



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNEATUNET AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 968 583	3 876 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 968 583</b>	<b>3 876 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 658	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 057 931	859 918
Annen driftskostnad	2, 3	1 123 631	1 036 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 220</b>	<b>1 896 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 363</b>	<b>1 980 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 907	60 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 907</b>	<b>60 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	141 204	136 739
Annen rentekostnad		2 090 742	1 273 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 231 946</b>	<b>1 410 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 203 039</b>	<b>-1 349 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 324</b>	<b>630 442</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 271	138 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320 053	491 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>320 053</b>	<b>491 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	40 260 500	39 776 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	101 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 361 500</b>	<b>39 910 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	97 918	122 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 918</b>	<b>122 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 459 418</b>	<b>40 032 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	942 657	1 480 707
Andre kortsiktige fordringer		40 876	250 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 533</b>	<b>1 731 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 533</b>	<b>1 731 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 442 951</b>	<b>41 763 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 038 740	1 038 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 998 740</b>	<b>1 998 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 389 557	1 069 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 557</b>	<b>1 069 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 388 297</b>	<b>3 068 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 514 207	1 423 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 514 207</b>	<b>1 423 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 118 000	30 267 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 932 749	4 452 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 050 749</b>	<b>34 719 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 564 956</b>	<b>36 143 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 410	1 487 150
Skyldig offentlige avgifter		245 688	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 920	1 920
Annen kortsiktig gjeld		1 139 679	1 062 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 697</b>	<b>2 551 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 054 653</b>	<b>38 695 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 442 951</b>	<b>41 763 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNEATUNET AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 987 269 316  
LINNEATUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 968 583	3 876 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 968 583</b>	<b>3 876 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 658	
Avskrivning av driftsmidler 1		1 057 931	859 918
Annen driftskostnad 2, 3		1 123 631	1 036 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 220</b>	<b>1 896 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 363</b>	<b>1 980 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 907	60 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 907</b>	<b>60 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		141 204	136 739
Annen rentekostnad		2 090 742	1 273 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 231 946</b>	<b>1 410 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 203 039</b>	<b>-1 349 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 324</b>	<b>630 442</b>
Skattekostnad på resultat 4		90 271	138 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320 053	491 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>320 053</b>	<b>491 744</b>



Organisasjonsnr: 987 269 316  
LINNEATUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	40 260 500	39 776 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	101 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 361 500</b>	<b>39 910 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	97 918	122 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 918</b>	<b>122 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 459 418</b>	<b>40 032 397</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	942 657	1 480 707
Andre kortsiktige fordringer		40 876	250 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 533</b>	<b>1 731 050</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 533</b>	<b>1 731 050</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 442 951</b>	<b>41 763 447</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 038 740	1 038 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 998 740</b>	<b>1 998 740</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 389 557	1 069 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 557</b>	<b>1 069 505</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 388 297</b>	<b>3 068 245</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 514 207	1 423 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 514 207</b>	<b>1 423 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 118 000	30 267 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 932 749	4 452 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 050 749</b>	<b>34 719 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 564 956</b>	<b>36 143 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 410	1 487 150
Skyldig offentlige avgifter		245 688	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 920	1 920
Annen kortsiktig gjeld		1 139 679	1 062 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 697</b>	<b>2 551 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 054 653</b>	<b>38 695 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 442 951</b>	<b>41 763 447</b>



Organisasjonsnr: 987 269 316  
LINNEATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Linneatunet AS

---

Organisasjonsnr: 987 269 316



## Resultatregnskap

### Linneatunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 968 583	3 876 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 968 583</b>	<b>3 876 685</b>
Varekostnad		173 658	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 057 931	859 918
Annen driftskostnad	2, 3	1 123 631	1 036 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 355 220</b>	<b>1 896 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 613 363</b>	<b>1 980 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 907	60 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	141 204	136 739
Annen rentekostnad		2 090 742	1 273 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 203 039</b>	<b>-1 349 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 324</b>	<b>630 442</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 271	138 698
<b>Årsresultat</b>		<b>320 053</b>	<b>491 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		320 053	491 744
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>320 053</b>	<b>491 744</b>



