



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 32B  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bernhard Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 603 387	2 833 939
Annen driftsinntekt			7 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 603 387</b>	<b>2 841 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 295	590 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 133 352	1 049 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 647</b>	<b>1 639 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 260</b>	<b>1 201 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 611	6 461
Annen renteinntekt		1 188	49 106
Annen finansinntekt		763 978	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804 777</b>	<b>55 721</b>
Annen rentekostnad		1 302 898	1 277 686
Annen finanskostnad			660 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 898</b>	<b>1 937 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 121</b>	<b>-1 881 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 380</b>	<b>-680 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	-86 872	-3 846
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-559 508	-222 723
Overført fra annen egenkapital			-453 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	223 650	136 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 650</b>	<b>136 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 643 896	13 854 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 643 896</b>	<b>13 854 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		856 957	804 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>856 957</b>	<b>804 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 724 503</b>	<b>14 795 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 003	168 499
Andre kortsiktige fordringer		113 280	487 614
Konsernfordringer	6		298 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 283</b>	<b>954 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 299	13 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 299</b>	<b>13 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 582</b>	<b>968 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 136 085</b>	<b>15 764 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		782 231	222 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 231</b>	<b>-222 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-672 231</b>	<b>-112 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 802 368	15 484 880
Langsiktig konserngjeld	6	384 176	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 186 545</b>	<b>15 484 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 186 545</b>	<b>15 484 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 967	102 994
Betalbar skatt	3		86 582
Skyldig offentlige avgifter		41 285	59 373
Annen kortsiktig gjeld		68 520	143 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 771</b>	<b>392 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 808 316</b>	<b>15 877 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 136 085</b>	<b>15 764 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 680 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 32B  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bernhard Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 998 680 964  
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 603 387	2 833 939
Annen driftsinntekt			7 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 603 387</b>	<b>2 841 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 295	590 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 133 352	1 049 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 647</b>	<b>1 639 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 260</b>	<b>1 201 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 611	6 461
Annen renteinntekt		1 188	49 106
Annen finansinntekt		763 978	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804 777</b>	<b>55 721</b>
Annen rentekostnad		1 302 898	1 277 686
Annen finanskostnad			660 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 302 898</b>	<b>1 937 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 121</b>	<b>-1 881 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 380</b>	<b>-680 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	-86 872	-3 846
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-559 508	-222 723
Overført fra annen egenkapital			-453 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>





Organisasjonsnr: 998 680 964  
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	223 650	136 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 650</b>	<b>136 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 643 896	13 854 283
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 643 896</b>	<b>13 854 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		856 957	804 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>856 957</b>	<b>804 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 724 503</b>	<b>14 795 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 003	168 499
Andre kortsiktige fordringer		113 280	487 614
Konsernfordringer	6		298 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 283</b>	<b>954 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 299	13 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 299</b>	<b>13 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 582</b>	<b>968 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 136 085</b>	<b>15 764 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		782 231	222 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 231</b>	<b>-222 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-672 231</b>	<b>-112 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	14 802 368	15 484 880
Langsiktig konserngjeld	6	384 176	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 186 545</b>	<b>15 484 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 186 545</b>	<b>15 484 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 967	102 994
Betalbar skatt	3		86 582
Skyldig offentlige avgifter		41 285	59 373
Annen kortsiktig gjeld		68 520	143 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 771</b>	<b>392 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 808 316</b>	<b>15 877 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 136 085</b>	<b>15 764 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 680 964  
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Møllergaten 32 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergaten 32 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 559 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 1. september 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.09.2025 06:44:53

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024

## Møllergaten 32 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 680 964



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 603 387	2 833 939
Annen driftsinntekt		0	7 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 603 387</b>	<b>2 841 492</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 295	590 104
Annen driftskostnad		2 133 352	1 049 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 751 647</b>	<b>1 639 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 260</b>	<b>1 201 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 611	6 461
Annen renteinntekt		1 188	49 106
Annen finansinntekt		763 978	155
Annen rentekostnad		1 302 898	1 277 686
Annen finanskostnad		0	660 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-498 121</b>	<b>-1 881 965</b>
Resultat før skattekostnad		-646 380	-680 017
Skattekostnad på resultat	3	-86 872	-3 846
<b>Resultat</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		559 508	222 723
Overført fra annen egenkapital		0	453 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	223 650	136 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 650</b>	<b>136 778</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 643 896	13 854 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 643 896</b>	<b>13 854 283</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		856 957	804 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>856 957</b>	<b>804 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 724 503</b>	<b>14 795 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		183 003	168 499
Andre kortsiktige fordringer		113 280	487 614
Konsernfordringer	6	0	298 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 283</b>	<b>954 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 299	13 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 582</b>	<b>968 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 136 085</b>	<b>15 764 389</b>



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-782 231	-222 723
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-782 231</strong>	<strong>-222 723</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 8</strong>	<strong>-672 231</strong>	<strong>-112 723</strong>
 <strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 802 368	15 484 880
Langsiktig konserngjeld	6	384 176	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 186 545</strong>	<strong>15 484 880</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		511 967	102 994
Betalbar skatt	3	0	86 582
Skyldig offentlige avgifter		41 285	59 373
Annen kortsiktig gjeld		68 520	143 283
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>621 771</strong>	<strong>392 232</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 808 316</strong>	<strong>15 877 112</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 136 085</strong>	<strong>15 764 389</strong>

