



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 955	684 226
Sum inntekter		1 567 955	684 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	113	
Sum kostnader		113	
Driftsresultat		1 567 843	684 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 162	22 444
Sum finansinntekter		23 162	22 444
Netto finans		23 162	22 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 591 005	706 670
Skattekostnad på resultat	4	350 021	155 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 984	551 202
Årsresultat		1 240 984	551 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 984	551 202
Totalresultat		1 240 984	551 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		945 425	336 796
Annen egenkapital		295 559	214 406
Sum overføringer og disponeringer		1 240 984	551 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 370 046	8 102 898
Sum varige driftsmidler		9 370 046	8 102 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		981 173	1 088 994
Sum finansielle anleggsmidler		981 173	1 088 994
Sum anleggsmidler		10 351 219	9 191 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-113	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-113	
Sum omløpsmidler		-113	0
SUM EIENDELER		10 351 107	9 191 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 660 937	6 365 378
Sum opptjent egenkapital		6 660 937	6 365 378
Sum egenkapital	7	8 764 937	8 469 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	374 087	290 724
Sum avsetninger for forpliktelser		374 087	290 724
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		374 087	290 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 212 083	431 790
Sum kortsiktig gjeld		1 212 083	431 790
Sum gjeld		1 586 170	722 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 351 107	9 191 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487955

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 988 910 880
BJØRNEMYRVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 955	684 226
Sum inntekter		1 567 955	684 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	113	
Sum kostnader		113	
Driftsresultat		1 567 843	684 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 162	22 444
Sum finansinntekter		23 162	22 444
Netto finans		23 162	22 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	350 021	155 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 984	551 202
Årsresultat		1 240 984	551 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 984	551 202
Totalresultat		1 240 984	551 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		945 425	336 796
Annen egenkapital		295 559	214 406
Sum overføringer og disponeringer		1 240 984	551 202



Organisasjonsnr: 988 910 880
BJØRNEMYRVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 370 046	8 102 898
Sum varige driftsmidler		9 370 046	8 102 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		981 173	1 088 994
Sum finansielle anleggsmidler		981 173	1 088 994
Sum anleggsmidler		10 351 219	9 191 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-113	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-113	
Sum omløpsmidler		-113	0
SUM EIENDELER		10 351 107	9 191 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 660 937	6 365 378
Sum opptjent egenkapital		6 660 937	6 365 378
Sum egenkapital	7	8 764 937	8 469 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	374 087	290 724
Sum avsetninger for forpliktelser		374 087	290 724
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		374 087	290 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 212 083	431 790
Sum kortsiktig gjeld		1 212 083	431 790
Sum gjeld		1 586 170	722 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 351 107	9 191 892



Organisasjonsnr: 988 910 880
BJØRNEMYRVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

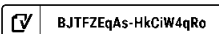


Årsregnskap

2022

Bjørnemyrveien 29 AS

Org.nr.:988 910 880






Resultatregnskap			
Bjørnemyrveien 29 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 567 955	684 226
Sum driftsinntekter		1 567 955	684 226
Annen driftskostnad	3	113	0
Sum driftskostnader		113	0
Driftsresultat		1 567 843	684 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 162	22 444
Resultat av finansposter		23 162	22 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 591 005	706 670
Skattekostnad på resultat	4	350 021	155 468
Resultat		1 240 984	551 202
Årsresultat		1 240 984	551 202
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		945 425	336 796
Annen egenkapital		295 559	214 406
Sum overføringer		1 240 984	551 202



Balanse			
Bjørnemyrveien 29 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 370 046	8 102 898
Sum varige driftsmidler		9 370 046	8 102 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		981 173	1 088 994
Sum finansielle anleggsmidler		981 173	1 088 994
Sum anleggsmidler		10 351 219	9 191 892
Bankinnskudd og kontanter		-113	0
Sum omløpsmidler		-113	0
SUM EIENDELER		10 351 107	9 191 892

Bjørnemyrveien 29 AS, orgnr. 988 910 880 Side 3

 BJTFZEqAs-HkCiW4qRo



Balanse			
Bjørnemyrveien 29 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 660 937	6 365 378
Sum opptjent egenkapital		6 660 937	6 365 378
Sum egenkapital	7	8 764 937	8 469 378
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	374 087	290 724
Sum avsetning for forpliktelser		374 087	290 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	1 212 083	431 790
Sum kortsiktig gjeld		1 212 083	431 790
Sum gjeld		1 586 170	722 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 351 107	9 191 892
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Bjørnemyrveien 29 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Bjørnemyrveien 29 AS, orgnr. 988 910 880		Side 4	



Noter 2022

Bjørnemyrveien 29 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2022

Bjørnemyrveien 29 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 147 238	8 147 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 267 148	1 267 148
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 414 386	9 414 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	44 340	44 340
= Bokført verdi 31.12.22	9 370 046	9 370 046

Eiendommen er boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt fra revisor.





Noter 2022

Bjørnemyrveien 29 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 658	94 994
Endring i utsatt skatt	83 363	60 474
Skattekostnad ordinært resultat	350 021	155 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 591 005	706 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-378 922	-274 880
Avgitt konsernbidrag	-1 212 083	-431 790
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 658	94 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 658	-94 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 700 395	1 321 473	-378 922
Sum	1 700 395	1 321 473	-378 922
Grunnlag for utsatt skatt	1 700 395	1 321 473	-378 922
Utsatt skatt (22 %)	374 087	290 724	-83 363



Noter 2022

Bjørnemyrveien 29 AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Fordring på konsernselskap	981 173	1 088 994
Sum fordringer	981 173	1 088 994
Gjeld		
Årets konsernbidrag	1 212 083	431 790
Sum gjeld	1 212 083	431 790

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 9 370 046,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnemyrveien 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	1 004 000	6 365 378	8 469 378
Pr 01.01.2022	1 100 000	1 004 000	6 365 378	8 469 378
Årets resultat			1 240 984	1 240 984
Konsernbidrag avgitt			-945 425	-945 425
Pr 31.12.2022	1 100 000	1 004 000	6 660 937	8 764 937

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:21

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:35

DOCUMENT ID:
HkCiW4qRo

ENVELOPE ID:
BJTfZEqAs-HkCiW4qRo

DOCUMENT NAME:
Bjørnemyrveien 29 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bjørnemyrveien 29 AS.pdf-pAdES-HJAeM4cCs.pdf
Bjørnemyrveien 29 AS.pdf-pAdES-HywIGV50j.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:52 28.02.2023 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:21 28.02.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed