



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT BOLIG AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 217 925	97 400
Sum inntekter		6 217 925	97 400
Kostnader			
Varekostnad		196 238	0
Annen driftskostnad		777 812	166 669
Sum kostnader		974 049	166 669
Driftsresultat		5 243 876	-69 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 888	12
Sum finansinntekter		11 888	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 180	287 000
Annen rentekostnad		1 231 973	0
Sum finanskostnader		1 613 153	287 000
Netto finans		-1 601 265	-286 988
Ordinært resultat før skattekostnad		3 642 611	-356 257
Skattekostnad på ordinært resultat		801 374	-78 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 841 237	-277 881
Årsresultat		2 841 237	-277 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 841 237	-277 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		354 386	-390 938
Overføringer til/fra annen egenkapital		986 852	0
Sum overføringer og disponeringer		2 841 237	-390 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	131 836
Sum immaterielle eiendeler		0	131 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	10 193 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	3 313 781
Sum varige driftsmidler		0	13 507 770
Sum anleggsmidler		0	13 639 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 154 968	0
Sum varer		41 154 968	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 258 121	0
Andre fordringer		80 000	0
Sum fordringer		4 338 121	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 577	272 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 577	272 418
Sum omløpsmidler		46 782 665	272 418
SUM EIENDELER		46 782 665	13 912 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 795	0
Udekket tap		0	467 443
Sum opptjent egenkapital		873 795	-467 443
Sum egenkapital		2 763 795	1 422 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 525 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 525 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 525 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 516 300	5 202 467
Betalbar skatt		669 538	0
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		668 180	287 000
Annen kortsiktig gjeld		139 853	0
Sum kortsiktig gjeld		8 493 871	5 489 467
Sum gjeld		44 018 871	12 489 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 782 665	13 912 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442441

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT BOLIG AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 217 925	97 400
Sum inntekter		6 217 925	97 400
Kostnader			
Varekostnad		196 238	0
Annen driftskostnad		777 812	166 669
Sum kostnader		974 049	166 669
Driftsresultat		5 243 876	-69 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 888	12
Sum finansinntekter		11 888	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 180	287 000
Annen rentekostnad		1 231 973	0
Sum finanskostnader		1 613 153	287 000
Netto finans		-1 601 265	-286 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		801 374	-78 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 841 237	-277 881
Årsresultat		2 841 237	-277 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 841 237	-277 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		354 386	-390 938
Overføringer til/fra annen egenkapital		986 852	0
Sum overføringer og disponeringer		2 841 237	-390 938



Organisasjonsnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	131 836
Sum immaterielle eiendeler		0	131 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	10 193 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	3 313 781
Sum varige driftsmidler		0	13 507 770
Sum anleggsmidler		0	13 639 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 154 968	0
Sum varer		41 154 968	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 258 121	0
Andre fordringer		80 000	0
Sum fordringer		4 338 121	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 577	272 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 577	272 418
Sum omløpsmidler		46 782 665	272 418
SUM EIENDELER		46 782 665	13 912 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 795	0
Udekket tap		0	467 443



Sum opptjent egenkapital	873 795	-467 443
Sum egenkapital	2 763 795	1 422 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35 525 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 525 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	35 525 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 516 300	5 202 467
Betalbar skatt	669 538	0
Utbytte	1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	668 180	287 000
Annen kortsiktig gjeld	139 853	0
Sum kortsiktig gjeld	8 493 871	5 489 467
Sum gjeld	44 018 871	12 489 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 782 665	13 912 024



Organisasjonsnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13507770.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



41154968.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13507770.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41154968.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41154968.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Flyt Bolig AS eier følgende prosjekter: Tomt under utvikling i Ekebergveien 203, bokført til kr 32.441.125 Tomt under utvikling i Lyngveien 8, bokført til kr 8.713.842

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Flyt Bolig AS har 29.000.000 i Gjeld til DNB. Flyt Bolig AS har 6.525.000 i gjeld til Flyt Entreprenør AS