



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 404 310	1 347 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 404 310</b>	<b>1 347 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-68 460	-62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 456 401	-1 194 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 524 860</b>	<b>-1 257 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 550</b>	<b>90 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 112</b>	<b>23 707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 112</b>	<b>22 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 438	113 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	363 714	331 096
Andre fordringer	12	720 525	254 729
Sum fordringer		1 084 239	585 825
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	480 169	583 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 408	1 168 881
Sum omløpsmidler		1 564 408	1 168 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 564 408</b>	<b>1 168 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	413 949	511 387
Sum opptjent egenkapital		413 949	511 387
Sum egenkapital		413 949	511 387
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 078	258 819
Annen kortsiktig gjeld		868 382	398 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 459</b>	<b>657 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 459</b>	<b>657 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 564 408</b>	<b>1 168 881</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 527 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: UTLEIR FRI  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 404 310	1 347 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 404 310</b>	<b>1 347 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-68 460	-62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 456 401	-1 194 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 524 860</b>	<b>-1 257 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 550</b>	<b>90 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 112</b>	<b>23 707</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 112</b>	<b>22 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 438	113 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	363 714	331 096
Andre fordringer	12	720 525	254 729
Sum fordringer		1 084 239	585 825
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	480 169	583 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 408	1 168 881
Sum omløpsmidler		1 564 408	1 168 881
SUM EIENDELER		1 564 408	1 168 881
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	413 949	511 387
Sum opptjent egenkapital		413 949	511 387
Sum egenkapital		413 949	511 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 078	258 819
Annen kortsiktig gjeld		868 382	398 675
Sum kortsiktig gjeld		1 150 459	657 494
Sum gjeld		1 150 459	657 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 408	1 168 881



Organisasjonsnr: 996 527 735  
UTLEIR FRI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Utleir fri - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	1 037 040	1 037 160	1 037 060	1 068 000
Inntekter garasjer	20 520	18 000	20 520	20 520
Tillegg elektroniske fellesavtaler	297 600	289 200	297 600	320 000
Andre tillegg	1 9 150	0	0	0
Andre driftsinntekter	2 40 000	3 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 404 310</b>	<b>1 347 360</b>	<b>1 355 180</b>	<b>1 408 520</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	3 -8 460	-7 755	-8 000	-8 460
Styrehonorar	4 -60 000	-55 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar	-114 626	-111 288	-114 600	-118 000
Eksterne honorar	5 -9 375	-10 063	-11 400	-11 000
Kontingent/felleskostnader	6 -244 800	-244 800	-244 800	-244 800
Drifts- og serviceavtaler	7 -156 682	-159 203	-145 000	-158 000
Løpende vedlikehold	8 -150 080	-20 607	-115 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	9 -88 209	-62 500	0	-102 000
Elektroniske fellesavtaler	-308 400	-291 398	-297 600	-320 000
Forsikring	-187 760	-175 720	-190 000	-202 000
Energi, felles	10 -179 841	-105 687	-100 000	-110 000
Andre driftsutgifter	11 -16 628	-13 023	-15 000	-13 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 524 860</b>	<b>-1 257 045</b>	<b>-1 301 400</b>	<b>-1 367 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-120 550</b>	<b>90 315</b>	<b>53 780</b>	<b>41 260</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	23 112	23 707	2 000	2 000
Finanskostnader	0	-1 019	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>23 112</b>	<b>22 688</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-97 438</b>	<b>113 003</b>	<b>55 780</b>	<b>43 260</b>
Ordinært resultat etter skatt	-97 438	113 003	55 780	43 260
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 15 -97 438</b>	<b>113 003</b>	<b>55 780</b>	<b>43 260</b>
Disponering av totalresultat:	-97 438	113 003	55 780	43 260
Overført til annen egenkapital	0	113 003	0	0
Overført fra annen egenkapital	-97 438	0	0	0

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		352 774	331 096
Kundefordringer	12	10 940	0
Forskutterte kostnader MBU	12	699 172	229 996
Mellomregning BBL Finans	12	21 068	24 027
Opptjente renter	12	285	706
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	480 169	583 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 408</b>	<b>1 168 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 564 408</b>	<b>1 168 881</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	413 949	511 387
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 949</b>	<b>511 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		16 151	20 273
Forskutterte inntekter MBU		758 153	369 402
Leverandørgjeld		282 078	258 819
Påløpte kostnader		93 056	9 000
Annen kortsiktig gjeld		1 022	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150 459</b>	<b>657 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 459</b>	<b>657 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 564 408</b>	<b>1 168 881</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frida Rønning  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marcin Rafal Pasula  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jenny Andrea Amundsen  
Styremedlem

Org.nr: 996 527 735 - 709



## Utleir fri - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	9 150	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 150</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	12 200	0
Viderefakturering energi, strøm	27 800	3 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>40 000</b>	<b>3 000</b>



## Utleir fri - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 460</b>	<b>7 755</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 063
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 375</b>	<b>10 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	244 800	244 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>244 800</b>	<b>244 800</b>

Sameiet er underlagt Utleir Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om renholdstjenester	50 542	42 896
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	68 486	83 850
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 123	18 681
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 316	10 656
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>156 682</b>	<b>159 203</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Org.nr: 996 527 735 - 709



Utleir fri - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	8 377	5 344
Skadedyrbekjempelse	499	698
Rørleggerarbeid	26 081	9 689
Malearbeid og -utstyr	4 625	0
Elektrikerarbeid	0	24 645
Dør og vinduer	17 742	599
Gjerde og områdesikring	0	3 485
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 220	486
Heisanlegg	9 826	13 496
Ventilasjon	26 551	0
Ventilasjonsfilter	20 880	0
Egenandeler, differanser skader	0	18 000
Forsikringskade	0	-62 471
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 866	4 516
Forbruksmaterieil	0	1 422
Nøkler, lås	8 183	699
Postkasser	20 228	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>150 080</b>	<b>20 607</b>



## Utleir fri - Noter 2021

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjekt malerarbeid	88 209	0
Murerarbeid	0	35 000
Garasjeanlegg	0	27 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>88 209</b>	<b>62 500</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	179 841	42 073
Fellesenergi avregning	0	63 614
<b>Sum energikostnader</b>	<b>179 841</b>	<b>105 687</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 327	1 649
Generalforsamling/årsmøte	0	600
Bankgebyrer	3 665	3 412
Andre gebyrer	710	699
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 925	6 663
Andre kostnader	1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 628</b>	<b>13 023</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	480 161	583 048
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>480 169</b>	<b>583 056</b>



Utleir fri - Noter 2021

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>511 387</b>	<b>398 384</b>
Annen egenkapital 01.01	511 387	398 384
Årets resultat	-97 438	113 003
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>413 949</b>	<b>511 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>413 949</b>	<b>511 387</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



Utleir fri - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>511 387</b>	<b>431 397</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-97 438	113 003
Avdrag lån	0	-33 013
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-97 438</b>	<b>79 990</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>413 949</b>	<b>511 387</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>413 949</b>	<b>511 387</b>

Org.nr: 996 527 735 - 709



Resultat og balanse med noter for Utleir fri.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Utleir fri**

Styreleder	Frida Rønning (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Marcin Rafal Pasula (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Jenny Andrea Amundsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Hallgeir Pedersen (sign.)	03.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Utleir Fri

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utleir Fri.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHKD8-TC6XY-QKDZ1-JFNTY-PI060-UMAPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-06 19:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHKD8-TC6XY-QKDZ1-JFNTY-PIO60-UMAPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>