



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JGERBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989946366

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 733 770	2 583 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 733 770</b>	<b>2 583 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 019 647	1 888 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 337</b>	<b>1 991 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 433</b>	<b>592 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 739	30 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 739</b>	<b>30 509</b>
Annen finanskostnad		276 005	252 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 005</b>	<b>252 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 266</b>	<b>-221 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 167	370 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	5 286
Andre fordringer		144 013	140 503
Sum fordringer		144 048	145 789
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 271	680 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 271	680 912
Sum omløpsmidler		1 177 319	826 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 319</b>	<b>826 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 649 916	3 029 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 649 916</b>	<b>-3 029 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 649 916</b>	<b>-3 029 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 614 616	3 686 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 614 616</b>	<b>3 686 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 614 616</b>	<b>3 686 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 490	30 078
Leverandørgjeld		134 212	94 089
Annen kortsiktig gjeld		76 917	45 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 619</b>	<b>169 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 827 235</b>	<b>3 855 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 319</b>	<b>826 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JGERBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 989 946 366  
JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 733 770	2 583 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 733 770</b>	<b>2 583 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		2 019 647	1 888 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 337</b>	<b>1 991 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 433</b>	<b>592 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 739	30 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 739</b>	<b>30 509</b>
Annen finanskostnad		276 005	252 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 005</b>	<b>252 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 266</b>	<b>-221 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 167	370 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>



Organisasjonsnr: 989 946 366  
JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	5 286
Andre fordringer		144 013	140 503
Sum fordringer		144 048	145 789
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 271	680 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 271	680 912
Sum omløpsmidler		1 177 319	826 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 319</b>	<b>826 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 649 916	3 029 083
Sum opptjent egenkapital		-2 649 916	-3 029 083



Sum egenkapital	-2 649 916	-3 029 083
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 614 616	3 686 060
Sum annen langsiktig gjeld	3 614 616	3 686 060
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 614 616</b>	<b>3 686 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 490	30 078
Leverandørgjeld	134 212	94 089
Annen kortsiktig gjeld	76 917	45 556
Sum kortsiktig gjeld	212 619	169 723
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 827 235</b>	<b>3 855 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 177 319</b>	<b>826 701</b>



Organisasjonsnr: 989 946 366  
JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1165

JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 19:00, Sleiverudåsen barnehage.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Gry Sundet, OBOS Eiendomsforvaltning, er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Gry Sundet foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 1165 - Jegerbakken Boligsameie.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 90 000

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Det sittende styret ble gjenvalgt på årsmøte 2024.

Det ble gjennomført dugnad på våren.

Det er inngått forlengelse av tv/bredbånd avtale.

Det har vært kontroll av papptekking av alle tak. Det ble funnet noen mangler i nr 40 som ble utbedret. Rekkverk på gjesteparkering er reparert etter måkeskade.

Det er skiftet til LED armaturer i alle sykkelboder. Siste garasje har fått LED lys.

Det er satt inn container for glass og metall i søppelbodene.

Vi har hatt noen vannskader som er under utbedring. Ved bruk av forsikring påbeløper det en egenandel mellom 10-22000 per sak, i tillegg til økt premie for sameiet. Kontroll av el-tavler er utført.

Store deler av sameiets sparepenger går til reparasjon av fuktskade i leilighet nr 18, i nr 38. Igangsettes denne våren.



### JGERBAKKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 989 946 366, KUNDENR. 1165

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 686 671	2 551 824	2 691 000	2 818 000
Ladeinntekter EL-bil		47 099	31 922	25 000	25 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 733 770</b>	<b>2 583 746</b>	<b>2 716 000</b>	<b>2 843 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-12 690	-12 690	-13 000
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-6 930	-8 249	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-93 285	-88 590	-92 000	-97 000
Konsulenthonorar	6	-5 568	-4 230	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-255 731	-221 291	-282 500	-883 000
Forsikringer		-211 821	-180 527	-212 000	-254 000
Kommunale avgifter	8	-549 601	-482 958	-551 200	-633 000
Energi/fyring		-187 206	-201 811	-280 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-284 516	-257 528	-285 360	-285 360
Andre driftskostnader	9	-424 989	-443 549	-432 800	-493 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 122 337</b>	<b>-1 991 422</b>	<b>-2 253 550</b>	<b>-3 003 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>611 433</b>	<b>592 324</b>	<b>462 450</b>	<b>-160 360</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	43 739	30 509	10 000	10 000
Finanskostnader	11	-276 005	-252 473	-292 000	-265 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-232 266</b>	<b>-221 965</b>	<b>-282 000</b>	<b>-255 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>379 167</b>	<b>370 360</b>	<b>180 450</b>	<b>-415 360</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		379 167	370 360		



### JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 989 946 366, KUNDENR. 1165

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	5 286
Forskuddsbetalte kostnader		144 013	140 503
Driftskonto OBOS-banken		150 231	169 914
Sparekonto OBOS-banken		883 040	510 998
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 177 319</b>	<b>826 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 319</b>	<b>826 701</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	12	-2 649 916	-3 029 083
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 649 916</b>	<b>-3 029 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 614 616	3 686 060
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 614 616</b>	<b>3 686 060</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 427	45 556
Leverandørgjeld		134 212	94 089
Påløpte renter		1 490	23 951
Påløpte avdrag		0	6 127
Annen kortsiktig gjeld	14	23 490	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>212 619</b>	<b>169 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 319</b>	<b>826 701</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 07.03.2025  
Styret i Jegerbakken Boligsameie

Lars Aage Moen /s/

Monica Ottesen /s/

Petter Conradi /s/



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 396 790
TV og internett	282 561
Bod	6 300
Feie og tilsynsgebyr 2024	1 020
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 686 671</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 930.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 568
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 568</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-132 257
Drift/vedlikehold elektro	-67 938
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 220
Kostnader dugnader	-317
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-255 731</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-402 379
Feieavgift	-765
Renovasjonsavgift	-146 457
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-549 601</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 297
Annet driftsmateriale	-3 526
Vaktmestertjenester	-333 499
Snørydding	-77 316
Andre fremmede tjenester	-898
Trykksaker	-313
Porto	-225
Bank- og kortgebyr	-2 916
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-424 989</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter bank	23 409
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	316
Kundeutbytte fra Gjensidige	20 014
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>43 739</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-276 005
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-276 005</b>

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,55 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-4 000 000	
Nedbetalt tidligere	313 940	
Nedbetalt i år	71 444	
		-3 614 616
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-3 614 616</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad, strøm fakturert i 2025, gjelder 2024

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-23 490**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til JGERBAKKEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 13:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD050-JPOLF-05N3C-1ACAJ-8HKKI-WBM2P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15

Årsregnskap 2024 1165 - Jegerbakken Boligsameie.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 1165 Selskapsnavn: JEGERBAKKEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.