**Balanse**  
Linneatunet AS

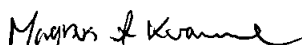
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	40 260 500	39 776 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	101 000	134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 361 500</b>	<b>39 910 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	97 918	122 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 918</b>	<b>122 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 459 418</b>	<b>40 032 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	942 657	1 480 707
Andre kortsiktige fordringer		40 876	250 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 533</b>	<b>1 731 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 533</b>	<b>1 731 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 442 951</b>	<b>41 763 447</b>




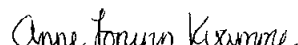
## Balanse Linneatunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 038 740	1 038 740
Sum innskutt egenkapital		<u>1 998 740</u>	<u>1 998 740</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 389 557	1 069 505
Sum opptjent egenkapital		<u>1 389 557</u>	<u>1 069 505</u>
Sum egenkapital		<u>3 388 297</u>	<u>3 068 245</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 514 207	1 423 936
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 514 207</u>	<u>1 423 936</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 932 749	4 452 447
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 118 000	30 267 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 050 749</u>	<u>34 719 447</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 410	1 487 150
Skyldig offentlige avgifter		245 688	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 920	1 920
Annen kortsiktig gjeld		1 139 679	1 062 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 489 697</u>	<u>2 551 820</u>
Sum gjeld		<u>38 054 653</u>	<u>38 695 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 442 951</u>	<u>41 763 447</u>

Stord, 1 - 2024  
Styret i Linneatunet AS

  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder/daglig leder

  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Lager / kontorbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	267 366	46 200 459	46 467 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 509 431	1 509 431
= Anskaffelseskost 31.12.23	267 366	47 709 891	47 977 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	166 366	7 449 391	7 615 757
= Bokført verdi 31.12.23	101 000	40 260 500	40 361 500
Årets ordinære avskrivninger	33 000	1 024 931	1 057 931
Økonomisk levetid	8 år	10-60 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2023	2022
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Konsernselskap	Tjenester	43 543	52 439
Rentekostnader: Konsernselskap		141 204	136 739



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	90 271	138 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 271</b>	<b>138 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	410 324	630 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-712 247	-908 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-301 923</b>	<b>-278 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 141 490	8 492 026	-649 464
Gevinst - og tapskonto	-196 938	-259 720	-62 783
<b>Sum</b>	<b>8 944 552</b>	<b>8 232 305</b>	<b>-712 247</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 061 794	-1 759 870	301 923
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 882 758</b>	<b>6 472 435</b>	<b>-410 324</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 514 207</b>	<b>1 423 936</b>	<b>-90 271</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	960 000	1 038 740	1 069 505	3 068 245
Årets resultat	0	0	320 053	320 053
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>960 000</b>	<b>1 038 740</b>	<b>1 389 557</b>	<b>3 388 297</b>

Linneatunet AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 438 657 i investeringstilskudd. Tilskuddet er bokført som fratrukk i eiendelens anskaffelseskost (nettoføring). Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	97 918	122 397
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 823 000	22 227 000
<b>Følgende forpliktelser er sikret ved pant</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	29 118 000	30 267 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 260 500	39 776 000
Maskiner og anlegg	101 000	134 000
Kundefordringer	942 657	1 480 707
<b>Sum</b>	<b>41 304 157</b>	<b>41 390 707</b>

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er også stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Mor	5 932 749	4 452 447
Leverandørgjeld		10 417	0
Annen kortsiktig gjeld	Søster	1 920	1 920
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 086</b>	<b>4 454 367</b>

Av selskapets gjeld til mor er kr 1 497 069 relatert til konsernkonto bank pr 31.12.2023



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linneatunet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linneatunet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: M04KH-XVDEM-5WKA2-4VC48-W0J0I-ZEZ56



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 12:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M04KH-XVDEM-5WKA2-4VC48-W0J0I-ZEZ56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>