



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 203 117
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 503 306	2 520 667
Anna driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter		4 303 306	2 520 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		84 256	84 256
Annan driftskostnad		1 303 766	1 901 172
Sum kostnader		1 388 022	1 985 428
Driftsresultat		2 915 284	535 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annan rentekostnad		426 796	225 951
Sum finanskostnader		426 796	225 951
Netto finans		-426 791	-225 951
Ordinært resultat før skattekostnad		2 488 493	309 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 488 493	309 288
Årsresultat		2 488 493	309 288
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		2 488 493	309 288
Sum overføringer og disponeringar		2 488 493	309 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		14 607 263	19 107 263
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		81 576	165 832
Sum varige driftsmiddel		14 688 839	19 273 095
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		500 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		500 000	
Sum anleggsmiddel		15 188 839	19 273 095
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		26 800	23 075
Andre krav		6 404 423	
Sum krav		6 431 223	23 075
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		241 369	472 914
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		241 369	472 914
Sum omløpsmiddel		6 672 592	495 989
SUM EIGEDELAR		21 861 431	19 769 084

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		5 442 086	2 953 593
Sum opptent egenkapital		5 442 086	2 953 593
Sum egenkapital		5 442 086	2 953 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 188 750	7 619 231
Øvrig langsiktig gjeld		8 905 000	9 155 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 093 750	16 774 231
Sum langsiktig gjeld		16 093 750	16 774 231
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		325 595	41 260
Sum kortsiktig gjeld		325 595	41 260
Sum gjeld		16 419 345	16 815 491
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 861 431	19 769 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302243

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 203 117
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023



Organisasjonsnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 503 306	2 520 667
Anna driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter		4 303 306	2 520 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		84 256	84 256
Annan driftskostnad		1 303 766	1 901 172
Sum kostnader		1 388 022	1 985 428
Driftsresultat		2 915 284	535 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annan rentekostnad		426 796	225 951
Sum finanskostnader		426 796	225 951
Netto finans		-426 791	-225 951
Ordinært resultat før skattekostnad		2 488 493	309 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 488 493	309 288
Årsresultat		2 488 493	309 288
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		2 488 493	309 288
Sum overføringer og disponeringar		2 488 493	309 288



Organisasjonsnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	14 607 263	19 107 263
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	81 576	165 832
Sum varige driftsmiddel	14 688 839	19 273 095

Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	500 000	
Sum finansielle anleggsmiddel	500 000	
Sum anleggsmiddel	15 188 839	19 273 095

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav	26 800	23 075
Andre krav	6 404 423	
Sum krav	6 431 223	23 075

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	241 369	472 914
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	241 369	472 914
Sum omløpsmiddel	6 672 592	495 989

SUM EIGEDELAR	21 861 431	19 769 084
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	5 442 086	2 953 593
--------------------	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital	5 442 086	2 953 593
Sum egenkapital	5 442 086	2 953 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7 188 750	7 619 231
Øvrig langsiktig gjeld	8 905 000	9 155 000
Sum anna langsiktig gjeld	16 093 750	16 774 231
Sum langsiktig gjeld	16 093 750	16 774 231
Kortsiktig gjeld		
Anna kortsiktig gjeld	325 595	41 260
Sum kortsiktig gjeld	325 595	41 260
Sum gjeld	16 419 345	16 815 491
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	21 861 431	19 769 084



Organisasjonsnr: 986 203 117
FØRDE BOLIGUTLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsrekneskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglane for små foretak er fulgt.

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19826557.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4500000.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15326557.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	637718.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14688839.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	84256.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

