostnad ordinært resultat	-79 848	96 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-386 066	426 428
Permanente forskjeller	23 122	14 214
Endring i midlertidige forskjeller	220 886	135 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-575 702
Skattepliktig inntekt	-142 058	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-336 169	-170 282	165 886
Fordringer	-130 000	-75 000	55 000
Sum	-466 169	-245 282	220 886
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 418 384	-3 276 326	142 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 884 553	-3 521 609	362 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-854 602	-774 754	79 848



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PER VELDE EIENDOM II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert PER VELDE EIENDOM II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

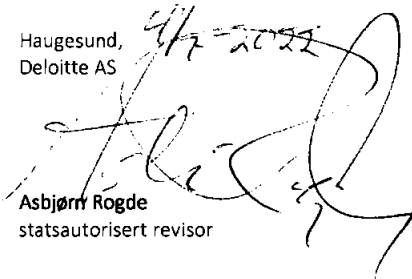
side 2
Uavhengig revisors beretning -
PER VELDE EIENDOM II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrolli som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor