



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: v/Arild Klimek
Schweigårds vei 9
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klimek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 550	408 200
Sum inntekter		416 550	408 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 334
Annen driftskostnad	1	174 959	878 940
Sum kostnader		174 959	884 274
Driftsresultat		241 591	-476 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt		5 718	3 855
Sum finansinntekter		5 718	4 030
Annen rentekostnad		63 255	61 160
Sum finanskostnader		63 255	61 160
Netto finans		-57 537	-57 130
Ordinært resultat før skattekostnad		184 054	-533 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 493	-117 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 561	-415 981
Årsresultat		143 561	-415 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 561	-415 981
Totalresultat		143 561	-415 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 561	-415 982
Sum overføringer og disponeringer		143 561	-415 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 439 025	2 439 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 439 025	2 439 025
Sum anleggsmidler		2 439 025	2 439 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 700
Andre kortsiktige fordringer		4 113	52 596
Sum fordringer		4 113	57 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 164	71 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 164	71 248
Sum omløpsmidler		209 277	128 544
SUM EIENDELER		2 648 302	2 567 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 046 518	902 958
Sum opptjent egenkapital		1 046 518	902 958
Sum egenkapital		1 146 518	1 002 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 849	55 617
Sum avsetninger for forpliktelser		76 849	55 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 633	1 449 985
Øvrig langsiktig gjeld		15 947	18 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 580	1 468 140
Sum langsiktig gjeld		1 440 429	1 523 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204	5 253
Betalbar skatt	3	19 261	
Annen kortsiktig gjeld		38 889	35 600
Sum kortsiktig gjeld		61 354	40 853
Sum gjeld		1 501 783	1 564 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 302	2 567 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199327

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: v/Arild Klimek
Schweigårds vei 9
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klimek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 550	408 200
Sum inntekter		416 550	408 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 334
Annen driftskostnad	1	174 959	878 940
Sum kostnader		174 959	884 274
Driftsresultat		241 591	-476 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt		5 718	3 855
Sum finansinntekter		5 718	4 030
Annen rentekostnad		63 255	61 160
Sum finanskostnader		63 255	61 160
Netto finans		-57 537	-57 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 493	-117 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 561	-415 981
Årsresultat		143 561	-415 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 561	-415 981
Totalresultat		143 561	-415 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 561	-415 982
Sum overføringer og disponeringer		143 561	-415 982



Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 439 025	2 439 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 439 025	2 439 025

Sum anleggsmidler		2 439 025	2 439 025
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 700
Andre kortsiktige fordringer		4 113	52 596
Sum fordringer		4 113	57 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 164	71 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 164	71 248

Sum omløpsmidler		209 277	128 544
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 648 302	2 567 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 046 518	902 958
Sum opptjent egenkapital		1 046 518	902 958

Sum egenkapital		1 146 518	1 002 958
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 849	55 617
Sum avsetninger for forpliktelses		76 849	55 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 347 633	1 449 985
Øvrig langsiktig gjeld		15 947	18 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 580	1 468 140
Sum langsiktig gjeld		1 440 429	1 523 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204	5 253
Betalbar skatt	3	19 261	
Annen kortsiktig gjeld		38 889	35 600
Sum kortsiktig gjeld		61 354	40 853
Sum gjeld		1 501 783	1 564 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 302	2 567 568



Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Schweigårdsvei 9 AS

Org.nr: 979 972 466



Schweigårdsvei 9 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		416 550	408 200
Sum driftsinntekter		<u>416 550</u>	<u>408 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 334
Annen driftskostnad	1	174 959	878 940
Sum driftskostnader		<u>174 959</u>	<u>884 274</u>
Driftsresultat		<u>241 591</u>	<u>-476 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	175
Annen finansinntekt		5 718	3 855
Annen rentekostnad		63 255	61 160
Resultat av finansposter		<u>-57 537</u>	<u>-57 130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>184 054</u>	<u>-533 204</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 493	-117 223
Ordinært resultat		<u>143 561</u>	<u>-415 981</u>
Årsoverskudd		<u>143 561</u>	<u>-415 981</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 561	-415 982
Sum overføringer		<u>143 561</u>	<u>-415 982</u>



Schweigårdsvei 9 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 700
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 113</u>	<u>52 596</u>
Sum fordringer		<u>4 113</u>	<u>57 296</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>205 164</u>	<u>71 248</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>209 277</u>	<u>128 544</u>
SUM EIENDELER		<u>2 648 302</u>	<u>2 567 568</u>



Schweigårdsvei 9 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 518	902 958
Sum opptjent egenkapital		<u>1 046 518</u>	<u>902 958</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 146 518</u>	<u>1 002 958</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	76 849	55 617
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 849</u>	<u>55 617</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 633	1 449 985
Øvrig langsiktig gjeld		15 947	18 155
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 363 580</u>	<u>1 468 140</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204	5 253
Betalbar skatt	3	19 261	0
Annen kortsiktig gjeld		38 889	35 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 354</u>	<u>40 853</u>
SUM GJELD		<u>1 501 783</u>	<u>1 564 610</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 648 302</u>	<u>2 567 568</u>

Bergen, 07.04.2022

Arild Klimek
Styreleder



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisjon er valgt bort.



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 243 482	32 500	36 913	3 312 895
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 243 482	32 500	36 913	3 312 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	46 790	32 500	36 913	116 203
= Bokført verdi 31.12.21	3 196 692	0	0	3 196 692
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 261	-51 590
Endring i utsatt skatt	21 232	-65 633
Skattekostnad ordinært resultat	40 493	-117 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 054	-533 204
Permanente forskjeller	0	377
Endring i midlertidige forskjeller	87 328	114 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 833	0
Skattepliktig inntekt	87 548	-418 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 261	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-51 590
Sum betalbar skatt i balansen	19 261	-51 590

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	349 312	436 640	87 328
Sum	349 312	436 640	87 328

Schweigårdsvei 9 AS 979 972 466



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-183 833	-183 833
Grunnlag for utsatt skatt	349 312	252 806	-96 505
Utsatt skatt (22 %)	76 849	55 617	-21 231

Schweigårdsvei 9 AS 979 972 466