



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 471  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDSBYHAGEN  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hegreberg Rake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		846 955	780 679
Lading el-bil		18 689	
Leieinntekt lokaler		3 832	
Andre inntekter		1 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 316</b>	<b>780 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		35 989	46 020
Forretningsfører ekstratjenester		9 979	4 960
Revisjonshonorar			8 640
Vaktmester			70 397
Drift og vedlikehold	2	344 726	250 344
TV, internett o.l.		28 536	25 304
Forsikring		83 488	112 557
Kommunale avgifter		9 540	7 301
Strøm og oppvarming		277 525	278 276
Andre kostnader		10 272	6 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 990</b>	<b>850 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 326</b>	<b>-69 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503	5 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503</b>	<b>5 757</b>
Annen rentekostnad		976	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-473</b>	<b>5 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 853	-64 090
<b>Totalresultat</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 853	-64 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 105	2 968
Andre kortsiktige fordringer		107 017	115 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 122</b>	<b>118 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 057	258 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 057</b>	<b>258 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 179</b>	<b>376 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 179</b>	<b>376 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 113	115 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 113</b>	<b>115 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>146 113</b>	<b>115 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 470	222 429
Annen kortsiktig gjeld		65 596	38 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 066</b>	<b>261 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 066</b>	<b>261 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 179</b>	<b>376 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 471  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANDSBYHAGEN  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hegreberg Rake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 925 540 471  
SAMEIET LANDSBYHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		846 955	780 679
Lading el-bil		18 689	
Leieinntekt lokaler		3 832	
Andre inntekter		1 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 316</b>	<b>780 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		35 989	46 020
Forretningsfører ekstratjenester		9 979	4 960
Revisjonshonorar			8 640
Vaktmester			70 397
Drift og vedlikehold	2	344 726	250 344
TV, internett o.l.		28 536	25 304
Forsikring		83 488	112 557
Kommunale avgifter		9 540	7 301
Strøm og oppvarming		277 525	278 276
Andre kostnader		10 272	6 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 990</b>	<b>850 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 326</b>	<b>-69 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		503	5 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>503</b>	<b>5 757</b>
Annen rentekostnad		976	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-473</b>	<b>5 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 853	-64 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>





Organisasjonsnr: 925 540 471  
SAMEIET LANDSBYHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 105	2 968
Andre kortsiktige fordringer		107 017	115 074
Sum fordringer		112 122	118 042
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 057	258 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 057	258 325
Sum omløpsmidler		391 179	376 367
SUM EIENDELER		391 179	376 367
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 113	115 261
Sum opptjent egenkapital		146 113	115 261
Sum egenkapital	4	146 113	115 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 470	222 429
Annen kortsiktig gjeld		65 596	38 677
Sum kortsiktig gjeld		245 066	261 106
Sum gjeld		245 066	261 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 179	376 367





Organisasjonsnr: 925 540 471  
SAMEIET LANDSBYHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Atle Fossmark 2025-03-02
	BankID Signing Kirsti Hegreberg Rake 2025-03-03
	BankID Signing Laila Larsen 2025-03-20



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Landsbyhagen

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 540 471



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET LANDSBYHAGEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		846 955	780 679	896 700
Lading el-bil		18 689	0	0
Leieinntekt lokaler		3 832	0	4 000
Andre inntekter		1 840	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>871 316</b>	<b>780 679</b>	<b>900 700</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	39 935	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		35 989	46 020	35 000
Forretningsfører ekstratjenester		9 979	4 960	6 000
Revisjonshonorar		0	8 640	8 000
Vaktmester		0	70 397	200 000
Drift og vedlikehold	2	344 726	250 344	200 000
TV, internett o.l.		28 536	25 304	25 000
Forsikring		83 488	112 557	83 500
Kommunale avgifter		9 540	7 301	9 000
Strøm og oppvarming		277 525	278 276	200 000
Andre kostnader		10 272	6 792	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 990</b>	<b>850 526</b>	<b>816 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 326</b>	<b>-69 847</b>	<b>84 265</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		503	5 757	0
Annen rentekostnad		976	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-473</b>	<b>5 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>	<b>84 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		30 853	-64 090	84 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>	<b>84 265</b>



## BALANSE

### SAMEIET LANDSBYHAGEN

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 105	2 968
Andre kortsiktige fordringer		107 017	115 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 122</b>	<b>118 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 057	258 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 179</b>	<b>376 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>391 179</b>	<b>376 367</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		146 113	115 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 113</b>	<b>115 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>146 113</b>	<b>115 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 470	222 429
Annen kortsiktig gjeld		65 596	38 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 066</b>	<b>261 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 066</b>	<b>261 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>391 179</b>	<b>376 367</b>

Stavanger, 27.02.2025  
Styret i Sameiet Landsbyhagen

\_\_\_\_\_  
Kirsti Hegreberg Rake  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Fossmark  
styremedlem

SAMEIET LANDSBYHAGEN

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	35 000	39 935
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	92 570	0
Reparasjon og vedlikehold	132 092	250 344
Vedlikehold elektro	10 250	0
Vedlikehold heis	57 809	0
Vedlikehold utvendig anlegg	32 181	0
Alarm	19 824	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>344 726</b>	<b>250 344</b>

## Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	30 853	-64 090
<b>Endring disponible midler</b>	<b>30 853</b>	<b>-64 090</b>
Omløpsmidler	391 179	376 367
Kortsiktig gjeld	245 066	261 106
<b>Sum</b>	<b>146 113</b>	<b>115 261</b>

## Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	115 261
Årets resultat	30 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>146 114</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Landsbyhagen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Landsbyhagen som viser et overskudd på kr 30 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. mars 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor