



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 968 624	3 363 943
Sum inntekter		2 968 624	3 363 943
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 706 372	1 590 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 690	571 246
Sum kostnader		1 845 062	2 161 246
Driftsresultat		1 123 562	1 202 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 393	
Annen renteinntekt			18 746
Sum finansinntekter		31 393	18 746
Annen rentekostnad		975	
Sum finanskostnader		975	
Netto finans		30 418	18 746
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 980	1 221 443
Skattekostnad på resultat	3	254 055	268 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 925	952 726
Årsresultat	6	899 925	952 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 925	952 726
Totalresultat		899 925	952 726
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	899 925	952 726
Sum overføringer og disponeringer		899 925	952 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 634	
Sum immaterielle eiendeler		95 634	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 882 298	33 588 670
Sum varige driftsmidler	2	31 882 298	33 588 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		31 977 932	33 588 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 750	104 998
Konsernfordringer	4	5 457 342	
Sum fordringer		5 577 093	104 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 502 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 502 120
Sum omløpsmidler		5 577 093	5 607 118
SUM EIENDELER		37 555 025	39 195 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	30 695 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 167 098	5 267 172
Sum opptjent egenkapital		6 167 098	5 267 172
Sum egenkapital	6	36 862 248	35 962 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 144
Sum avsetninger for forpliktelser			38 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	38 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 690	108 469
Betalbar skatt	3	387 833	362 044
Skyldig offentlige avgifter		135 100	115 406
Kortsiktig konserngjeld	4	31 127	
Annen kortsiktig gjeld	4	21 027	2 609 403
Sum kortsiktig gjeld		692 777	3 195 322
Sum gjeld		692 777	3 233 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 555 025	39 195 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597937

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 635 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 968 624	3 363 943
Sum inntekter		2 968 624	3 363 943
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 706 372	1 590 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 690	571 246
Sum kostnader		1 845 062	2 161 246
Driftsresultat		1 123 562	1 202 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 393	
Annen renteinntekt			18 746
Sum finansinntekter		31 393	18 746
Annen rentekostnad		975	
Sum finanskostnader		975	
Netto finans		30 418	18 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 153 980	1 221 443
Skattekostnad på resultat		254 055	268 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 925	952 726
Årsresultat	6	899 925	952 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 925	952 726
Totalresultat		899 925	952 726
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	899 925	952 726
Sum overføringer og disponeringer		899 925	952 726



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	95 634	
Sum immaterielle eiendeler		95 634	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		31 882 298	33 588 670
Sum varige driftsmidler	2	31 882 298	33 588 670

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	4		
Sum anleggsmidler		31 977 932	33 588 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		119 750	104 998
Konsernfordringer	4	5 457 342	
Sum fordringer		5 577 093	104 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

			5 502 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 502 120

Sum omløpsmidler		5 577 093	5 607 118
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 555 025	39 195 789
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	30 695 150

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 167 098	5 267 172
Sum opptjent egenkapital		6 167 098	5 267 172
Sum egenkapital	6	36 862 248	35 962 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		38 144
Sum avsetninger for forpliktelser			38 144
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	38 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 690	108 469
Betalbar skatt	3	387 833	362 044
Skyldig offentlige avgifter		135 100	115 406
Kortsiktig konserngjeld	4	31 127	
Annen kortsiktig gjeld	4	21 027	2 609 403
Sum kortsiktig gjeld		692 777	3 195 322
Sum gjeld		692 777	3 233 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 555 025	39 195 789



Organisasjonsnr: 991 635 505
ARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Arn Eiendom - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2023-06-30 08:50 GMT+02
Babic, Boris	BANKID_MOBILE	2023-06-30 08:45 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID_MOBILE	2023-06-30 08:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1FAE2BD0D430403DA8CEAFB9153B11A8



RESULTATREGNSKAP

ARN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 968 624	3 363 943
Sum driftsinntekter		2 968 624	3 363 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 706 372	1 590 000
Annen driftskostnad		138 690	571 246
Sum driftskostnader		1 845 062	2 161 246
Driftsresultat		1 123 562	1 202 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 393	0
Annen renteinntekt		0	18 746
Annen rentekostnad		975	0
Resultat av finansposter		30 418	18 746
Resultat før skattekostnad		1 153 980	1 221 443
Skattekostnad på resultat	3	254 055	268 717
Resultat		899 925	952 726
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	899 925	952 726
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-899 925	-952 726
Sum overføringer		899 925	952 726

ARN EIENDOM AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FAE2BD0D430403DA8CEAFB0153B11A8



BALANSE

ARN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	95 634	0
Sum immaterielle eiendeler		95 634	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 882 298	33 588 670
Sum varige driftsmidler	2	31 882 298	33 588 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 977 932	33 588 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		119 750	104 998
Konsernfordringer	4	5 457 342	0
Sum fordringer		5 577 093	104 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 502 120
Sum omløpsmidler		5 577 093	5 607 118
Sum eiendeler		37 555 025	39 195 789

ARN EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FAE2BD0D430403DA8CEAFB0153B11A0



BALANSE

ARN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		11 290 000	11 290 000
Annen innskutt egenkapital		16 555 150	16 555 150
Sum innskutt egenkapital		30 695 150	30 695 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 167 098	5 267 172
Sum opptjent egenkapital		6 167 098	5 267 172
Sum egenkapital	6	36 862 248	35 962 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	38 144
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 690	108 469
Betalbar skatt	3	387 833	362 044
Skyldig offentlige avgifter		135 100	115 406
Konserngjeld	4	31 127	0
Annen kortsiktig gjeld	4	21 027	2 609 403
Sum kortsiktig gjeld		692 777	3 195 322
Sum gjeld		692 777	3 233 466
Sum egenkapital og gjeld		37 555 025	39 195 789

Styret i Arn Eiendom AS

Hiilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

Boris Babic
styremedlem

ARN EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FAE2BD0D430403DA8CEAFB0153B11A8



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på 22%. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FAE2BD0D430403DA8CEAFB9153B11A8



Note 2. Anleggsmidler

	Forretnings- og lagerbygg
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	46 968 954
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	46 968 954
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2022	13 380 284
Årets avskrivninger	1 706 372
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	15 086 656
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	31 882 298
Økonomisk levetid	20 - 40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	387 833	362 044
Endring i utsatt skatt	-133 778	-93 327
Regnskapsført skattekostnad	254 055	268 717
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 153 980	1 221 443
Andre permanente forskjeller	810	0
Endring i midlertidige forskjeller	608 085	424 211
Grunnlag for betalbar skatt	1 762 875	1 645 654
Avsetning betalbar skatt, 22%	387 833	362 044

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-308 097	331 639	639 736
Gevinst- og tapskonto	-126 605	-158 256	-31 651
Sum midlertidige forskjeller	-434 702	173 383	608 085
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	1 216 170
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-434 702	173 383	2 432 340
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-95 634	38 144	133 779

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FAE2BD0D430403DA8CEAFB0153B11A0



Note 4. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2022	2021
Innskudd på konsernkonto	5 457 342	
Sum	5 457 342	0
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	31 127	2 609 402
Sum	31 127	2 609 402

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.

Note 5. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	2 850	1 000	2 850 000
Sum	2 850	1 000	2 850 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Byggmakker Handel AS	2 850	100 %
Totalt antall aksjer	2 850	100 %

Am Eiendom AS er datterselskap av Byggmakker Handel AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.

Note 6. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 850 000	11 290 000	16 555 150	5 267 172	35 962 323
Årsresultat etter skatt			0	899 925	899 925
Egenkapital 31. desember	2 850 000	11 290 000	16 555 150	6 167 097	36 862 248



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FAE2BD0D430403DA8CEAFB0153B11A0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: OUFZY-WSDEN-BVITA-DGCP-C-14WD-3DIKE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arn Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OUZFY-WSDEN-BVITA-DGCP-C-A14WD-3DIKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-02 11:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:OUZFY-W3DEN-BVITA-DGCCPC-A14WD-3DIKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>