



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndregata 10  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Ree Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 717	
Annen driftsinntekt		262 235	226 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 952</b>	<b>226 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 191	98 299
Annen driftskostnad	2	197 994	137 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 185</b>	<b>236 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 233</b>	<b>-9 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 658	57 574
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 658</b>	<b>57 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 058	2 983
Annen rentekostnad		104 468	133 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 526</b>	<b>136 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 867</b>	<b>-78 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-38 234	
Overføringer annen egenkapital	5	-64 866	-88 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 893 349	2 001 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 349</b>	<b>2 001 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 349</b>	<b>2 001 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 037	27 260
Konsernfordringer	3	1 285 057	1 473 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 094</b>	<b>1 500 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 724	75 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 724</b>	<b>75 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 818</b>	<b>1 576 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 577 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		64 866



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	38 234	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 234</b>	<b>64 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 766</b>	<b>164 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 085 268	3 285 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 268</b>	<b>3 285 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 268</b>	<b>3 285 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 724	5 333
Kortsiktig konserngjeld	3	125 363	122 305
Annen kortsiktig gjeld		66 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 133</b>	<b>127 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 280 401</b>	<b>3 412 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 577 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAN - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndregata 10  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Ree Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 510 595  
LIAN - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 717	
Annen driftsinntekt		262 235	226 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 952</b>	<b>226 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 191	98 299
Annen driftskostnad	2	197 994	137 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 185</b>	<b>236 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 233</b>	<b>-9 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 658	57 574
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 658</b>	<b>57 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 058	2 983
Annen rentekostnad		104 468	133 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 526</b>	<b>136 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 867</b>	<b>-78 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-38 234	
Overføringer annen egenkapital	5	-64 866	-88 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 100</b>	<b>-88 168</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 085 268	3 285 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 268</b>	<b>3 285 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 268</b>	<b>3 285 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 724	5 333
Kortsiktig konserngjeld	3	125 363	122 305
Annen kortsiktig gjeld		66 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 133</b>	<b>127 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 280 401</b>	<b>3 412 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 577 772</b>



Organisasjonsnr: 992 510 595  
LIAN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	26037.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lian - Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 246 388
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 246 388
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 244 847
+ Ordinære avskrivninger	108 191
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 353 039
Balanseført verdi pr 31/12	1 893 349
Prosentstans for ord.avskr	3-3



Lian - Eiendom As

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Fordringer og gjeld mot konsernselskap

Fordringer	i år	i fjor
Marthes Renseri AS	1.285.057	1.473.719
<b>Sum</b>	<b>1.285.057</b>	<b>1.473.719</b>

  

Gjeld	i år	i fjor
Marthes Holding AS	125.363	122.305

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-103 100
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 810
<b>= Inntekt</b>	<b>-61 290</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	64 866	164 866
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-103 100	-103 100
Andre transaksjoner, stiftelse	0	0	0

Noter for Lian - Eiendom As

Organisasjonsnr. 992510595





Lian - Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 717	0
Annen driftsinntekt		262 235	226 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 952</b>	<b>226 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 191	98 299
Annen driftskostnad	2	197 994	137 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 185</b>	<b>236 077</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 233)</b>	<b>(9 218)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	41 658	57 574
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 658</b>	<b>57 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 058	2 983
Annen rentekostnad		104 468	133 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 526</b>	<b>136 547</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65 867)</b>	<b>(78 950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(103 100)</b>	<b>(88 168)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 100)</b>	<b>(88 168)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 100)</b>	<b>(88 168)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(64 866)	(88 168)
Fremføring av udekket tap	5	(38 234)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(103 100)</b>	<b>(88 168)</b>



Lian - Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 893 349	2 001 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 893 349</b>	<b>2 001 541</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 893 349</b>	<b>2 001 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 037	27 260
Fordringer på konsernselskap	3	1 285 057	1 473 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 094</b>	<b>1 500 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 724	75 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 448 818</b>	<b>1 576 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 577 772</b>



Lian - Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	64 866
Udekket tap	5	(38 234)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(38 234)</b>	<b>64 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>61 766</b>	<b>164 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 085 268	3 285 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 268</b>	<b>3 285 268</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 085 268</b>	<b>3 285 268</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 724	5 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	125 363	122 305
Annen kortsiktig gjeld		66 047	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>195 133</b>	<b>127 638</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 280 401</b>	<b>3 412 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 342 168</b>	<b>3 577 772</b>

Stjørdal, / - 2022

Jørgen Geving  
Styrets leder

Sivert Lian Opdahl  
Styremedlem

Marthe Ree Lian  
DL/Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Lian - Eiendom As**

**Foretaksnr. 992510595**