Oslo, 01.09.2025  
Styret i Møllergaten 32 Eiendom AS

Jens Bernhard Bergman  
styreleder/daglig leder



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen im fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Møllergaten 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 979 066
Tilgang kjøpte driftsmidler	407 905
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>17 386 971</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 743 075
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 643 896</b>
Årets avskrivninger	618 295
Økonomisk levetid	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 582
Endring i utsatt skattefordel	-86 872	-90 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 872</b>	<b>-3 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-646 380	-680 017
Permanente forskjeller	-760 798	662 533
Endring i midlertidige forskjeller	394 872	411 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 012 306</b>	<b>393 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>86 582</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 047 046	-659 789	387 257
Gevinst – og tapskonto	30 458	38 072	7 614
<b>Sum</b>	<b>-1 016 588</b>	<b>-621 717</b>	<b>394 872</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 012 306	0	1 012 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 012 306	0	-1 012 306
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 016 589</b>	<b>-621 717</b>	<b>394 872</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-223 650</b>	<b>-136 778</b>	<b>86 872</b>



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	0	-222 723	-112 723
Årets resultat			0	-559 508	-559 508
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-782 231</b>	<b>-672 231</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 802 368	15 484 880
<b>Sum</b>	<b>14 802 368</b>	<b>15 484 880</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 643 896	13 854 283
<b>Sum</b>	<b>13 643 896</b>	<b>13 854 283</b>
Sikkerhet i fast eiendom begrenset oppad til kr	53 620 000	53 620 000

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	298 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>298 750</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	352 197	0
<b>Sum</b>	<b>352 197</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBB-Invest AS	10 000	100,0	100,0

Aksjene i JBB-Invest as eies 199 % av styrets leder.



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 for Møllergaten 32 Eiendom AS viser et underskudd på kr 559 508 mot et underskudd på kr 676 171 i 2023.

Styret er klar over at EK er negativ og styret er kjent med handleplikten etter asl § 3-5 og vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital for å dekke selskapets forpliktelse.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften av Møllergaten 32 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bergman, Jens Bernhard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.09.2025 16:29:11

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Møllergaten 32 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 680 964



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 603 387	2 833 939
Annen driftsinntekt		0	7 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 603 387</b>	<b>2 841 492</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 295	590 104
Annen driftskostnad		2 133 352	1 049 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 751 647</b>	<b>1 639 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 260</b>	<b>1 201 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 611	6 461
Annen renteinntekt		1 188	49 106
Annen finansinntekt		763 978	155
Annen rentekostnad		1 302 898	1 277 686
Annen finanskostnad		0	660 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-498 121</b>	<b>-1 881 965</b>
Resultat før skattekostnad		-646 380	-680 017
Skattekostnad på resultat	3	-86 872	-3 846
<b>Resultat</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		559 508	222 723
Overført fra annen egenkapital		0	453 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-559 508</b>	<b>-676 171</b>



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	223 650	136 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 650</b>	<b>136 778</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 643 896	13 854 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 643 896</b>	<b>13 854 283</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		856 957	804 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>856 957</b>	<b>804 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 724 503</b>	<b>14 795 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		183 003	168 499
Andre kortsiktige fordringer		113 280	487 614
Konsernfordringer	6	0	298 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 283</b>	<b>954 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 299	13 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 582</b>	<b>968 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 136 085</b>	<b>15 764 389</b>



**MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-782 231	-222 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 231</b>	<b>-222 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-672 231</b>	<b>-112 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 802 368	15 484 880
Langsiktig konserngjeld	6	384 176	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 186 545</b>	<b>15 484 880</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		511 967	102 994
Betalbar skatt	3	0	86 582
Skyldig offentlige avgifter		41 285	59 373
Annen kortsiktig gjeld		68 520	143 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 771</b>	<b>392 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 808 316</b>	<b>15 877 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 136 085</b>	<b>15 764 389</b>

Oslo, 01.09.2025  
Styret i Møllergaten 32 Eiendom AS

Jens Bernhard Bergman  
styreleder/daglig leder



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen im fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Møllergaten 32 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 979 066
Tilgang kjøpte driftsmidler	407 905
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>17 386 971</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 743 075
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 643 896</b>
Årets avskrivninger	618 295
Økonomisk levetid	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 582
Endring i utsatt skattefordel	-86 872	-90 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 872</b>	<b>-3 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-646 380	-680 017
Permanente forskjeller	-760 798	662 533
Endring i midlertidige forskjeller	394 872	411 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 012 306</b>	<b>393 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>86 582</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 047 046	-659 789	387 257
Gevinst – og tapskonto	30 458	38 072	7 614
<b>Sum</b>	<b>-1 016 588</b>	<b>-621 717</b>	<b>394 872</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 012 306	0	1 012 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 012 306	0	-1 012 306
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 016 589</b>	<b>-621 717</b>	<b>394 872</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-223 650</b>	<b>-136 778</b>	<b>86 872</b>



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	0	-222 723	-112 723
Årets resultat			0	-559 508	-559 508
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-782 231</b>	<b>-672 231</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 802 368	15 484 880
<b>Sum</b>	<b>14 802 368</b>	<b>15 484 880</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 643 896	13 854 283
<b>Sum</b>	<b>13 643 896</b>	<b>13 854 283</b>
Sikkerhet i fast eiendom begrenset oppad til kr	53 620 000	53 620 000

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	298 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>298 750</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	352 197	0
<b>Sum</b>	<b>352 197</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBB-Invest AS	10 000	100,0	100,0

Aksjene i JBB-Invest as eies 199 % av styrets leder.



## MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 for Møllergaten 32 Eiendom AS viser et underskudd på kr 559 508 mot et underskudd på kr 676 171 i 2023.

Styret er klar over at EK er negativ og styret er kjent med handleplikten etter asl § 3-5 og vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital for å dekke selskapets forpliktelse.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften av Møllergaten 32 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.